

Årsredovisning

Valfjällsfoten Fastighetsutveckling AB

559226-5135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tauno Johannes Mäenpää
2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling i området kring Valfjället. Företaget säljer dels tomter samt bygger stugor i egen regi för uthyrning. Företaget har sitt säte i Arvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	568 191	124 113	2 338 692	89 997
Resultat efter finansiella poster	53 107	-1 083 473	252 598	-272 997
Soliditet %	32	31	46	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att uthyrningen av de egenproducerade stugorna har kommit igång

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	216 000	2 597 345	-1 051 127	1 762 218
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 051 127	1 051 127	0
- Årets resultat			53 107	53 107
- Belopp vid årets utgång	216 000	1 546 218	53 107	1 815 325

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 670 000 kr (2 670 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 546 218
Årets resultat	53 107
Summa	1 599 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 599 325
Summa	1 599 325

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	568 191	124 113
Övriga rörelseintäkter	20 918	23 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	589 109	147 969
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	74 973	-218 385
Handelsvaror	-16 147	4 258
Övriga externa kostnader	-346 450	-642 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 021	-167 421
Övriga rörelsekostnader	0	-80
Summa rörelsekostnader	-432 645	-1 024 443
Rörelseresultat	156 464	-876 474
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 400	-207 001
Summa finansiella poster	-103 357	-206 999
Resultat efter finansiella poster	53 107	-1 083 473
Resultat före skatt	53 107	-1 083 473
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	32 346
Årets resultat	53 107	-1 051 127

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 292 436	5 320 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 252	138 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 340 688</i>	<i>5 459 291</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	102 936	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 936</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		5 443 624	5 459 291
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	50 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>50 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	30 000
Övriga fordringar		142 548	148 062
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 798</i>	<i>178 062</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 768	12 628
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 768</i>	<i>12 628</i>
Summa omsättningstillgångar		188 566	240 690
SUMMA TILLGÅNGAR		5 632 190	5 699 981

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	216 000	216 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 546 218	2 597 345
Årets resultat	53 107	-1 051 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 599 325	1 546 218
Summa eget kapital	1 815 325	1 762 218
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 542 537
Övriga skulder	0	-102 936
Summa långfristiga skulder	2 542 537	2 452 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	596	596
Skatteskulder	20 095	39 820
Övriga skulder	1 253 636	1 314 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	130 001
Summa kortfristiga skulder	1 274 328	1 485 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 632 190	5 699 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 617 394	5 617 394
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 717 394	5 617 394
	Ingående avskrivningar	-296 937	-168 916
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-128 021	-128 021
	Utgående avskrivningar	-424 958	-296 937
	Redovisat värde	5 292 436	5 320 457
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	197 000	197 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-112 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	85 000	197 000
	Ingående avskrivningar	-58 166	-18 766
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	21 418	-39 400
	Utgående avskrivningar	-36 748	-58 166
	Redovisat värde	48 252	138 834
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	102 936	-
	Utgående anskaffningsvärden	102 936	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 650 000

Not 6	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	2 670 000	2 670 000
	Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott.		

UNDERSKRIFTER

Åmotsfors

Tauno Johannes Mäenpää

Tauno Johannes Mäenpää

2024-06-30