

Årsredovisning

för

Kenth Strömbergs Fastigheter AB

556886-8037

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenth Strömberg, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Kenth Strömbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt uthyrning i anslutning härtill, försäljning av hårvårdsprodukter, uthyrning av personal inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix kommun i Norrbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	558	244	150	80
Resultat efter finansiella poster	467	184	79	52
Soliditet (%)	52	38	48	66

Uthyrningen har ökat under året, därav har nettoomsättningen ökat med ca 62%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	190 382	115 914	356 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 914	-115 914	0
Årets resultat			285 854	285 854
Belopp vid årets utgång	50 000	306 296	285 854	642 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 296
årets vinst	285 854
	592 150
disponeras så att i ny räkning överföres	592 150
	592 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		558 361	244 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 361	244 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 816	-14 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 168	-37 860
Summa rörelsekostnader		-85 984	-52 054
Rörelseresultat		472 377	192 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 133	-7 973
Summa finansiella poster		-5 872	-7 966
Resultat efter finansiella poster		466 505	184 342
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 279	-47 000
Förändring av överavskrivningar		13 958	3 714
Summa bokslutsdispositioner		-106 321	-43 286
Resultat före skatt		360 184	141 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 330	-25 142
Årets resultat		285 854	115 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	1	70 126	107 986
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	105 232	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	131 540
Summa materiella anläggningstillgångar		175 358	239 526

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	801 250	701 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		801 250	701 250
Summa anläggningstillgångar		976 608	940 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		515 638	75 000
Övriga fordringar		18 082	24 011
Summa kortfristiga fordringar		533 720	99 011

Kassa och bank

Kassa och bank		6 708	56 082
Summa kassa och bank		6 708	56 082
Summa omsättningstillgångar		540 428	155 093

SUMMA TILLGÅNGAR

1 517 036

1 095 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 296	190 382
Årets resultat		285 854	115 914
Summa fritt eget kapital		592 150	306 296
Summa eget kapital		642 150	356 296
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 279	47 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 354	28 312
Summa obeskattade reserver		181 633	75 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 625	53 125
Summa långfristiga skulder		15 625	53 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skatteskulder		74 208	15 367
Övriga skulder		554 920	547 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		677 628	611 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 517 036	1 095 869

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 300	189 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 300	189 300
Ingående avskrivningar	-81 314	-43 454
Årets avskrivningar	-37 860	-37 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 174	-81 314
Utgående redovisat värde	70 126	107 986

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	131 540	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 540	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 154	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 154	0
Utgående redovisat värde	118 386	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 541	131 540
Omklassificeringar	-131 541	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	131 540
Utgående redovisat värde	0	131 540

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	701 250	201 250
Inköp	100 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 250	701 250
Utgående redovisat värde	801 250	701 250

Kalix 2024-06-04

Kenth Strömberg
Kenth Strömberg