

# Årsredovisning

för

## KaPe AB

556896-1105

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Pettersson, Styrelseledamot

2024-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för KaPe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och föreläsnings- och konsultuppdrag inom fastighet och förvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 034         | 41 394         | -181           | -2             |
| Soliditet (%)                     | 99,7           | 99,7           | 10,2           | 74,9           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 135 599                        | 41 235 196                | <b>41 420 795</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -390 000                       |                           | <b>-390 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 41 235 196                     | -41 235 196               | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 036 424                | <b>-2 036 424</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>40 980 795</b>              | <b>-2 036 424</b>         | <b>38 994 371</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 (180 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst                   | 40 980 795        |
| årets förlust                      | -2 036 424        |
|                                    | <b>38 944 371</b> |
| <br>                               |                   |
| disponeras så att                  |                   |
| till aktieägare utdelas            | 204 325           |
| villkorat aktiekapital återbetalas | 180 000           |
| i ny räkning överföres             | 38 560 046        |
|                                    | <b>38 944 371</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

59 562

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 463

-75 876

**Summa rörelsekostnader**

**-25 463**

**-75 876**

**Rörelseresultat**

**34 099**

**-75 876**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

41 415 574

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 646

54 074

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-2 073 188

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-30

**Summa finansiella poster**

**-2 068 542**

**41 469 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 034 443**

**41 393 742**

**Resultat före skatt**

**-2 034 443**

**41 393 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 981

0

**Årets resultat**

**-2 036 424**

**41 393 742**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 776 812           | 2 850 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 38 258 667        | 34 200 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>39 035 479</b> | <b>37 050 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>39 035 479</b> | <b>37 050 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                  |
|------------------------------------|--|---------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 67 152        | 4 513 511        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>67 152</b> | <b>4 513 511</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>67 152</b> | <b>4 513 511</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 102 631

41 563 511

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 980 795

-22 947

Årets resultat

-2 036 424

41 393 742

**Summa fritt eget kapital**

**38 944 371**

**41 370 795**

**Summa eget kapital**

**38 994 371**

**41 420 795**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 375

4 375

Skatteskulder

1 981

0

Övriga skulder

55 654

115 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 250

23 125

**Summa kortfristiga skulder**

**108 260**

**142 716**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 102 631**

**41 563 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 0          |
| Inköp   | 0          | 50 000     |
| Försäljningar                                   | 0          | -50 000    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 850 000         | 0                |
| Inköp   | 0                 | 2 850 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 850 000</b>  | <b>2 850 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -2 073 188        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 073 188</b> | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>776 812</b>    | <b>2 850 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 200 000        | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 4 058 667         | 34 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 258 667</b> | <b>34 200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>38 258 667</b> | <b>34 200 000</b> |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-09-30

*Anna Pettersson*  
Anna Pettersson  
Ordförande

*Robin Pettersson*  
Robin Pettersson  
Verkställande direktör