

Styrelsen för:

Östersund Self Storage AB

Org: 556940-2414

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

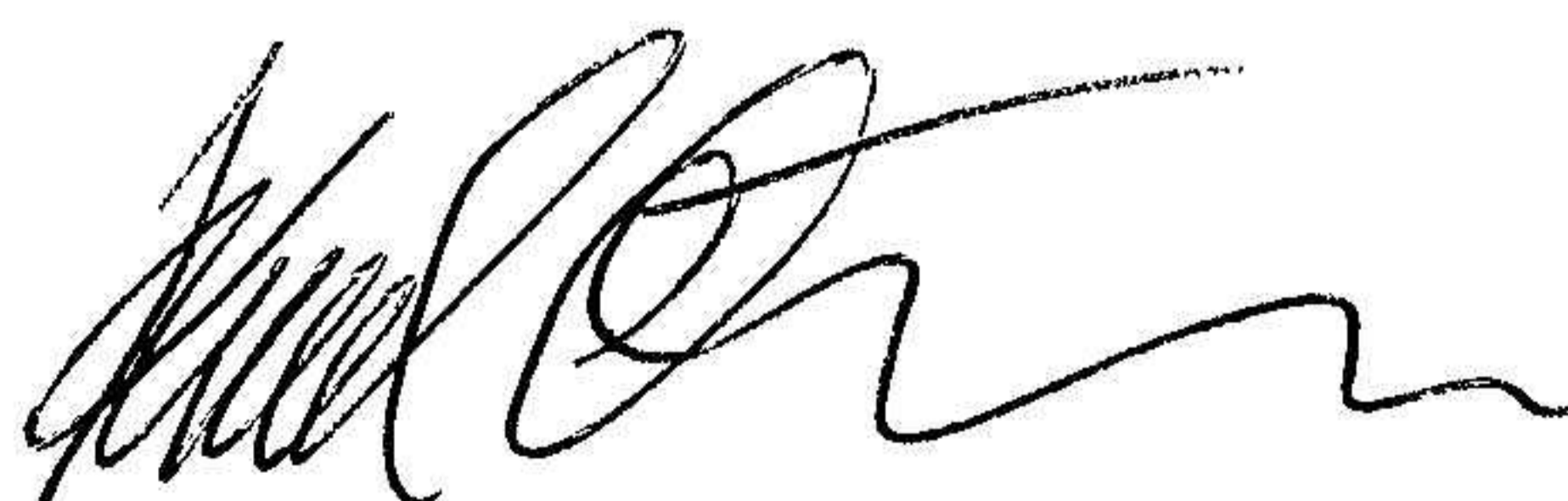
Om inget annat anges, redovisas alla belopp i SEK

Innehållsförteckning sid.	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-16. Stämman beslöt också att inte inneha revisor i enlighet med gällande regler och godkände styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2026-02-16



Karl Andersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-16

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak uthyrning av förrådslokaler till privatpersoner. Bolaget äger fastigheterna *Kolarkojan 1* och *Sticksågen 4, Östersund*. Bolaget har sitt säte i *Östersunds Kommun*

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 809	1 053 867
<i>Resultatdisposition efter stämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 053 867	-1 053 867
Årets resultat			1 068 661
Belopp vid årets utgång	100 000	85 676	1 068 661

RESULTATDISPOSITION

*Till stämmans förfogande medel
står:*

Balanserat resultat	85 676
Årets resultat	1 068 661
<i>Summa</i>	1 154 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	154 337
<i>Summa</i>	1 154 337

Resultaträkning	2025	2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 868 727	1 884 873
Summa rörelsens intäkter	1 868 727	1 884 873
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 500	-26 164
Övriga externa kostnader	-132 026	-125 060
Personalkostnader	2 -84 508	-84 508
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar	-174 082	-175 417
Summa rörelsens kostnader	-395 116	-411 149
Rörelseresultat	1 473 612	1 473 724
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 204	4 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 893	-150 475
Resultat efter finansiella poster	1 345 923	1 327 923
Resultat före skatt	1 345 923	1 327 923
Skatt på årets resultat	-277 262	-274 056
Årets resultat	1 068 661	1 053 867

2026022002952

Balansräkning		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 767 305	3 926 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 520	41 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		68 269	68 269
Summa anläggningstillgångar		3 862 094	4 036 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 352	45 220
Övriga fordringar		58 637	105 934
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank		820 194	715 461
Summa omsättningstillgångar		925 183	866 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 787 277	4 902 791
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Insättningar el uttag under året		11 769	12 760
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		85 676	31 809
Årets resultat		1 068 661	1 053 867
Summa eget kapital		1 266 106	1 198 436
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	3 255 000	3 395 000
Summa långfristiga skulder		3 255 000	3 395 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205	2 813
Skatteskulder		79 231	111 604
Övriga skulder		7 091	6 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 644	188 000
Summa kortfristiga skulder		266 171	309 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 787 277	4 902 791

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt 8FNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) on årsredovisning för mindre företag.

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående procentsatser används.

	Procent	År
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda har varit	0,1	0,1
Baserat på medelantalet arbetstimmar / år		

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 Förändring 2024-12-31

Anskaffningsvärde Byggnader	3 811 484	0	3 811 484
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-874 264	-150 094	-724 170
Mark	663 975	0	663 975
Anskaffningsvärde Markanläggningar	226 154	0	226 154
Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar	-60 044	-8 859	-51 185
<u>Redovisad värde</u>	3 767 305	-158 953	3 926 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 Förändring 2024-12-31

Anskaffningsvärde Inventarier	82 322	0	82 322
Utgående Ac Avskrivningar Inventarier	-55 802	-15 129	-40 673
<u>Redovisat värde</u>	26 520	-15 129	41 649

Not 5 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 255 000	3 395 000
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

Styrelsen undertecknar härmed årsredovisningen för

Östersund Self Storage AB

Org. 556940-2414



2026-02-16 Östersund

Karl Andersson

Ledamot



2026-02-16 Östersund

Sebastian Karlsson

Ledamot

