

Årsredovisning

Wreen Fastighetsutveckling AB

Organisationsnummer: 559370-5824
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Severa
Styrelseledamot
2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-15 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	8 427
Resultat efter finansiella poster (kr)	-7 252	0
Soliditet (%)	1,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-7 252	-7 252
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 252	17 748

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 252
Medel att disponera	-7 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-7 252
Summa	-7 252

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-03-15
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	8 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	8 427
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 252	-8 427
Summa rörelsekostnader		-7 252	-8 427
Rörelseresultat		-7 252	0
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-7 252	0
Resultat före skatt		-7 252	0
Årets resultat		-7 252	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 669 650	1 669 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 669 650	1 669 650
Summa anläggningstillgångar		1 669 650	1 669 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 857	8 427
Summa kortfristiga fordringar		7 857	8 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 941	16 573
Summa kassa och bank		14 941	16 573
Summa omsättningstillgångar		22 798	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 692 448	1 694 650

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-7 252	0
Summa fritt eget kapital		-7 252	0
Summa eget kapital		17 748	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 669 650	1 669 650
Summa långfristiga skulder		1 669 650	1 669 650
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 050	0
Summa kortfristiga skulder		5 050	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 692 448	1 694 650

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 650	
Inköp	0	1 669 650
Utgående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 669 650	1 669 650

Jan Severa
Jan Severa
2024-06-28