

ÅRSREDOVISNING

för

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brogarn Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-19

Beata Beck-Friis Friberg

ÅRSREDOVISNING

för

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 12 oktober 2001.

Bolaget bedriver jordbruk- och skogsbruksrörelse samt fastighetsförvaltning på arrenderade fastigheter. Den sammanlagda arrenderade arealen uppgår till 4 902 ha (4 702 ha).

Under räkenskapsåret har bolaget avverkat 33 204 m³/fub vilket är ca 16 224 m³/fub mer jämfört med föregående år.

Reservering har skett i räkenskaperna för att täcka kostnader för framtida skogsvårdande på arrenderade skogsfastigheter. Årets reservering uppgår till 851 000 (1 057 000 kr).

Den oplanterade skogsarealen uppgår till 74 ha (71 ha).

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 098 586	11 981 066	11 115 729	17 415 479
Resultat efter finansiella poster	4 508 335	194 597	-470 045	2 215 952
Soliditet (%)	59,16	70,79	74,42	67,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	10 919 662	177 189	13 496 851
Balanseras i ny räkning			177 189	-177 189	0
Årets resultat				2 707 169	2 707 169
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	11 096 851	2 707 169	16 204 020

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 096 851
Årets resultat	2 707 169
	<u>13 804 020</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 804 020
	<u>13 804 020</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 098 586	11 981 066
Övriga rörelseintäkter		1 446 755	502 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 545 341</u>	<u>12 483 361</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 996 322	-4 598 140
Övriga externa kostnader		-8 430 954	-4 021 017
Personalkostnader	2	-2 840 067	-2 751 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 091	-734 157
Övriga rörelsekostnader		0	-200 000
Summa rörelsekostnader		<u>-22 227 434</u>	<u>-12 305 177</u>
Rörelseresultat		4 317 907	178 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 716	16 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-421
Summa finansiella poster		<u>190 428</u>	<u>16 413</u>
Resultat efter finansiella poster		4 508 335	194 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 120 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 388 335	194 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-681 166	-17 408
Årets resultat		<u>2 707 169</u>	<u>177 189</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 402 399	3 644 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 264 773	1 569 298
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 808	55 552
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 690 980</u>	<u>5 269 840</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	8 575 000	8 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 625 000</u>	<u>8 625 000</u>

Summa anläggningstillgångar 14 315 980 13 894 840

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		460 000	520 000
Summa varulager		<u>460 000</u>	<u>520 000</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		953 302	460 906
Fordringar hos koncernföretag		1 776 701	1 778 201
Övriga fordringar		1 907 588	993 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 655 331	199 140
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 292 922</u>	<u>3 432 171</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 252 379	1 577 002
Summa kassa och bank		<u>4 252 379</u>	<u>1 577 002</u>

Summa omsättningstillgångar 15 005 301 5 529 173

SUMMA TILLGÅNGAR 29 321 281 19 424 013

2024070112379

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 096 851

10 919 662

Årets resultat

2 707 169

177 189

Summa fritt eget kapital

13 804 020

11 096 851

Summa eget kapital

16 204 020

13 496 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 440 000

320 000

Summa obeskattade reserver

1 440 000

320 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

851 000

1 057 500

Summa avsättningar

851 000

1 057 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

318 577

684 480

Skatteskulder

295 154

0

Övriga skulder

227 782

326 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 984 748

3 538 851

Summa kortfristiga skulder

10 826 261

4 549 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 321 281

19 424 013

2024070112380

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 370 665	2 877 017
Inköp	17 231	2 493 648
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 387 896	5 370 665
Ingående avskrivningar	-1 725 675	-1 608 523
Årets avskrivningar	-259 822	-117 152
Utgående avskrivningar	-1 985 497	-1 725 675
Redovisat värde	3 402 399	3 644 990

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 190 804	4 907 966
Inköp	1 364 000	282 838
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 214 804	5 190 804
Ingående avskrivningar	-3 621 506	-3 036 245
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	340 000	0
Årets avskrivningar	-668 525	-585 261
Utgående avskrivningar	-3 950 031	-3 621 506
Redovisat värde	2 264 773	1 569 298

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>177 303</u>	<u>177 303</u>
Utgående anskaffningsvärden	177 303	177 303
Ingående avskrivningar	-121 751	-90 007
Årets avskrivningar	-31 744	-31 744
Utgående avskrivningar	<u>-153 495</u>	<u>-121 751</u>
Redovisat värde	23 808	55 552

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Norrveda Förvaltning Aktiebolag	500	50 000	50 000
559184-4062	100,00%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Norrveda Förvaltning Aktiebolag			
Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Redovisat värde		50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 575 000</u>	<u>8 575 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 575 000	8 575 000
Redovisat värde	8 575 000	8 575 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm


Beata Beck-Friis Friberg

2024-06-19



Magnus Berkefelt
Verkställande direktör

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.


Björn Sjodin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brogarn Förvaltning AB
Org.nr. 556616-8737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brogarn Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brogarn Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brogarn Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2024



Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



Björn Sjödin