

**Årsredovisning**  
för  
**TFTrollhättan AB**  
559028-6067

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Sjögren, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för TFTrollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger en fastighet i Trollhättan med 4 st lägenheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	344	340	324	321
Resultat efter finansiella poster	73	76	-88	-6
Soliditet (%)	15	14	13	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	660 600	75 526	<b>786 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 526	-75 526	<b>0</b>
Årets resultat			72 589	<b>72 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>736 126</b>	<b>72 589</b>	<b>858 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 127
årets vinst	72 589
	<b>808 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	808 716
	<b>808 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		344 226	340 214
Övriga rörelseintäkter		22 100	725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 326</b>	<b>340 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 264	-119 562
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 359	-91 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 623</b>	<b>-210 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>130 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 114	-54 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 114</b>	<b>-54 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 589</b>	<b>75 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 589</b>	<b>75 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 589</b>	<b>75 526</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 359 286	5 450 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 611	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 398 897</b>	<b>5 450 506</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 398 897 5 450 506

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		37 034	37 034
Övriga fordringar		0	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 415	12 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 449</b>	<b>49 116</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		187 552	143 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 552</b>	<b>143 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 001</b>	<b>192 603</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 635 898 5 643 109

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		736 127	660 601
Årets resultat		72 589	75 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 716</b>	<b>736 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 716</b>	<b>786 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 948 000	3 015 000
Övriga skulder		1 697 549	1 704 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 645 549</b>	<b>4 719 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 000	67 000
Leverantörsskulder		5 669	4 376
Skatteskulder		12 722	12 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 242	53 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 633</b>	<b>137 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 635 898</b>	<b>5 643 109</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 820	5 839 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 839 820</b>	<b>5 839 820</b>
Ingående avskrivningar	-389 314	-298 094
Årets avskrivningar	-91 220	-91 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 534</b>	<b>-389 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 359 286</b>	<b>5 450 506</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 920 000	2 721 000
Taxeringsvärden mark	995 000	938 000
	<b>3 915 000</b>	<b>3 659 000</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	42 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 139	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 139</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 611</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 680 000	2 747 000
	<b>2 680 000</b>	<b>2 747 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2023-05-13

*Maria Sjögren*  
Maria Sjögren