

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Gillet**  
559181-6540

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Gillberg, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Fastighets AB Gillet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och dotterbolagsaktier och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Maison Forte Sverige AB, 559208-4502.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-12	-15
Soliditet (%)	23,0	33,5	44,0	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 647	-11 550	<b>34 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 550	11 550	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 197</b>	<b>0</b>	<b>34 803</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 197
årets vinst	0
	<b>-15 197</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 197
	<b>-15 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 200	-11 550
		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 200</b>	<b>-11 550</b>
Bokslutsdispositioner	2	10 200	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-11 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 550</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

150 000

100 000

**150 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

1 603

3 803

**Summa omsättningstillgångar**

**1 603**

**3 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**151 603**

**103 803**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-15 197

-3 647

Årets resultat

0

-11 550

**-15 197**

**-15 197**

#### Summa eget kapital

**34 803**

**34 803**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

106 800

0

#### Summa långfristiga skulder

**106 800**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

49 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

#### Summa kortfristiga skulder

**10 000**

**69 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**151 603**

**103 803**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

- Ingående balans- och resultaträkning har inte räknats om.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	10 200	0
	<b>10 200</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maison Forte Sverige AB, org. nr. 559208-4502, med säte i Stockholm.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rickard Gillberg*  
Rickard Gillberg  
Styrelseledamot  
2026-04-27