

Årsredovisning
för
Gally Fastighet 2 AB
559386-8499

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Sörensson, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för Gally Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	338	326
Resultat efter finansiella poster	108	-9
Soliditet (%)	20,9	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		560 327	585 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560 327	-560 327	0
Årets resultat			1 126	1 126
Belopp vid årets utgång	25 000	560 327	1 126	586 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 327
årets vinst	1 126
	561 453
disponeras så att i ny räkning överföres	561 453
	561 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-06-29
-2023-09-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	337 530	326 240
Övriga rörelseintäkter	0	10 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	337 530	336 925

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-59 676	-125 660
Övriga externa kostnader	-5 799	-53 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 577	-51 461
Summa rörelsekostnader	-113 052	-230 166
Rörelseresultat	224 478	106 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 980	-115 863
Summa finansiella poster	-116 747	-115 840
Resultat efter finansiella poster	107 731	-9 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	950 000
Lämnade koncernbidrag	-340 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	235 224	-235 224
Summa bokslutsdispositioner	-104 776	714 776
Resultat före skatt	2 955	705 695

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 829	-145 368
Årets resultat	1 126	560 327

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 702 921

2 750 498

Summa materiella anläggningstillgångar

2 702 921

2 750 498

Summa anläggningstillgångar

2 702 921

2 750 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 830

54 976

Övriga fordringar

10 941

10 708

Summa kortfristiga fordringar

78 771

65 684

Kassa och bank

Kassa och bank

23 428

174 430

Summa kassa och bank

23 428

174 430

Summa omsättningstillgångar

102 199

240 114

SUMMA TILLGÅNGAR

2 805 120

2 990 612

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 327	0
Årets resultat		1 126	560 327
Summa fritt eget kapital		561 453	560 327
Summa eget kapital		586 453	585 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	235 224
Summa obeskattade reserver		0	235 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	1 807 267	1 869 775
Summa långfristiga skulder		1 807 267	1 869 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 508	62 508
Leverantörsskulder		0	884
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		161 374	154 655
Övriga skulder		1 274	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 244	82 239
Summa kortfristiga skulder		411 400	300 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 805 120	2 990 612

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 801 959	
Inköp		2 801 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 801 959	2 801 959
Ingående avskrivningar	-51 461	0
Årets avskrivningar	-47 577	-51 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 038	-51 461
Utgående redovisat värde	2 702 921	2 750 498

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 557 235	1 619 743
	1 557 235	1 619 743

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Malmö 2024-10-10

Benny Sörensson

Benny Sörensson