

**Årsredovisning**  
för  
**HanssonGruppen Förvaltning 4 AB**  
559137-9580

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för HanssonGruppen Förvaltning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 464	-1 933	10 022	-229
Soliditet (%)	0,2	0,2	33,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 628	-12 437	<b>50 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 437	12 437	<b>0</b>
Årets resultat			-983	<b>-983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191</b>	<b>-983</b>	<b>49 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	191
årets förlust	-983
	<b>-792</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-792
	<b>-792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 807	-29 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 807</b>	<b>-29 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-314 807</b>	<b>-29 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 838	38 837
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-460 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 188 014	-1 482 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 149 176</b>	<b>-1 903 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 463 983</b>	<b>-1 932 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 463 000	1 932 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 463 000</b>	<b>1 932 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-983</b>	<b>-918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 519
<b>Årets resultat</b>		<b>-983</b>	<b>-12 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	29 873 521	27 823 521
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 873 521</b>	<b>27 823 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 873 521</b>	<b>27 823 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 961 797	1 922 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 961 797</b>	<b>1 922 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 770	4 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 770</b>	<b>4 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 972 567</b>	<b>1 927 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 846 088</b>	<b>29 750 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		191	12 628
Årets resultat		-983	-12 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-792</b>	<b>191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 208</b>	<b>50 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		19 278 690	16 566 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 278 690</b>	<b>16 566 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 000	0
Skulder till koncernföretag		12 430 548	13 099 926
Skatteskulder		11 519	11 519
Övriga skulder		4 247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 876	23 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 518 190</b>	<b>13 134 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 846 088</b>	<b>29 750 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av HanssonGruppen Invest AB (559059-5129) som i sin tur ägs till 80% av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645) med säte i Göteborg.

Holdingaktiebolaget Knut Hansson upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	1 188 014	1 482 463
	<b>1 188 014</b>	<b>1 482 463</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 283 521	27 823 521
Aktieägartillskott	2 050 000	460 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 333 521</b>	<b>28 283 521</b>
Ingående nedskrivningar	-460 000	0
Årets nedskrivningar	0	-460 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-460 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 873 521</b>	<b>27 823 521</b>

**Not 5 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
HanssonGruppen Kålltorp AB	87,45%	87,45%	446	29 873 521 <b>29 873 521</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Ingen amorteringsplan finns upprättad för koncerninterna lån.

Göteborg 2025-06-05

*Stefan Hansson*  
Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-06

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Förvaltning 4 AB  
Org.nr 559137-9580

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Förvaltning 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 juni 2025

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor