

ÅRSREDOVISNING

för

Jamav Syd Fastigheter AB

Org.nr. 556616-3563

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jamav Syd Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2022-06-29

Anders Andersson

Årsredovisning

för

Jamay Syd Fastigheter AB

556616-3563

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Jamav Syd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av inventarier, bedrivit handel med leksaker, ägt och förvaltats travhästar samt ägt och förvaltats aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lomma kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	16 342	7 440	1 590	342
Resultat efter finansiella poster	4 522	2 600	1 160	310
Soliditet (%)	81	74	74	81

Bolagets omsättning är i år större än föregående räkenskapsår. Anledningen till det är att bolaget gjort fler lite större affärer jämfört med tidigare år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 773 582	1 725 350	3 618 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 725 350	-1 725 350	0
Utdelning extra stämma			-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat				3 401 716	3 401 716
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 198 932	3 401 716	5 720 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 930
årets vinst	3 401 716
	5 600 646
disponeras så att i ny räkning överföres	5 600 646
	5 600 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 342 266	7 439 971
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 342 266	7 469 971

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 852 485	-3 582 004
Övriga externa kostnader	-910 421	-302 476
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-535 407	-723 661
Övriga rörelsekostnader	-40 629	-244 797
Summa rörelsekostnader	-13 338 942	-4 852 938
Rörelseresultat	3 003 324	2 617 033

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 513 104	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 711	7 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-24 627
Summa finansiella poster	1 518 815	-16 724
Resultat efter finansiella poster	4 522 139	2 600 309

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-780 000	-725 000
Förändring av överavskrivningar	145 792	325 649
Summa bokslutsdispositioner	-634 208	-399 351
Resultat före skatt	3 887 931	2 200 958

Skatter

Skatt på årets resultat	-486 215	-475 608
Årets resultat	3 401 716	1 725 350

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

459 528

1 060 564

Summa materiella anläggningstillgångar

459 528

1 060 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 644 400

2 644 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 644 400

2 644 400

Summa anläggningstillgångar

3 103 928

3 704 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 324

331 181

Fordringar hos koncernföretag

0

116 153

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

327 152

Övriga fordringar

323 555

20 695

Summa kortfristiga fordringar

331 879

795 181

Kassa och bank

Kassa och bank

5 297 442

1 517 806

Summa kassa och bank

5 297 442

1 517 806

Summa omsättningstillgångar

5 629 321

2 312 987

SUMMA TILLGÅNGAR

8 733 249

6 017 951

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 198 930

1 773 581

Årets resultat

3 401 716

1 725 350

Summa fritt eget kapital

5 600 646

3 498 931

Summa eget kapital

5 720 646

3 618 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 695 000

915 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

145 792

Summa obeskattade reserver

1 695 000

1 060 792

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

557 676

Skatteskulder

961 823

475 608

Övriga skulder

355 780

304 944

Summa kortfristiga skulder

1 317 603

1 338 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 733 249

6 017 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 847 064	2 257 110
Inköp		40 600
Försäljningar/utrangeringar	-492 704	-450 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 360	1 847 064
Ingående avskrivningar	-786 500	-281 649
Försäljningar/utrangeringar	427 075	218 810
Årets avskrivningar	-535 407	-723 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 832	-786 500
Utgående redovisat värde	459 528	1 060 564

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 644 400	1 707 400
Inköp		937 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
Utgående redovisat värde	2 644 400	2 644 400

Jamay Syd Fastigheter AB
Org.nr 556616-3563

7(7)

Lomma 2022-05-

Anders Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

3653-9 Jamav Syd Fastigheter AB 210501-220430 - Årsredovisning.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Larsson

ÄRENDEREFERENS

1347399

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Per Richard Kjellander
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 09:32:56 +02:00

Digitalt signerad av: Anders Andersson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-09 14:10:43 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jamav Syd Fastigheter AB
Org.nr. 556616-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jamav Syd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Per Kjellander

Auktoriserad revisor

2022100607450



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 10:05

SENT BY OWNER:
Tobias Carlsson · 29.06.2022 09:37

DOCUMENT ID:
ByzUbKK5q

ENVELOPE ID:
Bkb8WKK5q-ByzUbKK5q

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_AB_2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2022 10:05 29.06.2022 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/06/1975) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed