

Årsredovisning

för

Notena i Skelleftehamn AB

559263-3951

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Notena i Skelleftehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt uppförande av fastighet. I och med färdigställandet har hyresintäkter genererats vilket bidragit till att omsättningen ökat mer än 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	2 359	0
Resultat efter finansiella poster	726	-44
Soliditet (%)	37,6	37,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000 000	-43 703	9 981 297
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-43 703	43 703	0
Årets resultat			450 049	450 049
Belopp vid årets utgång	25 000	9 956 297	450 049	10 431 346

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 956 297
årets vinst	450 049
	10 406 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 406 346
	10 406 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-14
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 359 342	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 359 342	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-327 243	-43 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-728 741	0
Summa rörelsekostnader	-1 055 984	-43 703
Rörelseresultat	1 303 358	-43 703

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-577 295	0
Summa finansiella poster	-577 295	0
Resultat efter finansiella poster	726 063	-43 703

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170 590	0
Summa bokslutsdispositioner	-170 590	0
Resultat före skatt	555 473	-43 703

Skatter

Skatt på årets resultat	-105 424	0
Årets resultat	450 049	-43 703

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 187 753	3 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	20 926 315
Summa materiella anläggningstillgångar		27 187 753	23 926 315
Summa anläggningstillgångar		27 187 753	23 926 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 709	8 153
Summa kortfristiga fordringar		8 709	8 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 568	2 926 363
Summa kassa och bank		906 568	2 926 363
Summa omsättningstillgångar		915 277	2 934 516
SUMMA TILLGÅNGAR		28 103 030	26 860 831

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 956 297	10 000 000
Årets resultat		450 049	-43 703
Summa fritt eget kapital		10 406 346	9 956 297
Summa eget kapital		10 431 346	9 981 297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 590	0
Summa obeskattade reserver		170 590	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	12 251 287
Övriga skulder till kreditinstitut		16 500 000	0
Övriga skulder		778 247	4 628 247
Summa långfristiga skulder		17 278 247	16 879 534
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		105 424	0
Övriga skulder		40 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 163	0
Summa kortfristiga skulder		222 847	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 103 030	26 860 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Inköp	24 916 494	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 916 494	3 000 000
Årets avskrivningar	-728 741	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 741	
Utgående redovisat värde	27 187 753	3 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 926 315	
Inköp	0	20 926 315
Omklassificeringar	-20 926 315	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 926 315
Utgående redovisat värde	0	20 926 315

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Skellefteå 2023-06-01

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson
Ordförande

Joacim Fredriksson
Joacim Fredriksson