

# Nordiska Kvalitetshus Holding AB

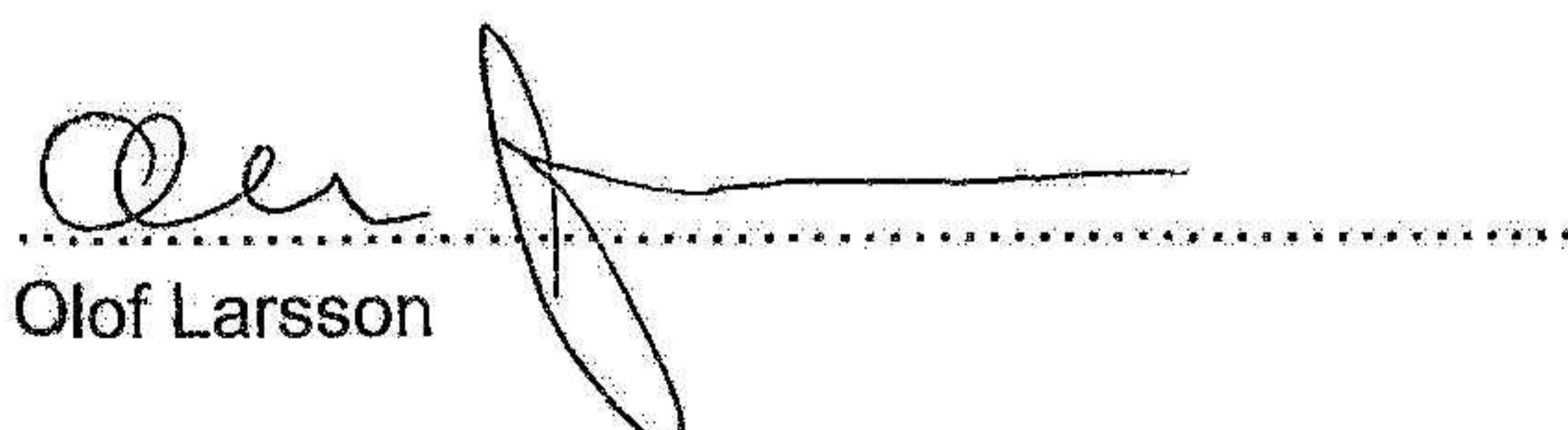
Organisationsnummer 556035-6890

## ÅRSREDOVISNING 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Kvalitetshus Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31/10 2023* ~~2023~~. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den *31/10* 2023

  
Olof Larsson

# **Nordiska Kvalitetshus Holding AB**

**Organisationsnummer 556035-6890**

## **ÅRSREDOVISNING 2022-05-01 - 2023-04-30**

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har ökat marginellt jämfört med föregående år, främst beroende på fler projekt under räkenskapsåret.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Lidingö.

## Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 050 001	1 969 998	1 750 000	1 649 999
Res efter finansiella poster	120 620	914 794	2 500 799	- 118 763
Soliditet (%)	82	83	79	81

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-05-01</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 584 486</b>	<b>914 794</b>	<b>14 849 280</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägarna			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			914 794	-914 794	0
Årets resultat				696 585	696 585
<b>Belopp vid årets utgång 22-04-30</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 799 280</b>	<b>696 585</b>	<b>14 845 865</b>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	13 799 280
årets resultat	696 585
<b>Summa</b>	<b>14 495 865</b>

### Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning balanseras	13 895 865
<b>Summa</b>	<b>14 495 865</b>

Bolaget har förpliktigt sig att återbetala tidigare lämnat villkorat aktieägartillskott om 7 816 639 kr.

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning sker med 600 000 kronor, vilket motsvarar 500 kronor per aktie. Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	220501-230430	210501-221430
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 050 001</u>	<u>1 969 998</u>
<b>Summa</b>		<b>2 050 001</b>	<b>1 969 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 255	-283 231
Personalkostnader	2	<u>-1 656 743</u>	<u>-1 666 727</u>
<b>Summa</b>		<b>-2 033 998</b>	<b>-1 949 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 003</b>	<b>20 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	163 232	163 126
Resultat från andelar i koncernföretag		0	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-58 615</u>	<u>-68 372</u>
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>104 617</b>	<b>894 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 620</b>	<b>914 794</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Erhållna koncernbidrag		575 965	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 585</b>	<b>914 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>696 585</u></b>	<b><u>914 794</u></b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	6 905 000	6 905 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 905 000</b>	<b>6 905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 905 000</b>	<b>6 905 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernbolag		2 550 673	2 318 108
Övriga fordringar		7 263 980	7 263 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 006 724	910 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 821 377</b>	<b>10 492 309</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>482 185</b>	<b>513 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 303 562</b>	<b>11 006 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>18 208 562</u></b>	<b><u>17 911 308</u></b>

2023103112226

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.200 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 799 280	13 584 486
Årets resultat		<u>696 585</u>	<u>914 794</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 495 865</b>	<b>14 499 280</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>14 845 865</b>	<b>14 849 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder koncernbolag		2 147 357	2 309 314
Checkräkningskredit	8	0	0
Leverantörsskulder		24 008	30 595
Övriga skulder		1 045 102	575 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>146 230</u>	<u>146 230</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 362 697</b>	<b>3 062 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>18 208 562</u></b>	<b><u>17 911 308</u></b>

## NOTER TILL BOKSLUTET

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### NOT 2 Medeltalet anställda

22-05-01 - 23-04-30

Medeltalet anställda

2

### NOT 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22-05-01 - 23-04-30

Ränteintäkter koncernföretag

19 100

Ränteintäkter övriga

144 132

Summa

163 232

### NOT 4 Räntekostnader och liknande kostnader

22-05-01 - 23-04-30

Räntekostnader koncernföretag

38 043

Räntekostnader övriga

20 572

Summa

58 615

### NOT 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärde

101 619

Investeringar under året

0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

101 619

./. Ingående avskrivningar

-101 619

./. Årets avskrivningar

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-101 619

Redovisat värde

0

### NOT 6 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Bolag, org.nr, säte

**Nordiska Kvalitetshus AB, 556601-4592, Lidingö**

Ingående anskaffningsvärde

6 855 000

Utgående anskaffningsvärde

6 855 000

**Blodboksgränd Holding i Hässelby AB, Lidingö**

556947-8547

Ingående anskaffningsvärde

50 000

Utgående anskaffningsvärde

50 000

Redovisat värde

6 905 000

### NOT 7 Eget kapital

Bolaget har förpliktagat sig att återbetala tidigare lämnat villkorat  
aktieägartillskott om 7.816.639 kr.

**NOT 8 Checkräkningskredit**

**2023-04-30**

Beviljad checkkredit uppgår till	1 200 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-1 200 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0

**NOT 9 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

Företagsinteckning till kreditinstitut för checkkredit	1 200 000
--	-----------

**NOT 10 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

Lidingö den 31/10 2023

  
Olof Larsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 31/10 2023

  
Johan Kaliser  
Auktoriserad revisor

2023103112228

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetshus Holding AB  
Org.nr 556035-6890

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetshus Holding ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

31/10 2023

Johan Kaiser  
Auktoriserad revisor