

Årsredovisning för  
**Tetron Group AB**

559066-8256

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Pereira Wikstén  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tetron Group AB, 559066-8256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Danderyds kommun är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	805 797	799 395	653 080	539 995
Resultat efter finansiella poster	-442 681	-77 070	11 693 721	824 707
Soliditet %	33,4	32,9	32,2	13,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 718 696	370 153
Balanseras i ny räkning		370 153	-370 153
Årets resultat			299 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 088 849</b>	<b>299 760</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 088 849
Årets resultat	299 760
<b>Summa</b>	<b>19 388 609</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 388 609
<b>Summa</b>	<b>19 388 609</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		805 797	799 395
Övriga rörelseintäkter		198	57
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>805 995</b>	<b>799 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 554	-468 610
Personalkostnader	2	-755 607	-679 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 810	-187 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 415 971</b>	<b>-1 336 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-609 976</b>	<b>-536 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-243 230	118 461
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546 378	531 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 853	-190 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 295</b>	<b>459 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-442 681</b>	<b>-77 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		950 000	700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-128 282	-156 229
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>821 718</b>	<b>543 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379 037</b>	<b>466 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 277	-96 548
<b>Årets resultat</b>		<b>299 760</b>	<b>370 153</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	629
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>629</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	676 865	848 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>676 865</b>	<b>848 046</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	29 284 220	29 284 220
Fordringar hos koncernföretag	7	12 761 528	12 447 413
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 595 000	4 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 640 748</b>	<b>46 326 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 317 613</b>	<b>47 175 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 900	7 900
Fordringar hos koncernföretag		8 366 441	8 057 205
Övriga fordringar		98 129	73 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 334	62 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 528 804</b>	<b>8 200 706</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 316 756	3 474 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 316 756</b>	<b>3 474 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 845 560</b>	<b>11 674 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 163 173</b>	<b>58 850 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 088 849	18 718 696
Årets resultat		299 760	370 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 388 609</b>	<b>19 088 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 438 609</b>	<b>19 138 849</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		409 181	280 899
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>409 181</b>	<b>280 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 739 252	2 898 244
Övriga skulder		35 927 582	35 927 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 666 834</b>	<b>38 825 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 991	158 991
Leverantörsskulder		14 642	44 910
Skatteskulder		106 597	155 370
Övriga skulder		69 414	29 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 905	216 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>648 549</b>	<b>604 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 163 173</b>	<b>58 850 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	-243 280	118 461

#### Kommentar till not

Avser en fordran som är i USD.

#### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 425	24 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 425</b>	<b>24 425</b>
Ingående avskrivningar	-23 796	-18 912
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-629	-4 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 425</b>	<b>-23 796</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>629</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 065	1 173 065
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 173 065</b>	<b>1 173 065</b>
Ingående avskrivningar	-325 019	-142 231
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 181	-182 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-496 200</b>	<b>-325 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>676 865</b>	<b>848 046</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 284 220	29 284 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 284 220</b>	<b>29 284 220</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 284 220</b>	<b>29 284 220</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Tetron Fastigheter AB	556309-2286	Danderyd	100	20 886 462
Smålandshem i Eksjö AB	556795-2899	Eksjö	100	1 887 036

  

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Tetron Fastigheter AB	112 876	100	100	14 590 179
Smålandshem i Eksjö AB	331 873	100	100	14 694 041

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 447 413	12 263 461
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	314 115	183 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 761 528</b>	<b>12 447 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 761 528</b>	<b>12 447 413</b>

### Kommentar till not

Avser långsiktig fordran på Tetron Fastigheter AB (556309-2286).

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 595 000	4 595 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 595 000</b>	<b>4 595 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 595 000</b>	<b>4 595 000</b>

### Kommentar till not

Avser andel i BRF Inverness 1, Danderyds kommun.

## Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 927 582	35 927 582

### Kommentar till not

Skulderna är enbart till företagets aktieägare.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Djursholm

*Anders Wikstén* 2026-04-24  
Anders Wikstén Datum  
Styrelseordförande

*Marcus Pereira Wikstén* 2026-04-24  
Marcus Pereira Wikstén Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

*Jeanette Fransson*  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

---

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tetron Group AB

Org.nr 559066-8256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tetron Group AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tetron Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tetron Group AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2026

*Jeanette Fransson*

**Jeanette Fransson**

Auktoriserad revisor