

Årsredovisning
för
Norrholmen Invest AB
556601-5961

Räkenskapsåret
2023


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrholmen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 mars 2024


Lars-Ove Håkansson

Årsredovisning
för
Norrholmen Invest AB
556601-5961
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Norrholmen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera och förvalta fastigheter. Syftet med dessa fastigheter är att äga på kort sikt för att sedan sälja vidare via samarbetspartners i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -353 | -5 359 | 21 845 | -1 249 | -465 |
| Soliditet (%) | 29,9 | 99,7 | 26,0 | 38,0 | 73,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 340 830 | 20 644 974 | -5 358 545 | 16 627 259 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -5 358 545 | 5 358 545 | 0 |
| Årets resultat | | | -352 514 | -352 514 |
| Belopp vid årets utgång | 1 340 830 | 15 286 429 | -352 514 | 16 274 745 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 15 286 429 |
| årets förlust | -352 514 |
| | 14 933 915 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 14 933 915 |
| | 14 933 915 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 992 333 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 992 333 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 230 420 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -663 422 | -5 381 246 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 893 842 | -5 381 247 |
| Rörelseresultat | | -901 509 | -5 381 247 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | -33 262 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 582 257 | 30 259 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -7 557 |
| Summa finansiella poster | | 548 995 | 22 702 |
| Resultat efter finansiella poster | | -352 514 | -5 358 545 |
| Resultat före skatt | | -352 514 | -5 358 545 |
| Årets resultat | | -352 514 | -5 358 545 |



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 460 000

8 565 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 460 000

8 565 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

199 998

Fordringar hos koncernföretag

5

264 404

264 404

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

14 006 250

0

Andra långfristiga fordringar

7

21 087 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 358 154

464 402

Summa anläggningstillgångar

43 818 154

9 029 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 744 823

2 534 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 521

0

Summa kortfristiga fordringar

1 748 344

2 534 681

Kassa och bank

Kassa och bank

8 829 830

5 110 367

Summa kassa och bank

8 829 830

5 110 367

Summa omsättningstillgångar

10 578 174

7 645 048

SUMMA TILLGÅNGAR

54 396 328

16 674 450



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 340 830

1 340 830

Summa bundet eget kapital

1 340 830

1 340 830

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 286 429

20 644 974

Årets resultat

-352 514

-5 358 545

Summa fritt eget kapital

14 933 915

15 286 429

Summa eget kapital

16 274 745

16 627 259

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

36 000 000

0

Summa långfristiga skulder

36 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 469

0

Övriga skulder

1 995 615

7 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 499

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 121 583

47 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 396 328

16 674 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|----------|
| Resultat från försäljningar | -33 262 | 0 |
| | -33 262 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 565 000 | 8 565 000 |
| Inköp | 4 095 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 200 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 460 000 | 8 565 000 |
| Utgående redovisat värde | 8 460 000 | 8 565 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 988 | 199 988 |
| Försäljningar | -199 988 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 199 988 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 199 988 |

2024062040694

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 264 404 | 18 062 721 |
| Avgående fordringar | | -17 798 317 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 264 404 | 264 404 |
| Utgående redovisat värde | 264 404 | 264 404 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 14 006 250 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 006 250 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 14 006 250 | 0 |

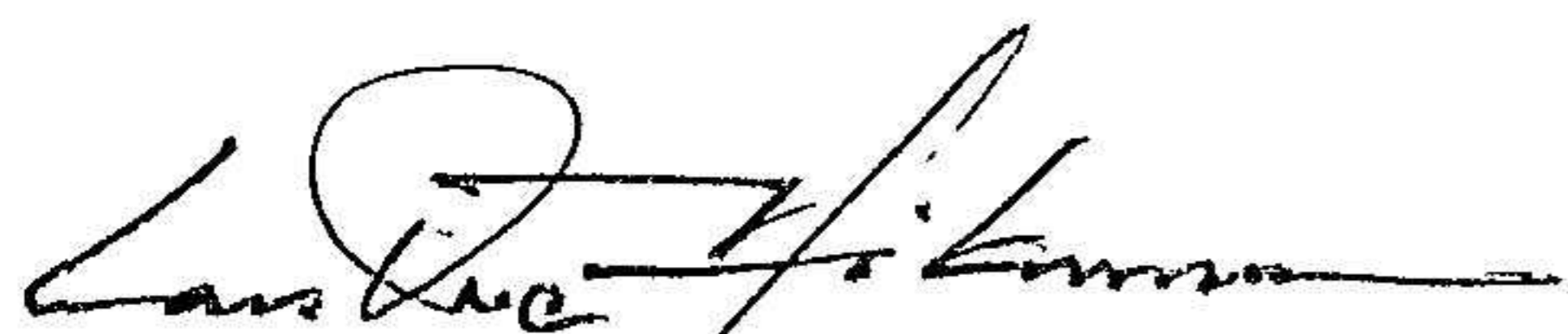
Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 21 087 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 087 500 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 21 087 500 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|------------|
| Skuld till aktieägare | 36 000 000 | 0 |
| | 36 000 000 | 0 |

Stockholm den 28 mars 2024



Lars-Ove Håkansson