

Årsredovisning
för
Trust Track AB
556980-4700
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trust Track AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 26 juni 2025


Yasser Ammar

Årsredovisning
för
Trust Track AB
556980-4700

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Trust Track AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genomfört en uppskrivning av byggnad och mark till taxeringsvärdet. Uppskrivningen uppgår till 3 363 586kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	787	581	503
Resultat efter finansiella poster	-2 667	-104	24
Soliditet (%)	12,1	8,1	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	893 335	193	1 143 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			193	-193	0
Uppskrivningsfond		3 363 586			3 363 586
Årets resultat				-2 667 010	-2 667 010
Belopp vid årets utgång	250 000	3 363 586	893 528	-2 667 010	1 840 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	893 528
årets förlust	-2 667 010
	-1 773 482
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 773 482
	-1 773 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 021	581 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 021	581 251
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-343 301	-49 897
Övriga externa kostnader		-138 256	-322 113
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 534	-134 428
Övriga rörelsekostnader		-899 337	0
Summa rörelsekostnader		-1 515 428	-506 438
Rörelseresultat		-728 407	74 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 208	41 362
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 709 573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 238	-219 982
Summa finansiella poster		-1 938 603	-178 620
Resultat efter finansiella poster		-2 667 010	-103 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	104 000
Summa bokslutsdispositioner		0	104 000
Resultat före skatt		-2 667 010	193
Årets resultat		-2 667 010	193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 444 971	11 208 427
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 492
Summa materiella anläggningstillgångar		12 444 971	11 215 919
Summa anläggningstillgångar		12 444 971	11 215 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	123 936
Fordringar hos koncernföretag		2 142 000	742 000
Övriga fordringar		116 031	1 737 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 384	186 684
Summa kortfristiga fordringar		2 578 165	2 790 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 362	139 197
Summa kassa och bank		211 362	139 197
Summa omsättningstillgångar		2 789 527	2 929 332
SUMMA TILLGÅNGAR		15 234 498	14 145 251

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

3 363 586

0

Summa bundet eget kapital

3 613 586

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 528

893 335

Årets resultat

-2 667 010

193

Summa fritt eget kapital

-1 773 482

893 528

Summa eget kapital

1 840 104

1 143 528

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 773 250

3 834 000

Skulder till koncernföretag

1 500 000

0

Övriga skulder

2 600 475

100 000

Summa långfristiga skulder

7 873 725

3 934 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Leverantörsskulder

4 883 387

4 553 594

Skatteskulder

50 630

-65 394

Övriga skulder

307 769

4 364 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 883

133 751

Summa kortfristiga skulder

5 520 669

9 067 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 234 498

14 145 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 461 853	11 439 578
Inköp		22 275
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 461 853	11 461 853
Ingående avskrivningar	-253 426	-126 490
Årets avskrivningar	-127 042	-126 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 468	-253 426
Årets uppskrivningar	3 363 586	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 363 586	
Utgående redovisat värde	12 444 971	11 208 427

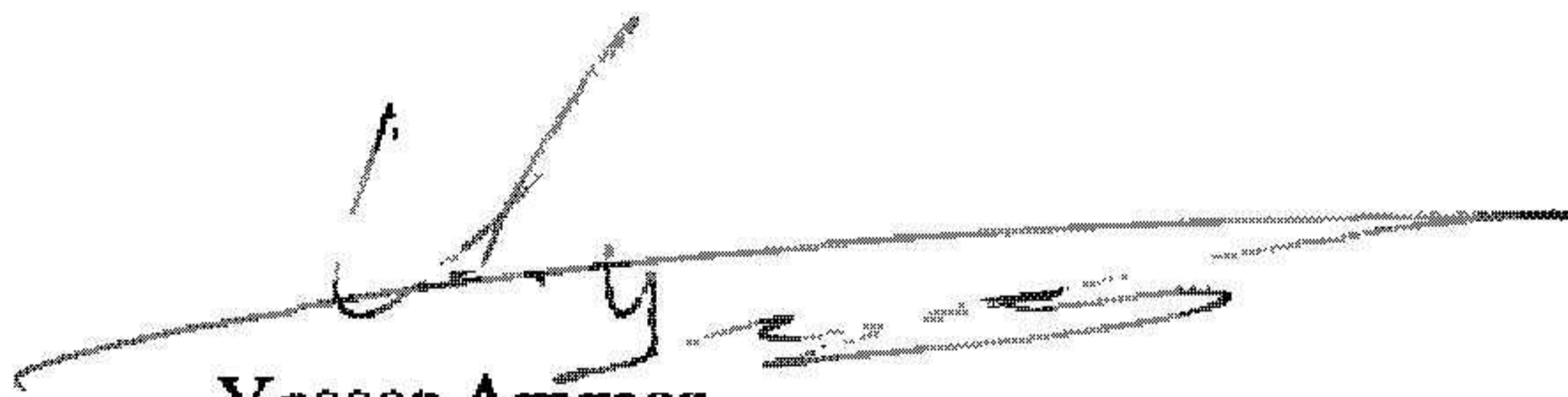
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 460	37 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 460	37 460
Ingående avskrivningar	-29 968	-22 476
Årets avskrivningar	-7 492	-7 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 460	-29 968
Utgående redovisat värde	0	7 492

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 449 250	3 510 000
	3 449 250	3 510 000

Svedala den 26 juni 2025



Yasser Ammar
Verkställande direktör