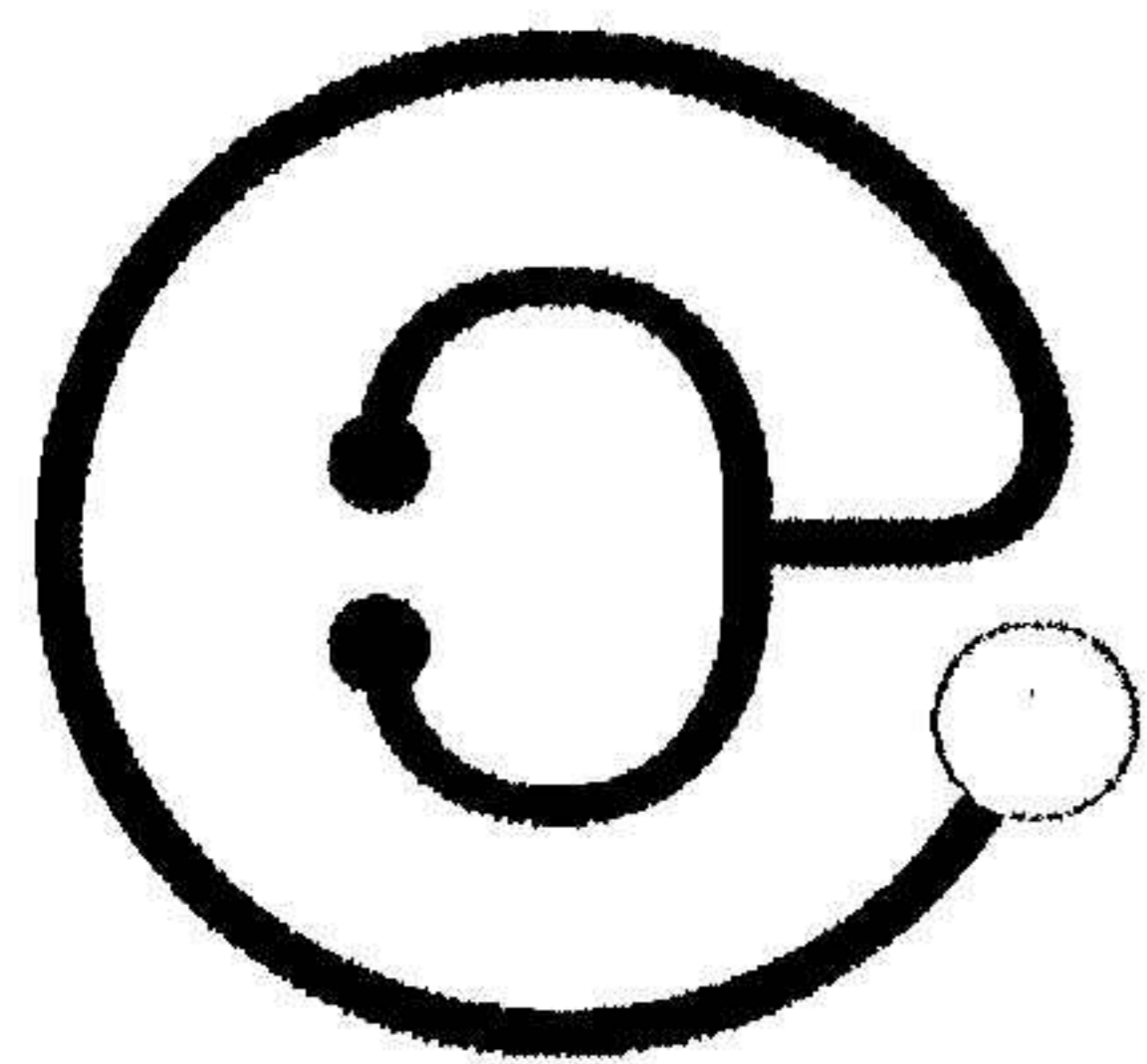


Bolagsverket

2024-06-18

2024061822786



PREMICARE

Connected Care Anywhere

Premicare Fastigheter AB

Org nr 556219-7995

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 – 231231

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2024-05-06


Mikael Stenlund

Verkställande direktör

2024061822787



Premicare Fastigheter AB

Org nr 556219-7995

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Lokalen används som huvudkontor samt för event och verksamhetsutveckling. Vi ser positivt på planerad etablering av ny verksamhet i närområdet då vi har ytor som är vakanta för tillfället.

Flerårsöversikt, (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 177	1 178	1 198	1 173	1 180
Resultat efter finansiella poster	-113	-52	86	224	-356
Balansomslutning	7 204	7 238	6 170	6 640	6 448
Soliditet %	18	17	20	18	18

Förändringar i eget kapital	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	895 272	49 653
Disposition enligt beslut av årsstämma				
Balanseras i ny räkning			49 653	-49 653
Årets resultat				68 388
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	944 925	68 388

Aktiekapitalet består per 231231 av 2 500 aktier á kvotvärde 100kr.

Förslag till resultatdisposition	230101 - 231231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	944 925
Årets resultat	68 388
Totalt	1 013 313
Disponeras så att	
Överföring till balanserat resultat	1 013 313
Totalt	1 013 313

Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Premicare AB 556686-5431

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING NOT 230101 - 231231 220101 - 221231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		1 177 018	0
Övriga rörelseintäkter		30 000	1 178 109
Summa rörelseintäkter		1 207 018	1 178 109
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader	2	-790 919	-755 212
Personalkostnader	3	0	-141 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 434	-249 383
Summa rörelsekostnader		-1 038 353	-1 145 865
Rörelseresultat	4	168 665	32 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 392	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 351	-84 914
Summa finansiella poster		-281 743	-84 698
Resultat efter finansiella poster		-113 079	-52 454
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av överavskrivningar		3 768	8 424
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	63 445
Summa bokslutsdispositioner		203 768	71 869
Resultat före skatt		90 689	19 415
Skatter	6		
Skatt på årets resultat		-97	0
Uppskjuten skatt		-22 204	30 238
Summa skatter		-22 301	30 238
Årets resultat		68 388	49 653

2024061822789

BALANSRÄKNING NOT 230101 - 231231 220101 - 221231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	4 829 148	4 963 884
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 985	36 389
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	7 500	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 850 633	5 007 773

Summa anläggningstillgångar 4 850 633 5 007 773

Omläggningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		207 792	63 445
Övriga fordringar		207 107	202 912
Aktuella skattefordringar		73 834	73 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	21 039	19 759
Summa kortfristiga fordringar		509 772	360 047

Kassa och bank

Kassa och bank		1 843 916	1 869 810
Summa kassa och bank		1 843 916	1 869 810

Summa omsättningstillgångar 2 353 688 2 229 857

SUMMA TILLGÅNGAR 7 204 321 7 237 630

2024061822790

BALANSRÄKNING NOT 230101 - 231231 220101 - 221231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet kapital		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		944 925	895 272
Årets resultat		68 388	49 653
Summa Fritt eget kapital		1 013 313	944 925

Summa eget kapital

1 313 313 1 244 925

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		0	3 768
Summa obeskattade reserver		0	3 768

Avsättningar

Avsättningar för skatter		149 226	127 022
Summa avsättningar		149 226	127 022

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 546 135	5 593 123
Summa långfristiga skulder		5 546 135	5 593 123

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld	10	46 988	46 988
Leverantörsskulder		23 711	74 118
Skulder till koncernföretag		0	11 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	124 948	135 782
Summa kortfristiga skulder		195 647	268 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 204 321 7 237 630

2024061822791

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter avser främst ersättning enligt LOV vilka intäktsredovisas i takt med att de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-85år
Fasader, yttertak, fönster	50-85 år
Ledningssystem	20-40 år
Övrigt	10-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar

2. Leasingavtal	230101 - 231231	220101 - 221231
Andelen Finansiell leasing	0	0
Andelen Operationell leasing	0	-8 501
Summa Leasingavtal	0	-8 501

3. Anställda och personalkostnader	230101 - 231231	220101 - 221231
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	0,0	0,0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader och personalkostnader		
Koncerngemensam personal	0	141 270
Totala löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala kostnader	0	141 270

4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag	230101 - 231231	220101 - 221231
Andel av årets försäljning	95%	98%
Andel av årets inköp	2%	0%

5. Bokslutsdispositioner	230101 - 231231	220101 - 221231
Mottagna koncernbidrag	200 000	63 445
Avskrivning utöver plan	3 768	8 424
Summa bokslutsdispositioner	203 768	71 869

6. Aktuell och uppskjuten skatt	2023	2022
Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-97	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 204	30 238
Totalt redovisad skatt	-22 301	30 238

Avstämning av effektiv skatt	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		90 690		19 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-18 682	20,6	-3 999
Skattefria intäkter		864		0
Skatteeffekt avseende fastigheter		-16 915		30 238
Ej redovisat skatt avseende underskottsavdrag		12 430		3 999
Redovisad effektiv skatt		-22 301		30 238

7. Byggnader och mark		231231	221231
Ingående anskaffningsvärden		8 266 539	8 266 539
Inköp		90 294	0
Utgående anskaffningsvärden		8 356 833	8 266 539
Ingående avskrivningar		-3 819 043	-3 592 064
Årets avskrivningar		-225 030	-226 979
Utgående avskrivningar		-4 044 073	-3 819 043
Anskaffningsvärde för mark		516 388	516 388
Utgående redovisat värde		4 829 148	4 963 884
8. Inventarier, verktyg och installationer		231231	221231
Ingående anskaffningsvärden		78 094	78 094
Utgående anskaffningsvärden		78 094	78 094
Ingående avskrivningar		-41 705	-19 301
Årets avskrivningar		-22 404	-22 404
Utgående avskrivningar		-64 109	-41 705
Konst		7 500	7 500
Utgående redovisat värde		21 485	43 889
9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231231	221231
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 039	19 759
Summa		21 039	19 759
10. Företagets banklån om 5 593 123 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		231231	221231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 546 135	5 593 123
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 988	46 988
Summa		5 593 123	5 640 111
11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231231	221231
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 948	135 783
Summa		124 948	135 783
Ställda säkerheter		231231	221231
Fastighetsinteckningar		5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter		5 700 000	5 700 000

UNDERSKRIFTER

Timrå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tobias Johnsson
Styrelseledamot

Patrik Wreeby
Styrelseordförande

Mikael Stenlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad Revisor

2024061822796

Deltagare

PREMICARE FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS JOHNSON

Tobias Johnsson

2024-05-06 11:20:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PREMICARE FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK WREEBY

Patrik Wreeby

2024-05-06 08:41:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PREMICARE FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL STENLUND

Mikael Stenlund

2024-05-06 11:42:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson

2024-05-06 12:15:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Premicare Fastigheter AB, org.nr 556219-7995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Premicare Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Premicare Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Premicare Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Premicare Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Premicare Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Premicare Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse Premicare Fastigheter AB 2023

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Ja
Kassaflödesanalys	Nej
Moderbolag & Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

2024061822800

Deltagare

MATTIAS ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 11:45:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Leveranskanal: E-post

2024061822801