

Årsredovisning
för
Pejans Gården AB
556695-4235

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Jönsson, Styrelseledamot
2026-04-05

Styrelsen för Pejans Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger andelar i FriaSkog AB och Fria Skog Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Undersåker.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 473	1 179	195	6	14
Resultat efter finansiella poster	382	425	6 592	1 019	2 837
Soliditet (%)	76	77	82	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 131 366	424 894	15 656 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		424 894	-424 894	0
Årets resultat			381 666	381 666
Belopp vid årets utgång	100 000	14 756 260	381 666	15 237 926

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 756 261
årets vinst	381 666
	15 137 927
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	14 537 927
	15 137 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Om bolagets verksamhet fortsätter att bedrivas med lönsamhet är soliditeten betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		1 472 645	1 178 821
Övriga rörelseintäkter		0	108 000
		1 472 645	1 286 821
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-6 646	0
Övriga externa kostnader		-226 556	-226 708
Personalkostnader		-765 649	-694 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 055	-235 307
		-1 354 906	-1 156 320
Rörelseresultat		117 739	130 501
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	355 000	278 432
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	52 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 875	112 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 948	-149 190
		263 927	294 393
Resultat efter finansiella poster		381 666	424 894
Resultat före skatt		381 666	424 894
Årets resultat		381 666	424 894

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 572 790	6 698 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	743 669	973 579
		7 316 459	7 672 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	1 456 127	1 456 127
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	175 000	195 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 230 000	5 730 000
		9 861 127	7 381 127
Summa anläggningstillgångar		17 177 586	15 053 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 990	97 344
Övriga fordringar		4 869	1 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 859	4 171
		167 718	102 899
<i>Kassa och bank</i>		2 719 635	5 229 989
Summa omsättningstillgångar		2 887 353	5 332 888
SUMMA TILLGÅNGAR		20 064 939	20 386 529

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 756 261	15 131 366
Årets resultat		381 666	424 894
		15 137 927	15 556 260
Summa eget kapital		15 237 927	15 656 260
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		5 943	705 394
Summa långfristiga skulder		3 005 943	3 705 394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 547	11 335
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 500 000	1 000 000
Övriga skulder		294 522	13 540
Summa kortfristiga skulder		1 821 069	1 024 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 064 939	20 386 529

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad Grund	1,25%
Byggnad Stomme	1,25%
Byggnad Tak	3,33%
Byggnad Fönster	3,33%
Byggnad Övrigt	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	355 000	278 432
	355 000	278 432

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 944 294	6 944 294
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 944 294	6 944 294
Ingående avskrivningar	-245 359	-118 689
Årets avskrivningar	-126 145	-126 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 504	-245 359
Utgående redovisat värde	6 572 790	6 698 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 985	278 435
Inköp		909 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 985	1 187 985
Ingående avskrivningar	-214 406	-105 769
Årets avskrivningar	-229 910	-108 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 316	-214 406
Utgående redovisat värde	743 669	973 579

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 127	1 456 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 456 127	1 456 127
Utgående redovisat värde	1 456 127	1 456 127

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fria Skog AB	13,92	13,92	142	420 677
Fria Skog Fastigheter AB	38,35	38,35		1 035 450
				1 456 127

	Org.nr	Säte
Fria Skog AB	556663-7251	Järpen
Fria Skog Fastigheter AB	556196-4981	Järpen

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	2 278 000
Avgående fordringar	-20 000	-2 083 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	195 000
Utgående redovisat värde	175 000	195 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år.	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Undersåker

Tobias Jönsson
Tobias Jönsson

2026-03-29