

Årsredovisning

för

Syrgasen 4 AB

559096-8060

Räkenskapsåret

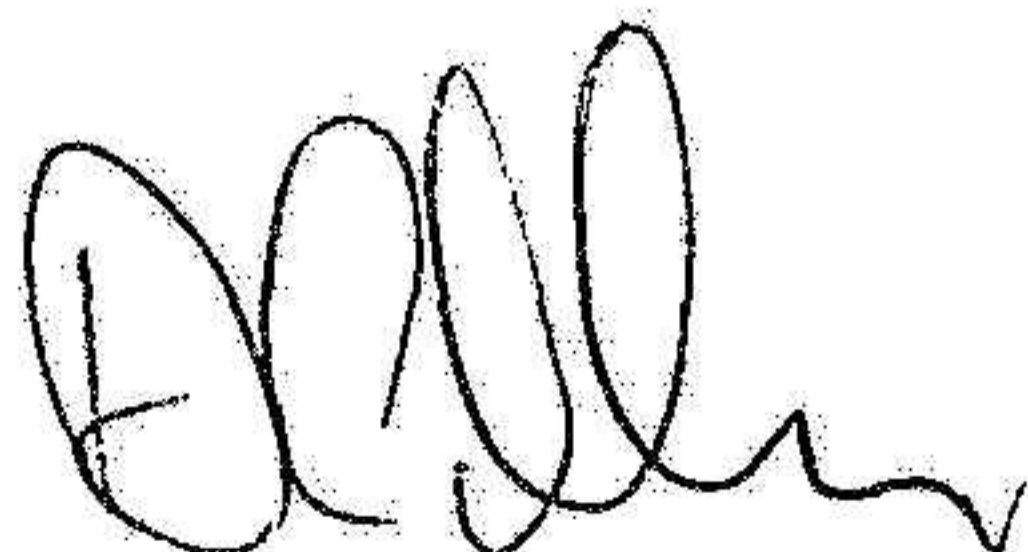
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syrgasen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 mars 2024



Daniel Gilmartin

Årsredovisning

för

Syrgasen 4 AB

559096-8060

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Syrgasen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Syrgasen 4, belägen i Mölndal. Fastigheten har två hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 193	1 218	1 138	1 128
Resultat efter finansiella poster	262	192	433	418
Soliditet (%)	25,94	25,78	24,56	19,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 771 142	116 660	1 937 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		116 660	-116 660	0
Årets resultat			215 192	215 192
Belopp vid årets utgång	50 000	1 887 802	215 192	2 152 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 801
årets vinst	215 192
	2 102 993
disponeras så att i ny räkning överföres	2 102 993
	2 102 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 192 967

1 218 289

Övriga rörelseintäkter

79 112

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 272 079

1 218 289

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-645 038

-699 528

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 383

-72 569

Summa rörelsekostnader

-724 421

-772 096

Rörelseresultat

547 658

446 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 439

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 148

-253 895

Summa finansiella poster

-285 709

-253 823

Resultat efter finansiella poster

261 949

192 369

Resultat före skatt

261 949

192 369

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 757

-75 709

Årets resultat

215 192

116 660

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 429 001

3 247 454

Inventarier, verktyg och installationer

3

125 801

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 554 802

3 247 454

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 135 380

3 910 380

Andra långfristiga fordringar

5

0

6 490

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 135 380

3 916 870

Summa anläggningstillgångar

7 690 182

7 164 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

167 851

102 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 346

45 378

Summa kortfristiga fordringar

178 197

148 370

Kassa och bank

Kassa och bank

430 755

204 841

Summa kassa och bank

430 755

204 841

Summa omsättningstillgångar

608 952

353 211

SUMMA TILLGÅNGAR

8 299 134

7 517 535

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 887 801

1 771 141

Årets resultat

215 192

116 660

Summa fritt eget kapital

2 102 993

1 887 801

Summa eget kapital

2 152 993

1 937 801

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 693 750

5 018 750

Summa långfristiga skulder

5 693 750

5 018 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

275 000

Leverantörsskulder

16 814

56 147

Skulder till koncernföretag

0

137 000

Övriga skulder

3 875

34 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 701

58 132

Summa kortfristiga skulder

452 390

560 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 299 134

7 517 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier samt förbättringsutgifter på fastighet 5 år

Mark ingår i fastighetens anskaffningsvärde med 50%, den delen är ej avskrivningsbar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 628 440	3 628 440
Inköp	260 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 889 163	3 628 440
Ingående avskrivningar	-380 986	-308 417
Årets avskrivningar	-79 176	-72 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 162	-380 986
Utgående redovisat värde	3 429 001	3 247 454

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	126 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 008	0
Årets avskrivningar	-207	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207	0
Utgående redovisat värde	125 801	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 380	3 865 380
Tillkommande fordringar	225 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 380	3 910 380
Utgående redovisat värde	4 135 380	3 910 380

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Första förhöjd leasingavgift, lång del	0	6 490

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 393 750	3 918 750
	4 393 750	3 918 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 019 000	6 000 000
	6 019 000	6 000 000

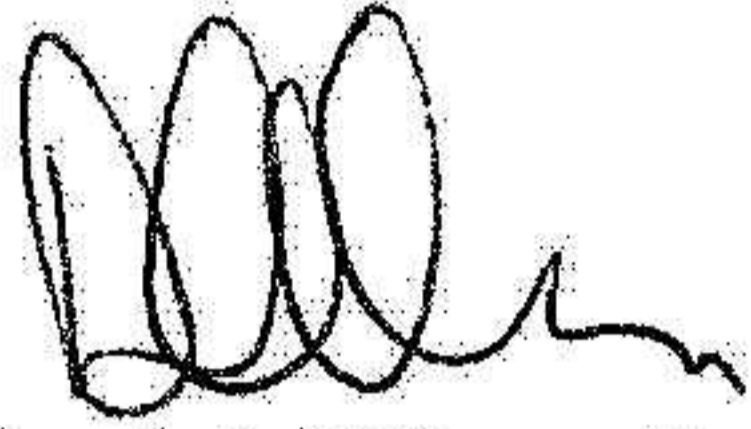
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gilmartin Förvaltning AB, org.nr 556955-6078, säte Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital av balansomslutning

Göteborg den 27 mars 2024



Daniel Gilmartin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024
Baker Tilly Guide AB



Daniel Fredriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Syrgasen 4 AB
Org.nr. 559096-8060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syrgasen 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syrgasen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Syrgasen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syrgasen 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Syrgasen 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ytterby den 27 mars 2024

Baker Tilly Guide AB



Daniel Fredriksson
Auktoriserad revisor