

Bolagsverket

2026-01-07

# Årsredovisning

för

## Harsudden Aktiebolag

556509-9917

Räkenskapsåret

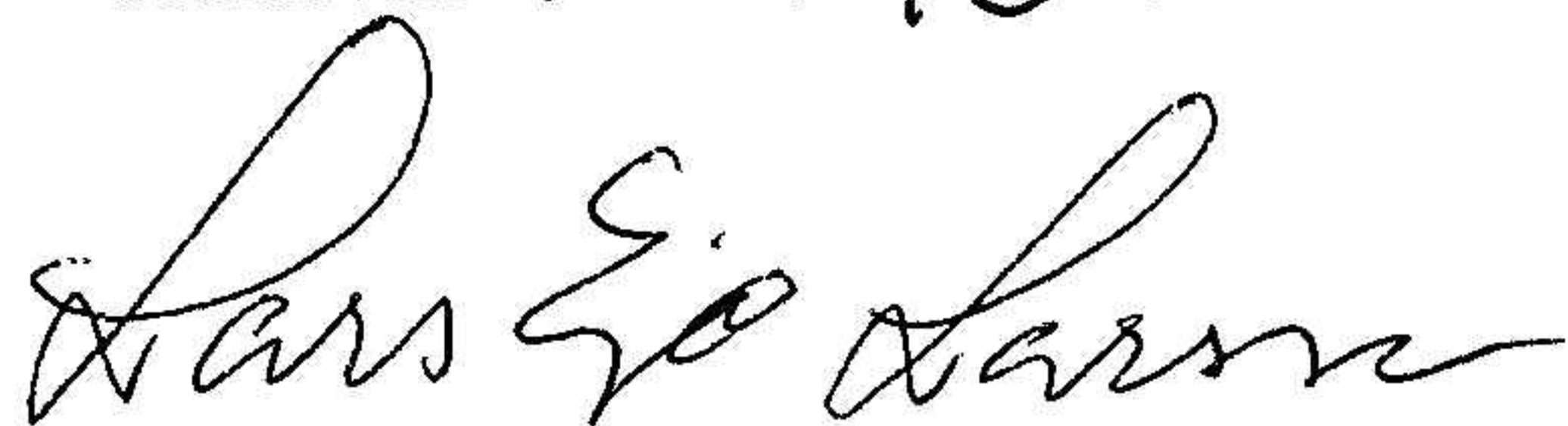
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harsudden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22 / 12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 22 / 12 2025



Lars Eje Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Harsudden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsårets amorterat lånet (3 465 904 kr) till kreditinstitut i sin helhet. Finansiering har istället skett via koncernlån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	920	879	854	1 002
Resultat efter finansiella poster	-126	-770	-271	-1 280
Soliditet (%)	38	30	38	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	500	3 080 302	-769 830	2 510 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-769 830	769 830	0
Årets resultat				625 053	625 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>500</b>	<b>2 310 472</b>	<b>625 053</b>	<b>3 136 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 310 472
årets vinst	625 053
	<b>2 935 525</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 935 525
	<b>2 935 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MM

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	919 765	879 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>919 765</b>	<b>879 357</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-647 776	-1 085 074
Övriga externa kostnader	-125 828	-116 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-261 480	-251 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 035 084</b>	<b>-1 452 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-115 319</b>	<b>-573 438</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 733	-196 423
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 572</b>	<b>-196 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-125 891</b>	<b>-769 830</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	730 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>604 109</b>	<b>-769 830</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	20 944	0
<b>Årets resultat</b>	<b>625 053</b>	<b>-769 830</b>

*M*

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 858 623

8 120 103

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 858 623**

**8 120 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 858 623**

**8 120 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4

149 766

0

Övriga fordringar

62

104 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 845

20 473

**Summa kortfristiga fordringar**

**171 673**

**124 916**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

262 380

124 083

**Summa kassa och bank**

**262 380**

**124 083**

**Summa omsättningstillgångar**

**434 053**

**248 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 292 676**

**8 369 102**

*pus*

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**200 500**

**200 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 310 472

3 080 302

Årets resultat

625 053

-769 830

**Summa fritt eget kapital**

**2 935 525**

**2 310 472**

**Summa eget kapital**

**3 136 025**

**2 510 972**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

4 615 163

0

Övriga skulder

7 200

6 600

**Summa långfristiga skulder**

**4 622 363**

**6 600**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 465 904

Förskott från kunder

4

0

113 189

Leverantörsskulder

21 605

422 064

Skulder till koncernföretag

216 500

1 743 458

Skatteskulder

4 194

25 529

Övriga skulder

23 601

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

268 388

81 386

**Summa kortfristiga skulder**

**534 288**

**5 851 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 292 676**

**8 369 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 530 440	13 530 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 530 440</b>	<b>13 530 440</b>
Ingående avskrivningar	-5 410 337	-5 158 949
Årets avskrivningar	-261 480	-251 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 671 817</b>	<b>-5 410 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 858 623</b>	<b>8 120 103</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 435	1 759 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 759 435</b>	<b>1 759 435</b>
Ingående avskrivningar	-1 759 435	-1 759 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 759 435</b>	<b>-1 759 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5

#### Not 4 Omklassificering av balansräkningsposter

Bolaget har under året omklassificerat balansposterna avseende hyresaviseringar. From 2025-06-30 redovisas fordran på hyresgästen på utställda avier som kundfordringar samt skulden för hyresperioden redovisas som en förutbetalad intäkt. Ingen förändring har skett i resultaträkningen när inkomsten redovisas, intäkten redovisas för den period intäkten avser.

	2025-06-30	2024-06-30
Kundfordringar	149 766	0
Förskott från kund	0	-113 189
Förutbetalda hyresinkomster	-215 506	0
	<b>-65 740</b>	<b>-113 189</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 615 163	0
	<b>4 615 163</b>	<b>0</b>

Skulden har ingen fastställd amorteringsplan.

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (fg år 3 465 904 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 465 904
	<b>0</b>	<b>3 465 904</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	6 000 000
	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

*Mj*

Årsredovisningen beslutades <sup>22</sup> 12 2025

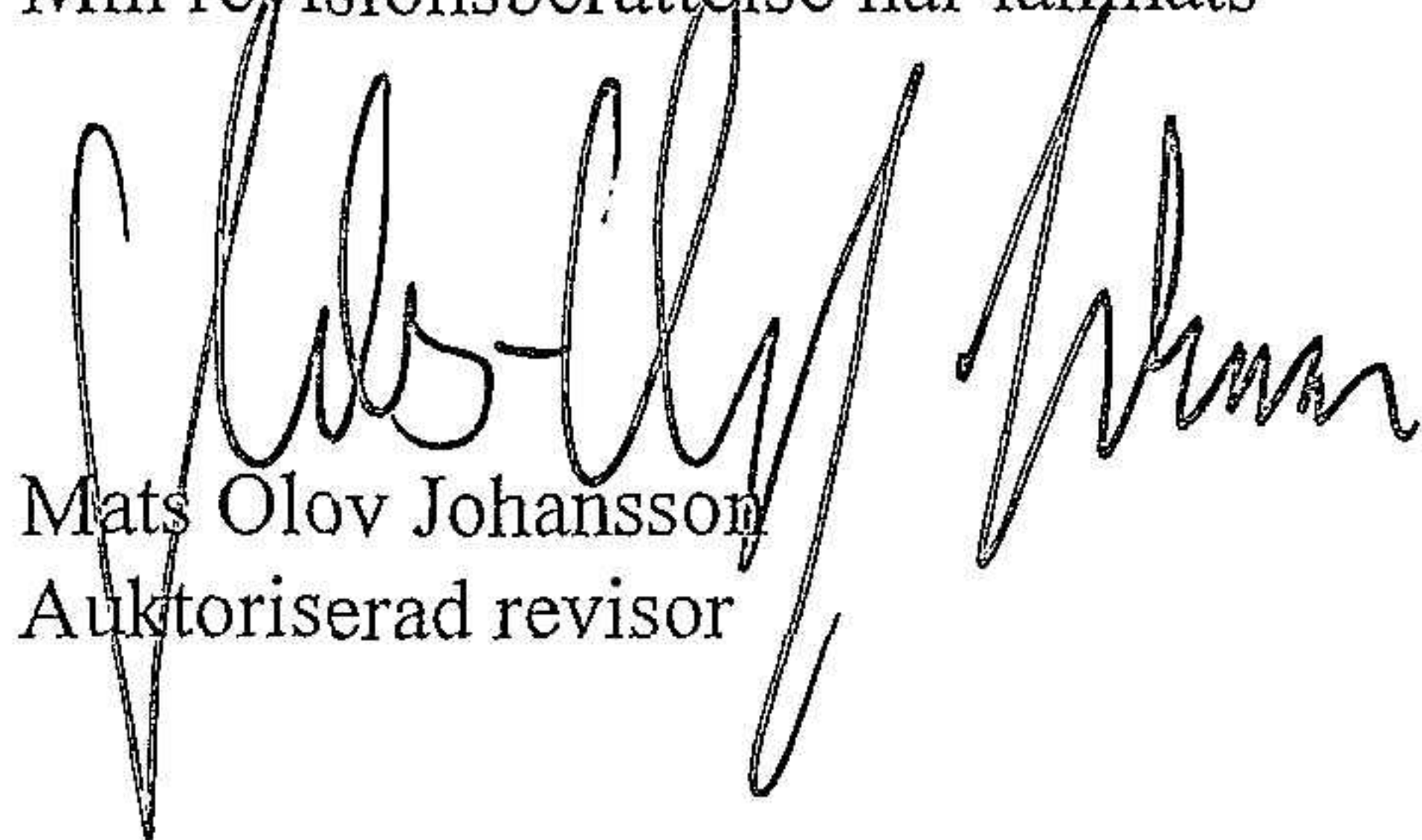
Hudiksvall <sup>22/12-2025</sup>



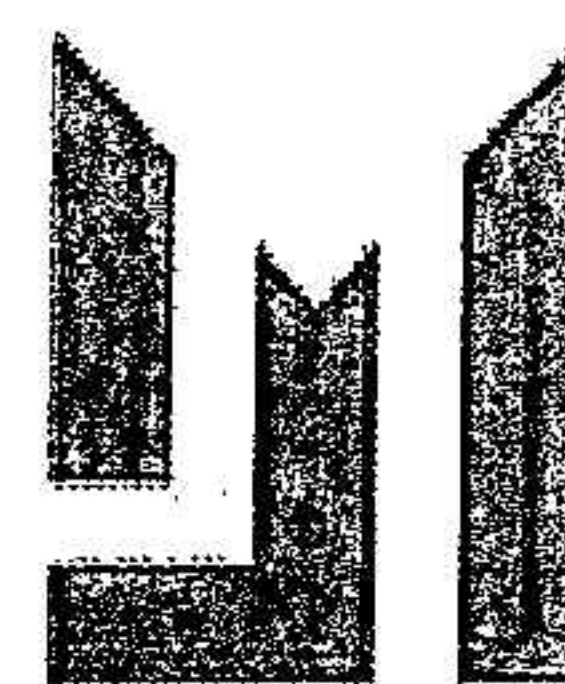
Lars Eje Larsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>22</sup> / 12 2025



Mats Olov Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Harsudden Aktiebolag  
Org.nr. 556509-9917

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harsudden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harsudden Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harsudden Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harsudden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harsudden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

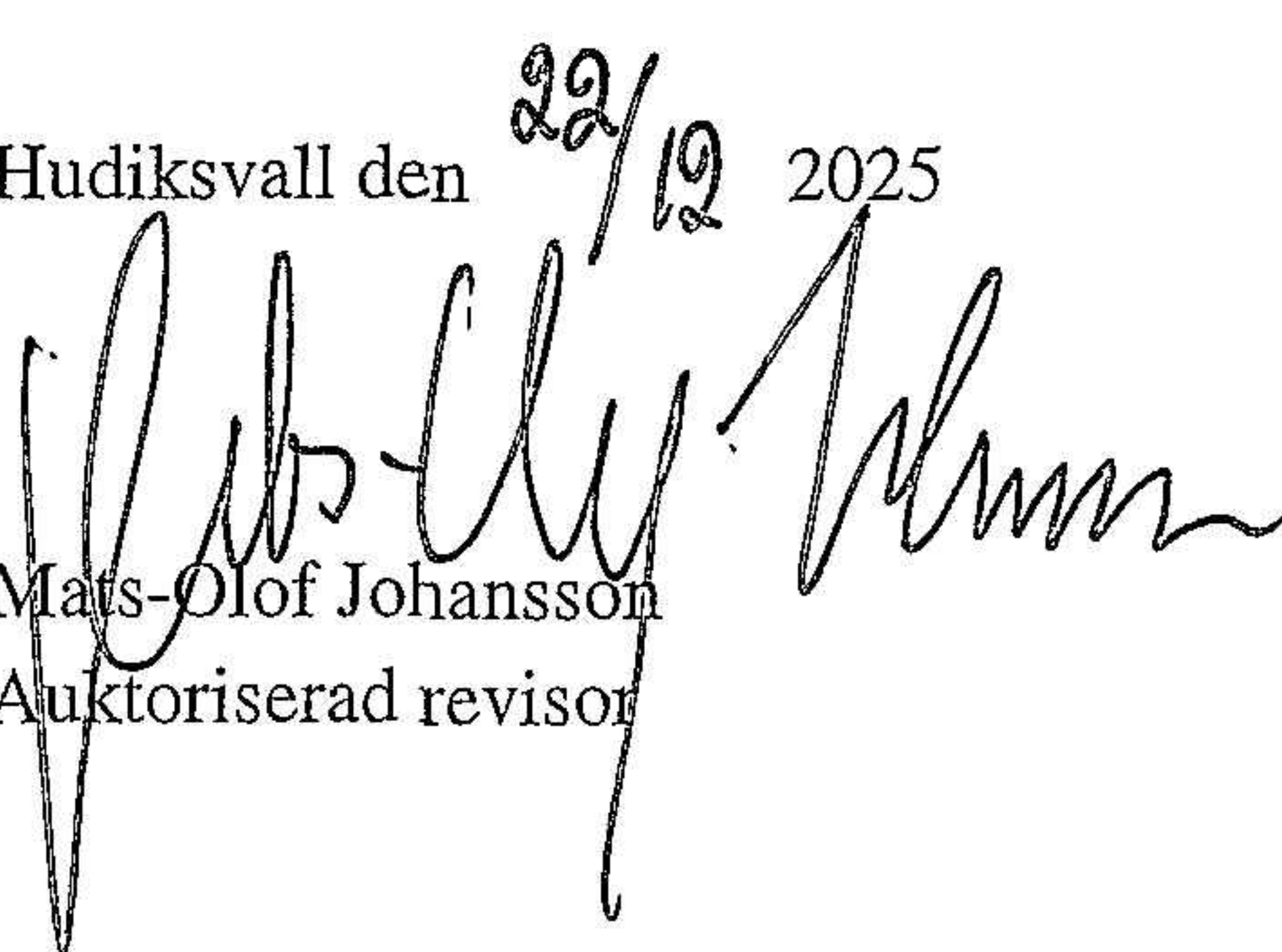
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 22/12 2025

  
Mats-Olof Johansson  
Auktoriserad revisor