

# Fastställelseintyg

Kumlaxeln 4 AB (559168-4112)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2024-12-05



Tobias Wretfelt, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr. 559168-4112

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Kumlaxeln 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, 559130-3457.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	930 431	964 341	932 799	779 583
Resultat efter finansiella poster	-97 394	-104 377	-200 003	-54 048
Balansomslutning	8 749 993	9 043 269	9 110 337	9 207 786
Soliditet (%)	0,84	0,78	0,49	0,46

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 985	25 623	70 638
Balanseras i ny räkning		25 623	-25 623	
Årets resultat			2 606	2 606
Belopp vid årets utgång	50 000	20 638	2 606	73 244

## Villkorade aktieägartillskott

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	60 000	60 000	60 000	60 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 638
Årets resultat	2 606
Summa	23 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 244
Summa	23 244

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		930 431	964 341
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>930 431</b>	<b>964 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	12 359
Övriga externa kostnader		-264 763	-316 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 508	-367 884
Övriga rörelsekostnader		0	-26 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 271</b>	<b>-698 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 160</b>	<b>265 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 232	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-409 786	-370 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 554</b>	<b>-370 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 394</b>	<b>-104 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 606</b>	<b>25 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 606</b>	<b>25 623</b>

2024121004085

Penneo dokumentnyckel: 785EA-UU77A-X858Q-5EPY-NWECU-EMEEL

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 992 088	8 338 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 093	27 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 007 181</b>	<b>8 365 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 007 181</b>	<b>8 365 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		293 441	25 000
Övriga fordringar		172	202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 421	3 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 034</b>	<b>29 072</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		439 779	648 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 779</b>	<b>648 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742 812</b>	<b>677 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 749 993</b>	<b>9 043 269</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 638	-4 985
Årets resultat		2 606	25 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 244</b>	<b>20 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 244</b>	<b>70 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 280 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 000	160 000
Leverantörsskulder		3 486	3 630
Skulder till koncernföretag		3 561 685	3 672 850
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 522 438	
Övriga skulder		103 780	1 564 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 360	171 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 396 749</b>	<b>5 572 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 749 993</b>	<b>9 043 269</b>

2024121004086

Penneo dokumentnyckel: 78SEA-UU77A-X858Q-SEPIY-NWECU-EMEEL

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	4 Procent	25 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20 Procent	5 År

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	152 530	152 114

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 766 568	9 766 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 766 568</b>	<b>9 766 568</b>
Ingående avskrivningar	-1 428 500	-1 082 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-345 980	-345 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 774 480</b>	<b>-1 428 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 992 088</b>	<b>8 338 068</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 060	109 827
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		

2024121004087

	2024-06-30	2023-06-30
Försäljningar/utrangeringar		-43 767
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 060</b>	<b>66 060</b>
Ingående avskrivningar	-38 439	-34 041
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		17 506
Årets avskrivningar	-12 528	-21 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 967</b>	<b>-38 439</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 093</b>	<b>27 621</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	2 760 000

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	3 240 000	3 400 000
Kortfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	160 000	160 000

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Penneo dokumentnyckel: 785EA-UJ77A-X858Q-SEPIY-NWECU-EMEEL

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kumla

William Eklind

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

Tobias Wretfeldt

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Jens Bertling

**Auktoriserad revisor**

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:52:45 UTC



## TOBIAS WRETEFELT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc33f869df61ed[...]39ccd2cfbf25f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-12-05 15:05:13 UTC



## JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024121004088

Penneo dokumentnyckel: 78SEA-UU77A-X858Q-SEPIY-NWEUCU-EMEEL



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumlaxeln 4 AB, org.nr 559168-4112

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumlaxeln 4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlaxeln 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022/2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlaxeln 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro digitalt datum december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:03 UTC



2024121004090

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 7LVX1-EZ1PA-S2NSO-LB5WJ-ESKQ4-G54M4