

Årsredovisning
för
Rydsgårdshem AB
556675-2167

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Ghassan Salah, Styrelseledamot
2024-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för Rydsgårdshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet i Rydsgård.

Företaget har sitt säte i Rydsgård.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	835	690	422	362
Resultat efter finansiella poster	-4	26	108	47
Soliditet (%)	4	4	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	179 828	15 387	295 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 387	-15 387	0
Årets resultat			4 789	4 789
Belopp vid årets utgång	100 000	195 215	4 789	300 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 214
årets vinst	4 789
	200 003
disponeras så att i ny räkning överföres	200 003
	200 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

834 832

690 124

Övriga rörelseintäkter

16 000

48 666

Summa rörelseintäkter

850 832

738 790

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 485

-271 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 832

-151 432

Summa rörelsekostnader

-495 317

-423 111

Rörelseresultat

355 515

315 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359 517

-289 327

Summa finansiella poster

-359 444

-289 311

Resultat efter finansiella poster

-3 929

26 368

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

11 725

-6 787

Summa bokslutsdispositioner

11 725

-6 787

Resultat före skatt

7 796

19 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 007

-4 194

Årets resultat

4 789

15 387

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 983 975	7 143 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	583
Summa materiella anläggningstillgångar		6 983 975	7 143 807

Summa anläggningstillgångar

6 983 975

7 143 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 836	0
Övriga fordringar		4 451	11 396
Summa kortfristiga fordringar		13 287	11 396

Kassa och bank

Kassa och bank		296 355	273 828
Summa kassa och bank		296 355	273 828

Summa omsättningstillgångar

309 642

285 224

SUMMA TILLGÅNGAR

7 293 617

7 429 031

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 214

179 828

Årets resultat

4 789

15 387

Summa fritt eget kapital

200 003

195 215

Summa eget kapital

300 003

295 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 830

45 555

Summa obeskattade reserver

33 830

45 555

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 602 450

6 730 600

Summa långfristiga skulder

6 602 450

6 730 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 800

139 800

Leverantörsskulder

13 384

13 918

Skatteskulder

0

16 702

Övriga skulder

117 503

115 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 647

71 439

Summa kortfristiga skulder

357 334

357 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 293 617

7 429 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 982 000	6 982 000
	6 982 000	6 982 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 142 590	2 011 783
Inköp	0	6 130 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 142 590	8 142 590
Ingående avskrivningar	-999 366	-854 934
Årets avskrivningar	-159 249	-144 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 615	-999 366
Utgående redovisat värde	6 983 975	7 143 224

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-34 417	-27 417
Årets avskrivningar	-583	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-34 417
Utgående redovisat värde	0	583

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 043 250	6 171 400
	6 043 250	6 171 400

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-05

Ali Ghassan Salah
Ali Ghassan Salah
Verkställande direktör