

**JFF Fastigheter & Mark AB**  
**Org nr 559138-2733**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JFF Fastigheter & Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bergkvara den 2023-02-17

  
Johan Nilsson

**JFF Fastigheter & Mark AB**  
**Org nr 559138-2733**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver mark och markanläggningsarbeten. Bolaget ska även äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget bildades i december 2017.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	3 408	3 471	2 917	1 333
Resultat efter finansiella poster	tkr	-307	508	157	-207
Soliditet	%	32	38	36	47

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 912 184	412 407	8 374 591
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	412 407	-412 407	-
Utdelning på extra stämma	-	-268 000	-	-268 000
Årets resultat	-	-	-306 948	-306 948
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 056 591</u>	<u>-306 948</u>	<u>7 799 643</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 056 591
Årets resultat	-306 948
	<hr/>
Totalt	<u>7 749 643</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	180 000
Balanseras i ny räkning	7 569 643
	<hr/>
Totalt	<u>7 749 643</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 407 847	3 471 193
Övriga rörelseintäkter	-	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 407 847</b>	<b>3 471 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-23 702	-82 249
Övriga externa kostnader	-2 573 692	-1 854 144
Personalkostnader	-531 187	-494 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-363 160	-344 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 491 741</b>	<b>-2 775 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 894</b>	<b>696 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 054	-188 405
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-223 054</b>	<b>-188 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-306 948</b>	<b>507 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-306 948</b>	<b>507 630</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-95 223
<b>Årets resultat</b>	<b>-306 948</b>	<b>412 407</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 505 270	17 133 519
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 000	40 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 264	95 487
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 587 534</u>	<u>17 269 006</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 460 437	2 300 437
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 485 437</u>	<u>2 325 437</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 072 971</u>	<u>19 594 443</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 630	52 967
Övriga fordringar		19 636	55 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 466	140 815
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>126 732</u>	<u>248 980</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 175 328	2 472 235
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 175 328</u>	<u>2 472 235</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 302 060</u>	<u>2 721 215</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>24 375 031</u>	<u>22 315 658</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 056 591	7 912 184
Årets resultat		-306 948	412 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 749 643	8 324 591
<b>Summa eget kapital</b>		7 799 643	8 374 591
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 648 413	13 303 820
Övriga skulder		375 049	50 049
<b>Summa långfristiga skulder</b>		16 023 462	13 353 869
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 508	187 238
Skatteskulder		72 239	71 617
Övriga skulder		48 231	55 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 948	272 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		551 926	587 198
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		24 375 031	22 315 658

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 914 223	17 821 629
- Inköp	1 681 688	92 594
Utgående anskaffningsvärden	19 595 911	17 914 223
Ingående avskrivningar	-780 705	-489 528
- Årets avskrivningar	-309 937	-291 177
Utgående avskrivningar	-1 090 642	-780 705
Redovisat värde	<u>18 505 269</u>	<u>17 133 518</u>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
- Inköp	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
- Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-80 000	-60 000
Redovisat värde	<u>20 000</u>	<u>40 000</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Utgående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Ingående avskrivningar	-70 628	-37 405
- Årets avskrivningar	-33 223	-33 223
Utgående avskrivningar	-103 851	-70 628
Redovisat värde	<u>62 264</u>	<u>95 487</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
- Inköp	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 300 437	2 060 437
- Tillkommande värdepapper	2 160 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	4 460 437	2 300 437
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>4 460 437</u>	<u>2 300 437</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Fastighetsinteckning	28 098 000	26 973 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 460 437	2 300 437
	<u>32 558 437</u>	<u>29 273 437</u>

Bergkvara 2023-02-17

  
Johan Nilsson