

Clearwater Bay Corporation AB

559294-4523

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Engström, Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	-0	-0
Resultat efter finansiella poster	-18 432	-31 352	3 889 358	431 961
Soliditet (%)	99	100	100	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	3 699 537	-31 352	3 693 185
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		-31 352	31 352	0
Årets resultat			-18 432	-18 432
Vid årets utgång	25 000	3 458 635	-18 432	3 465 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 458 635
Årets resultat	-18 432
Summa	3 440 203

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	322 400
Balanseras i ny räkning	3 117 803
Summa	3 440 203

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 051	-29 246
Personalkostnader	2	0	-2 353
Summa rörelsekostnader		-20 051	-31 599
Rörelseresultat		-20 051	-31 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 619	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		1 619	247
Resultat efter finansiella poster		-18 432	-31 352
Resultat före skatt		-18 432	-31 352
Årets resultat		-18 432	-31 352

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	3 120 000	3 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 120 000	3 370 000
Summa anläggningstillgångar		3 120 000	3 370 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		263 365	257 708
Summa kortfristiga fordringar		263 365	257 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 838	83 477
Summa kassa och bank		99 838	83 477
Summa omsättningstillgångar		363 203	341 185
Summa tillgångar		3 483 203	3 711 185
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 458 635	3 699 537
Årets resultat		-18 432	-31 352
Summa fritt eget kapital		3 440 203	3 668 185
Summa eget kapital		3 465 203	3 693 185
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		18 000	18 000
Summa eget kapital och skulder		3 483 203	3 711 185

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 370 000
-----------------------------	-----------

Årets uttag och amorteringar	-250 000
------------------------------	----------

Utgående anskaffningsvärden	3 120 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 120 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Clearwater Bay Corporation AB, 559294-4523
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-10

Gustav Engström
Gustav Engström
Styrelseledamot
2026-03-10