

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmar Trailercenter Fastigheter AB**  
559269-3088

Räkenskapsåret  
2022-04-01 – 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 25 september 2023



Tomas Christianson

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmar Trailercenter Fastigheter AB**

559269-3088

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter i Kalmar.

Företaget ingår i en koncern, moderbolaget Kalmar Trailercenter Holding AB 559232-9840 har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret köpt ytterligare en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 200	1 200	100
Resultat efter finansiella poster	964	1 051	80
Soliditet (%)	26,7	21,9	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	62 251	626 494	<b>713 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		626 494	-626 494	<b>0</b>
Årets resultat			513 442	<b>513 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>688 745</b>	<b>513 442</b>	<b>1 227 187</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 744
årets vinst	513 442
	<b>1 202 186</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 186
	<b>1 202 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 200 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 095

-57 098

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-121 328

-91 869

**Summa rörelsekostnader**

**-175 423**

**-148 967**

**Rörelseresultat**

**1 024 577**

**1 051 034**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 403

0

**Summa finansiella poster**

**-60 378**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**964 199**

**1 051 034**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-218 000

-262 000

Förändring av överavskrivningar

-97 951

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-315 951**

**-262 000**

**Resultat före skatt**

**648 248**

**789 034**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-134 806

-162 540

**Årets resultat**

**513 442**

**626 494**

eg

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 403 580

2 918 209

Inventarier, verktyg och installationer

3

327 551

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 731 131**

**2 918 209**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 731 131**

**2 918 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

572 036

93 674

**Summa kassa och bank**

**572 036**

**93 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**572 036**

**1 293 674**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 303 167**

**4 211 883**

## Balansräkning

Not 2023-03-31 2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	688 744	62 251
Årets resultat	513 442	626 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 202 186</b>	<b>688 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 227 186</b>	<b>713 745</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	480 000	262 000
Ackumulerade överavskrivningar	97 951	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>577 951</b>	<b>262 000</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 498 000	0
Skulder till koncernföretag	0	3 022 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 498 000</b>	<b>3 022 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	0
Leverantörsskulder	410 000	0
Skulder till koncernföretag	592 293	0
Skatteskulder	303 808	189 139
Övriga skulder	68 928	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 001	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 000 030</b>	<b>214 138</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 303 167 4 211 883

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 022 000	3 022 000
Inköp	2 606 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 628 250</b>	<b>3 022 000</b>
Ingående avskrivningar	-103 791	-11 922
Årets avskrivningar	-120 879	-91 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 670</b>	<b>-103 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 403 580</b>	<b>2 918 209</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	328 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-449	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 551</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

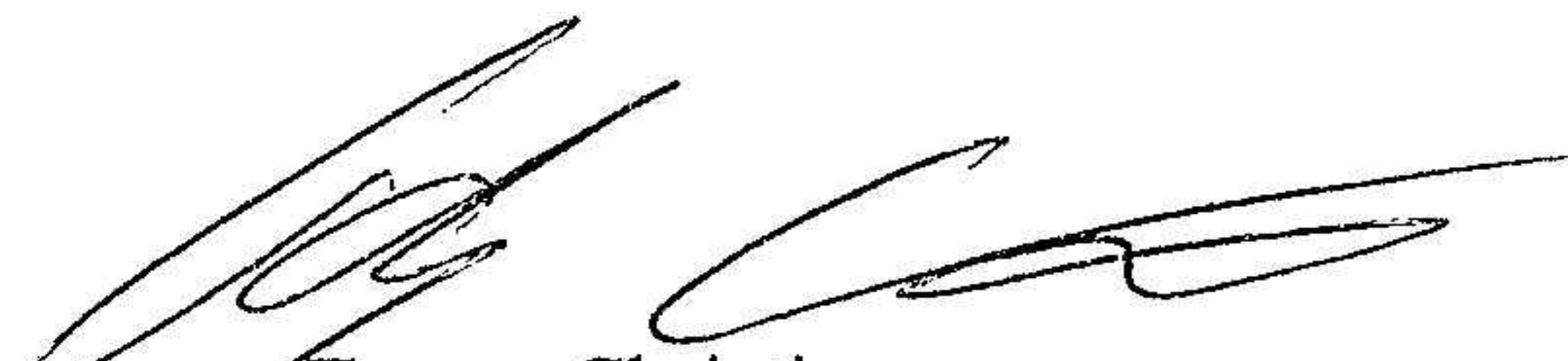
Samtliga skulder återbetalas inom fem år efter balansdagen.


	2023-03-31	2022-03-31
Banklån	98 000	0
	<b>98 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

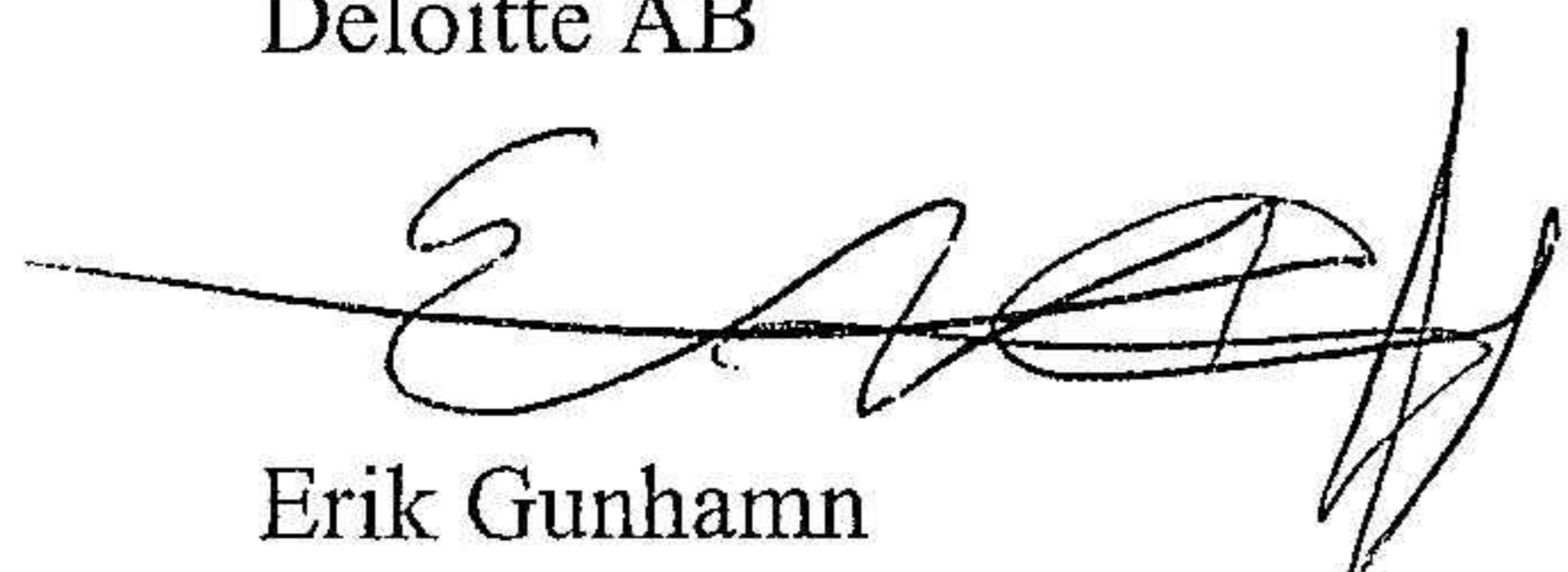
Kalmar den 25 september 2023

  
Tomas Christianson  
Ordförande

  
Jimmy Christiansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2023

Deloitte AB

  
Erik Gunhamn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB  
organisationsnummer 559269-3088

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Trailercenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 september 2023

Deloitte AB



Erik Gunhamn  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande  
med originalet intygas:

