

# Årsredovisning

## Härslöv Nya Holding AB

Org.nr 559337-6295

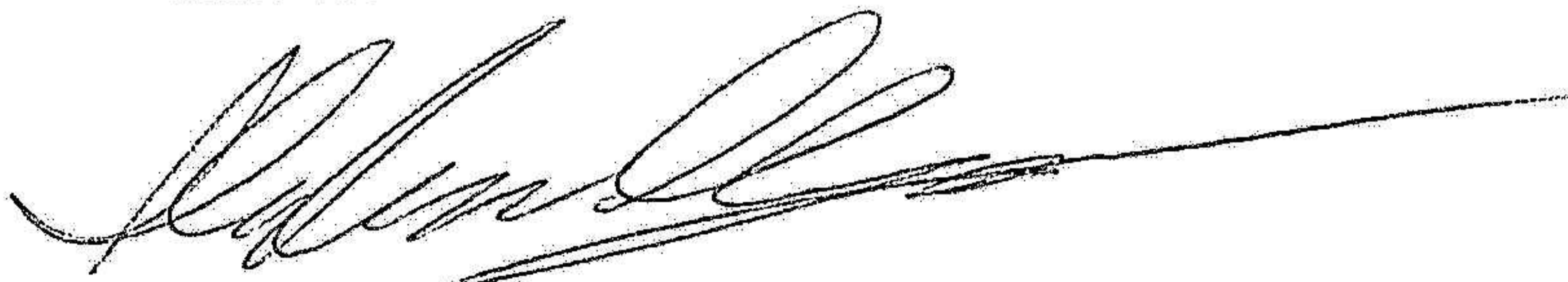
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härslöv Nya Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 13/6-2023



Alexander Magnusson

# Årsredovisning

## Härslöv Nya Holding AB

Org.nr 559337-6295

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Härslöv Nya Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Syftet med verksamheten är att bedriva förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Galioten AB, org nr 559323-7604, och Rosenhäll Utveckling AB, org nr 559339-8612.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Otto Magnusson Holding 2 AB, org nr 559308-9989(58,34%), REAB, Rosenhälls Gård Energi Aktiebolag, org nr 556459-1450 (16,66%) och Södra Utvecklings AB, org nr 559070-9100 (25%).

Flerårsöversikt	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	0
Balansomslutning	9 395	25
Soliditet (%)	0	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-2 820	-2 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 820</b>	<b>22 180</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 820
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 820
	<b>-2 820</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-09-29</b>
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(4 mån)
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 551	0
		-3 551	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 551</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 551</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 551</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		731	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>0</b>

2023070709712

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	9 373 000	0
Uppskjuten skattefordran		731	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 373 731</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		21 449	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 449</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 395 180</b>	<b>25 000</b>

2023070709713

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-2 820	0
		<b>-2 820</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 180</b>	<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 373 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 373 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 395 180</b>	<b>25 000</b>

2023070709714

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 373 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 373 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 373 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Galieten AB	100%	100%	25 000	25 000
Rosenhäll Utveckling AB	100%	100%	250	9 348 000
				<b>9 373 000</b>

	Org.nr	Säte
Galieten AB	559323-7604	Malmö
Rosenhäll Utveckling AB	559339-8612	Svalöv

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap §2 upprättas ingen koncernredovisning i Härslöv Nya holding AB.

Malmö 2023-06-

Alexander Magnusson  
Verkställande direktör

Sten Segerslätt  
Ordförande

Ulf Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

2023070709718



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2023 12:50  
SENT BY OWNER:  
Felicia Sonesson • 05.06.2023 12:44  
DOCUMENT ID:  
HJgKihNsl3  
ENVELOPE ID:  
r1Yj2VsLn-HJgKihNsl3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Härslöv Nya Holding AB .pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEN SEGERSLÄTT rosenhallenergiab@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 13:46 07.06.2023 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/19) IP: 155.4.213.93
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	07.06.2023 22:56 07.06.2023 22:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 81.226.23.72
3. Alexander Otto Michael Magnusson alexander.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	08.06.2023 08:10 08.06.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/29) IP: 83.233.126.58
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2023 12:50 13.06.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härslöv Nya Holding AB

Org.nr. 559337 - 6295

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Härslöv Nya Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härslöv Nya Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Härslöv Nya Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härslöv Nya Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Härslöv Nya Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Boel Helene Elinor Hansson  
Auktoriserad revisor

2025070709721



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2023 12:49

SENT BY OWNER:  
Felicia Sonesson • 05.06.2023 12:52

DOCUMENT ID:  
B10wCVjIh

ENVELOPE ID:  
HkWDv0VoU3-B10wCVjIh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Härslöv Nya Holding AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2023 12:49 13.06.2023 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnavet AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolaget	9
Balansräkning moderbolaget	10
Kassaflödesanalys moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet samt även idka därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har vi fortsatt utveckling av koncernens hela arbete med de byggande bolagen. Vi bygger en stark kultur och tillhörighet inom koncernen där medarbetarna i alla bolagen är i fokus och våra viktigaste resurser i verksamheten.

Genom ägare och anställdas nätverk stärks relationer vilket etablerar alla koncernens bolag på marknaden. Utöver framgången i de båda byggbolagen har flera viktiga steg tagits i våra intressebolag.

HUB PARK AB har expanderat kraftigt under året vilket gett flera samarbeten och projekt för framtiden. Bolaget når stor framgång med att skapa nya möjliga mobilitetsfastigheter genom en bred bearbetning av marknaden i hela landet. Flera framskridna samarbeten och tecknade/ möjliga markförvärv. Under året har ett flertal markreservationer tecknats.

Via dotterbolag i koncernen finns ett par ägda markområden samt markreservationer. Några av dessa är färdig projekterade men vi avvaktar den stillastående bostadsmarknaden innan byggstart kan ske.

### Annan relevant information

Vi har alltid haft ett stort socialt engagemang och det har fortsatt även under 2022. Vi stödjer ett flertal organisationer, klubbar och föreningar i Malmö. Koncernens sociala engagemang genomsyrar alla bolag och leder till positiva avtryck för både enskilda personer, personal och för affärsrelationer.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ny VD tillträde i september månad för de tre Otto Magnusson bolagen vilket har inneburit en ny ledningsgrupp i bolagen. I september började också vår nya ekonomichef för de tre Otto Magnusson bolagen.

Vi flyttade koncernens verksamhet till nya lokaler under slutet av 2022 och sitter nu i nybyggda rymliga och moderna lokaler.

Koncernmoderns engagemang i de fastighetsutvecklande bolagen inom koncernen kommer skapa goda möjligheter till positiva synergieffekter i de byggande bolagen.

För oss är framtiden det viktiga, även om vi lever i nuet och tar tillvara på de möjligheter som vi skapat. Det är genom de långsiktiga och goda relationerna och den grund vi skapat i bolaget som ger de bästa möjligheterna för framtiden. Marknaden är orolig och avvaktande men bearbetning av den sker med ett fokus att ta oss igenom nuläget och stå än starkare när det vänder. Kompetensen som behövs finns i vårt företag.

Kriget som pågår i Europa är fruktansvärt och har fått vår bransch inneburit försenade och uteblivna leveranser, fördröjningar samt förseningar i projektleveranser. Vi på inom Byggnavet koncernen är #14

medvetna om detta och arbetar med att hitta alternativa lösningar för att kunna leverera till våra kunder. Dialoger pågår med kunder om de ökade kostnaderna som uppstått i byggprojekten och vi avvaktar med stort intresse hur marknaden generellt kommer att hantera detta.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi har alltid haft ett stort socialt engagemang och det har fortsatt även under 2022. Vi stödjer ett flertal organisationer, klubbar och föreningar i Malmö. Koncernens sociala engagemang genomsyrar alla bolag och leder till positiva avtryck för både enskilda personer, personal och för affärsrelationer.

Vår hållbarhetspolicy beskriver hur vi bidrar positivt till ett mer hållbart samhälle. Vi bygger på förtroende sen 1928. Vi är ett ansvarstagande familjeföretag i tredje generation som utför byggservice och genomför entreprenad i Sydvästra Skåne. Vår målstyrning är i enlighet med FNs Globala mål (Agenda 2030) och vårt hållbarhetsarbete består av affären, kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar. För ytterligare information hänvisas till vår hemsida [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se)

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Dan Magnusson och 50 % av Ulf Magnusson.

#### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	1 063 950	928 534	868 706	905 058	822 118
Resultat efter finansiella poster	-765	42 017	16 139	52 764	35 194
Rörelsemarginal (%)	0,00	4,53	1,90	5,81	4,25
Avkastning på eget kap. (%)	0,00	34,88	16,00	52,73	45,51
Balansomslutning	370 812	358 148	332 954	328 543	300 247
Soliditet (%)	28	34	30	31	26
Antalet anställda	210	235	250	232	238
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4 238	5 652	5 622	7 614	1 602
Resultat efter finansiella poster	23 083	258	-62	49 105	6 554
Balansomslutning	137 133	157 629	202 323	260 649	195 628
Soliditet (%)	73	59	54	46	46
Antalet anställda	2	2	2	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 529 795
årets vinst	23 162 536
	<b>99 692 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 692 331
	<b>99 692 331</b> <i>DN</i>

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	1 063 950 288	928 533 915
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-871 241 366	-729 654 865
Övriga externa kostnader	3, 4	-33 985 377	-23 560 037
Personalkostnader	5	-151 387 292	-146 178 742
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 431 044	-2 803 879
Andel i intresseföretagets resultat		-2 728 032	15 002 876
		<b>-1 064 773 111</b>	<b>-887 194 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-822 823</b>	<b>41 339 268</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	20 000	781 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	439 846	511 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 214	-615 145
		<b>57 632</b>	<b>677 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-765 191</b>	<b>42 017 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-765 191</b>	<b>42 017 005</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 216 034	-5 924 175
Uppskjuten skatt	8	393 377	6 447
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 587 848</b>	<b>36 099 277</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 578 450	36 099 277
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-9 398	0

Att

**Koncernens**  
**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	32 351 954	20 251 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	469 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	11, 12	12 186 162	10 303 419
		<b>45 008 016</b>	<b>30 554 419</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	8 646 866	17 215 399
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	11 550 000	11 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	6 933 058	8 331 056
Uppskjuten skattefordran	17	523 525	130 148
Andra långfristiga fordringar	18	3 857 624	5 750 000
		<b>31 511 073</b>	<b>42 976 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 519 089</b>	<b>73 531 022</b>

*Omsättningstillgångar*

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		387 500	379 437
--------------------------------	--	---------	---------

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		189 941 444	163 185 727
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	14 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	63 000
Aktuella skattefordringar		13 389 057	0
Övriga fordringar		4 950 488	5 191 766
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	52 247 023	48 159 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	6 980 175	7 940 825
		<b>267 508 187</b>	<b>224 555 406</b>

<i>Kassa och bank</i>	21	26 397 322	59 681 879
-----------------------	----	------------	------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 293 009</b>	<b>284 616 722</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>370 812 098</b>	<b>358 147 744</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

**Koncernens** **Not**  
**Balansräkning** **1** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	22		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		102 748 755	120 327 206
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>102 848 755</b>	<b>120 427 206</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		12 267	11 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 861 022</b>	<b>120 438 456</b>

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	23	107 624	0
Övriga avsättningar	23	0	3 500 000
		<b>107 624</b>	<b>3 500 000</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		5 500 000	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	24	8 796 283	8 057 538
Övriga skulder		2 652 000	0
		<b>16 948 283</b>	<b>8 057 538</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder avseende finansiella leasingavtal	24	2 016 601	1 869 164
Leverantörsskulder		119 570 468	100 063 111
Aktuella skatteskulder		0	766 027
Övriga skulder		40 763 879	29 499 380
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	19	49 374 216	51 822 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	39 170 005	42 131 125
		<b>250 895 169</b>	<b>226 151 750</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **370 812 098** **358 147 744** *pt*

**Koncernens rapport över förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Kapital- andelsfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>						
<b>2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 227 929</b>	<b>100 327 929</b>	<b>0</b>	<b>100 327 929</b>
Utdelning			-16 000 000	-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			36 099 277	36 099 277		36 099 277
Förändring koncernstruktur					11 250	11 250
Kapitalandelsfond		14 051 398	-14 051 398	0		0
		<b>14 051 398</b>	<b>6 047 879</b>	<b>20 099 277</b>	<b>11 250</b>	<b>20 110 527</b>
<b>Utgående eget kapital</b>						
<b>2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>14 051 398</b>	<b>106 275 808</b>	<b>120 427 206</b>	<b>11 250</b>	<b>120 438 456</b>
<b>Ingående eget kapital</b>						
<b>2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>14 051 398</b>	<b>106 275 808</b>	<b>120 427 206</b>	<b>11 250</b>	<b>120 438 456</b>
Utdelning			-16 000 000	-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			-1 578 450	-1 578 450	-9 398	-1 587 848
Förändring koncernstruktur					10 415	10 415
Kapitalandelsfond		-8 128 032	8 128 032	0		0
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-8 128 032</b>	<b>-9 450 418</b>	<b>-17 578 450</b>	<b>1 017</b>	<b>-17 577 433</b>
<b>Utgående eget kapital</b>						
<b>2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>5 923 366</b>	<b>96 825 390</b>	<b>102 848 756</b>	<b>12 267</b>	<b>102 861 023</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	26	-765 191	42 017 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	5 064 674	-8 343 919
Betald skatt		-15 371 118	-15 833 910
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-11 071 635</b>	<b>17 839 176</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 063	-1 486
Förändring av kortfristiga fordringar		-29 563 724	-46 314 781
Förändring av kortfristiga skulder		15 890 255	10 874 332
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-24 753 167</b>	<b>-17 602 759</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i dotterföretag		22 800	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 253 095	-19 382 200
Utdelning intresseföretag		5 400 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-256 684	-1 362 101
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		3 700 000	12 300 001
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>4 613 021</b>	<b>-8 444 300</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		5 500 000	0
Amortering av lån		-2 644 411	-2 732 772
Utbetald utdelning		-16 000 000	-16 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 144 411</b>	<b>-18 732 772</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-33 284 557</b>	<b>-44 779 831</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		59 681 879	104 461 710
Likvida medel vid årets slut	21	26 397 322	59 681 879

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	4 237 574	5 652 036
		<b>4 237 574</b>	<b>5 652 036</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		0	-106 026
Övriga externa kostnader	3	-949 826	-851 500
Personalkostnader	5	-4 115 398	-5 483 906
		<b>-5 065 224</b>	<b>-6 441 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-827 650</b>	<b>-789 396</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	23 500 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	20 000	781 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	420 278	265 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 714	0
		<b>23 910 564</b>	<b>1 046 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 082 914</b>	<b>257 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 082 914</b>	<b>257 601</b>
Skatt på årets resultat	8	79 623	111 191
<b>Årets resultat</b>		<b>23 162 536</b>	<b>368 792</b>

DN

Byggnavet AB  
Org.nr 556519-7000

10 (37)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	29, 30	337 000	387 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	430 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	6 933 058	8 331 056
Uppskjuten skattefordran	17	180 138	100 515
		<b>7 450 196</b>	<b>9 248 571</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 450 196 9 248 571

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	94 764
Fordringar hos koncernföretag		102 439 982	88 022 555
Aktuella skattefordringar		1 371 955	841 320
Övriga fordringar		10 966	213 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	10 975	9 590
		<b>103 833 878</b>	<b>89 181 395</b>

*Kassa och bank* 21 25 849 187 59 199 443

**Summa omsättningstillgångar** 129 683 065 148 380 838

**SUMMA TILLGÅNGAR** 137 133 261 157 629 409 *AM*

2023091304526

Byggnavet AB  
Org.nr 556519-7000

11 (37)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

22, 31

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

76 529 795

92 161 003

Årets resultat

23 162 536

368 792

**99 692 331**

**92 529 795**

**Summa eget kapital**

**99 812 331**

**92 649 795**

*Långfristiga skulder*

Byggnadskreditiv

5 500 000

0

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

38 825

73 637

Skulder till koncernföretag

31 029 241

64 012 488

Övriga skulder

552 864

507 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

200 000

386 121

**Summa kortfristiga skulder**

**31 820 930**

**64 979 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**137 133 261**

**157 629 409**

*AM*

2023091304527

**Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>108 161 003</b>	<b>108 281 003</b>
Utdelning på extra stämma			-16 000 000	-16 000 000
Årets resultat			368 792	368 792
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>92 529 795</b>	<b>92 649 795</b>
Utdelning			-16 000 000	-16 000 000
Årets resultat			23 162 536	23 162 536
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>99 692 331</b>	<b>99 812 331</b>

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	26	23 082 913	257 601
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	277 058	325 099
Betald skatt		-530 634	-576 639

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>22 829 337</b>	<b>6 061</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--------------

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		-14 071 848	-38 463 034
Förändring av kortfristiga skulder		-33 158 685	-29 062 389

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-24 401 196</b>	<b>-67 519 362</b>
-------------------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-149 060	-1 422 872
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		1 700 000	40 191 417

<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 550 940</b>	<b>38 768 545</b>
-------------------------------------------------	--	------------------	-------------------

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån		5 500 000	0
Utbetald utdelning		-16 000 000	-16 000 000

<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 500 000</b>	<b>-16 000 000</b>
--------------------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-33 350 256</b>	<b>-44 750 817</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		59 199 443	103 950 260
--------------------------------	--	------------	-------------

<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>21</b>	<b>25 849 187</b>	<b>59 199 443</b>
-------------------------------------	-----------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. *dy*

#### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

#### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### *Gemensamt styrt företag*

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning. ~~✶~~

*Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

*Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20%
-----------------------------------------	-----

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

##### *Koncernen som leasetagare*

##### *Finansiell leasing*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

##### *Operationell leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. ~~per~~

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Pensioner*

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna. ~~an~~

## Not 2 Rörelseintäkternas fördelning

### Koncernen

	2022	2021
Årets fakturering	1 054 794 091	910 401 545
Fakturerat men ej resultatavräknat per 211231 (201231)	51 822 943	58 976 651
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	-49 374 216	-51 822 943
Övrigt erhållna bidrag	192 510	1 000 091
Övriga rörelseintäkter	6 514 960	9 978 571
	<b>1 063 950 288</b>	<b>928 533 915</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
Årets fakturering	4 237 574	5 652 036
	<b>4 237 574</b>	<b>5 652 036</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	-676 811	-569 295
Övriga tjänster	-285 900	-134 663
	<b>-962 711</b>	<b>-703 958</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	-313 068	-151 443
Övriga tjänster	-213 000	-127 900
	<b>-526 068</b>	<b>-279 343</b>

#### Not 4 Leasingavtal

##### Koncernen

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 4 491 799 kr (3 110 965 kr).

Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

	2022	2021
Inom ett år	-5 317 652	-2 892 095
Senare än ett år men inom fem år	-24 289 042	-10 147 227
Senare än 5 år	-6 187 250	0
	<b>-35 793 944</b>	<b>-13 039 322</b>

Det finns inga operationella leasingavtal i moderbolaget.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	19
Män	192	216
	<b>210</b>	<b>235</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 658 219	3 120 000
Övriga anställda	91 794 338	84 933 472
	<b>94 452 557</b>	<b>88 053 472</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 177 268	1 110 201
Pensionskostnader för övriga anställda	10 838 007	11 630 074
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 006 417	33 684 683
	<b>47 021 692</b>	<b>46 424 958</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>141 474 249</b>	<b>134 478 430</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 080 000	3 120 000
	<u>2 080 000</u>	<u>3 120 000</u>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 110 204	1 110 201
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	924 650	1 252 686
	<u>2 034 854</u>	<u>2 362 887</u>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<u>4 114 854</u>	<u>5 482 887</u>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	250 000	781 566
Resultat vid avyttringar	-230 000	-99
	<u>20 000</u>	<u>781 467</u>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	250 000	781 566
Resultat vid avyttringar	-230 000	-99
	<u>20 000</u>	<u>781 467</u>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	461 338	809 385
Kursdifferenser	25 566	6 942
Resultat vid försäljningar	0	20 088
Årets nedskrivning	-47 058	-325 000
	<b>439 846</b>	<b>511 415</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	383 370	277 244
Övriga ränteintäkter	83 966	313 286
Årets nedskrivning	-47 058	-325 000
	<b>420 278</b>	<b>265 530</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 216 034	-5 924 175
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	393 377	6 447
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-822 657</b>	<b>-5 917 728</b>

2023091304540

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-765 191		41 998 276
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	157 629	20,60	-8 651 645
Ej avdragsgilla kostnader	-134,28	-1 027 503	0,69	-288 522
Ej skattepliktiga intäkter	7,05	53 940	-7,72	3 241 234
Schablonränta på periodiseringsfond				0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag				88 907
Justering avseende skatter för fg år	-0,88	-6 723	0,48	-203 323
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	0	0,24	-98 795
Uppräkning av återförda p-fonder				0
Effekt vid ändrad skattesats				0
Övrigt	0,00	0	0,01	-5 584
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-107,51</b>	<b>-822 657</b>	<b>14,09</b>	<b>-5 917 728</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		0
Justering avseende tidigare år	0	10 676
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	79 623	100 515
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>79 623</b>	<b>111 191</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 082 914		257 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 755 080	20,60	-53 066
Ej avdragsgilla kostnader	0,25	-57 996	0,36	-919
Ej skattepliktiga intäkter	-21,20	4 892 699	-59,98	154 500
Justering avseende skatter för fg år	0,00	0	-4,14	10 676
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,34</b>	<b>79 623</b>	<b>-43,16</b>	<b>111 191</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 251 000	0
Inköp	14 814 682	20 251 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 065 682</b>	<b>20 251 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 713 728	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 713 728</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 351 954</b>	<b>20 251 000</b>

**Not 10 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	469 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 900</b>	<b>0</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

**Finansiella leasingavtal**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 392 823	18 302 547
Inköp	6 327 883	4 123 292
Försäljningar/utrangeringar	-5 639 441	-3 033 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 081 265</b>	<b>19 392 823</b>
Ingående avskrivningar	-9 466 121	-8 035 850
Försäljningar/utrangeringar	2 842 151	1 302 501
Årets avskrivningar	-2 644 411	-2 732 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 268 381</b>	<b>-9 466 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 812 884</b>	<b>9 926 702</b>

2023091304542

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 777 823	4 687 823
Inköp	1 069 466	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 847 289</b>	<b>4 777 823</b>
Ingående avskrivningar	-4 401 106	-4 329 999
Årets avskrivningar	-72 905	-71 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 474 011</b>	<b>-4 401 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 373 278</b>	<b>376 717</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 464 399	2 451 023
Inköp	0	10 500
Andel av resultat i intresseföretag	-2 728 033	15 002 876
Utdelning från intresseföretag	-5 400 000	0
Försäljningar	-440 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 895 866</b>	<b>17 464 399</b>
Ingående nedskrivningar	-249 000	-249 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-249 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 646 866</b>	<b>17 215 399</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Försäljningar	-430 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets Aktiebolaget Suell	50	2 500	1 000
HUB Park AB	45	22 500	8 645 866
			<b>8 646 866</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets Aktiebolaget Suell	556796-5750	Malmö
HUB Park AB	559140-1780	Malmö

Moderbolaget har även ett indirekt ägande i ett gemensamt styrt bolag, Magand Property Ltd, orgnr 2021/721006/07, med säte i Randburg, Sydafrika. ~~##~~

**Not 15 Fodringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550 000	23 600 000
Tillkommande fordringar	0	2 500 000
Avgående fordringar	0	-14 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 550 000</b>	<b>11 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 550 000</b>	<b>11 550 000</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 956	7 928 184
Inköp	149 060	1 332 872
Försäljningar	-1 500 000	-100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 910 016</b>	<b>9 260 956</b>
Ingående nedskrivningar	-929 900	-929 900
Försäljningar	0	100
Årets nedskrivningar	-47 058	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-976 958</b>	<b>-929 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 933 058</b>	<b>8 331 156</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 956	7 928 184
Inköp	149 060	1 332 872
Försäljningar	-1 500 000	-100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 910 016</b>	<b>9 260 956</b>
Ingående nedskrivningar	-929 900	-929 900
Försäljningar	0	100
Årets nedskrivningar	-47 058	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-976 958</b>	<b>-929 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 933 058</b>	<b>8 331 156</b>

**Not 17 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	130 148	123 701
Tillkommande fordringar	393 377	105 242
Avgående fordringar	0	-98 795
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 525</b>	<b>130 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 525</b>	<b>130 148</b>

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	100 515	0
Tillkommande fordringar	79 623	100 515
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 138</b>	<b>100 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 138</b>	<b>100 515</b>

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	5 750 000	6 000 000
Tillkommande fordringar	107 624	0
Avgående fordringar	-2 000 000	-250 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 857 624</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 857 624</b>	<b>5 750 000</b>

Årets tillkommande fordringar (107 624 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse. ~~214~~

**Not 19 Pågående arbete för annans räkning**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	52 247 023	48 159 588
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-49 374 216	-51 822 943
	<b>2 872 807</b>	<b>-3 663 355</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	764 615	1 301 338
Förutbetald hyra	1 264 184	453 467
Upplupen andel av gemensamma kostnader	66 605	406 922
Upplupen ränta	443 011	381 148
Övriga poster	4 441 760	5 397 950
	<b>6 980 175</b>	<b>7 940 825</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	10 975	9 590
	<b>10 975</b>	<b>9 590</b>

**Not 21 Likvida medel**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	549 700	1 264 002
Tillgodohavanden på koncernkonto	25 847 621	58 417 877
	<b>26 397 321</b>	<b>59 681 879</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 566	781 566
Tillgodohavanden på koncernkonto	25 847 621	58 417 877
	<b>25 849 187</b>	<b>59 199 443</b>

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

2023091304547

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 23 Avsättningar för uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Årets avsättningar	107 624	0
	<b>107 624</b>	<b>0</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 500 000	0
Årets avsättningar		3 500 000
Under året återförda belopp	-3 500 000	0
	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

Posten övriga avsättningar från föregående år avser riskavsättning för prishöjningar.

**Not 24 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 10 812 884 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	8 796 283	8 057 538
	<b>8 796 283</b>	<b>8 057 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	2 016 601	1 869 164
	<b>2 016 601</b>	<b>1 869 164</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	14 293 036	13 211 406
Upplupna löner	7 940 998	6 472 960
Upplupna sociala avgifter	7 550 613	6 451 529
Upplupna kostnader i byggprojekt	5 449 958	7 102 787
Övriga upplupna poster	3 935 400	8 892 443
	<b>39 170 005</b>	<b>42 131 125</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	200 000	386 120
	<b>200 000</b>	<b>386 120</b>

**Not 26 Räntor och utdelningar**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen utdelning	250 000	781 566
Erhållen ränta	486 937	19 057
Erlagd ränta	-402 214	-131 201
	<b>334 723</b>	<b>669 422</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen utdelning	250 000	781 566
Erhållen ränta	467 336	278 729
Erlagd ränta	-29 714	0
	<b>687 622</b>	<b>1 060 295</b>

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar inventarier	72 905	71 107
Avskrivningar finansiell leasing	2 644 411	2 732 772
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	240 500	0
Nedskrivningar	2 760 787	325 000
Andel i intressebolags resultat	2 728 032	-14 984 147
Avsättningar	-3 392 376	3 500 000
Minoritetsintressen	10 415	11 250
Övrigt	0	99
	<b>5 064 674</b>	<b>-8 343 919</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivningar	47 058	325 000
Övrigt	230 000	99
	<b>277 058</b>	<b>325 099</b>

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	18 000 000	
Anteciperad utdelning	5 500 000	0
	<b>23 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	297 000
Inköp	0	90 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 000</b>	<b>387 000</b>

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	100%	100%	500	47 000
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	100%	100%	1 000	100 000
Byggnavet Holding AB	100%	100%	50 000	150 000
Otto Magnusson Holding 2 AB	100%	100%	25 000	25 000
Interra i Skåne AB	60%	60%	15 000	15 000
				<b>337 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	556721-4423	Malmö
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	556776-4922	Malmö
Byggnavet Holding AB	559178-9911	Malmö
Otto Magnusson Holding 2 AB	559308-9989	Malmö
Interra i Skåne AB	559326-4814	Malmö

I ovan not anges enbart de bolag som moderföretaget har direkt bestämmande inflytande över. *ov*

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust**  
**Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	76 529 795	
årets vinst	23 162 536	
	<hr/>	
	99 692 331	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	99 692 331	
	<hr/>	
	99 692 331	

**Not 32 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

2022-12-31      2021-12-31

Företagsinteckning	28 500 000	28 500 000
	<hr/>	
	28 500 000	28 500 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit.

**Moderbolaget**

2022-12-31      2021-12-31

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

Borgensåtaganden för dotterbolag avseende

kontokortskrediter	300 000	300 000
	<hr/>	
	300 000	300 000

2023091304552

**Not 33 Eventualförpliktelser**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	36 000 000	44 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>44 000 000</b>

Ovan eventualförpliktelser avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK

Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB.

Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	36 000 000	44 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>44 000 000</b>

Ovan eventualförpliktelser avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK

Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB.

Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank. **Av**

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Bygginvesteringarna har som väntat fortsatt att falla under årets första kvartal pga. kraftigt stigande räntekostnader. De privata fastighetsbolagen avvaktar konjunkturen samt kommande räntehöjningar och flertalet projekt där vi är involverade tidigt läggs på is. Bostadsbyggandet har på övergripande nivå fallit med 50 % jämfört med motsvarande period förra året. Vi har också i år sett varsel från flera av våra konkurrenter i branschen som är tunga på bostadsbyggande. Nedgången i bostadsbyggandet kommer ge ringar på vattnet för hela branschen och resten av året kommer att vara fortsatt nedåt avseende bygg- och projekteringsstarter.


Trots detta har det första kvartalet varit relativt lyckosamt för Otto Magnusson. Vi har byggstartat de 3 stora entreprenaderna; Droppen, Drivbänken och Hercules. Vi har fått en tilldelning på ett parkeringshus i Malmö som går i produktion till hösten och vi fyller på orderböckerna med mobilitetshus i bland annat Karlskrona, Helsingborg och Malmö.

Under 2023 har dotterföretaget Otto Magnusson Entreprenad AB gått i borgen för Hemsö Vårdfastigheter och det finns en underliggande generell pantförteckning kopplat till detta på 18 000 000 SEK. Företagsinteckningar i koncernen uppgår sålunda till 46 500 000 SEK.

**Moderbolaget**

Inga sådan händelser förekommer efter räkenskapsårets slut utöver vad som anges ovan.

Malmö 2023-06-02



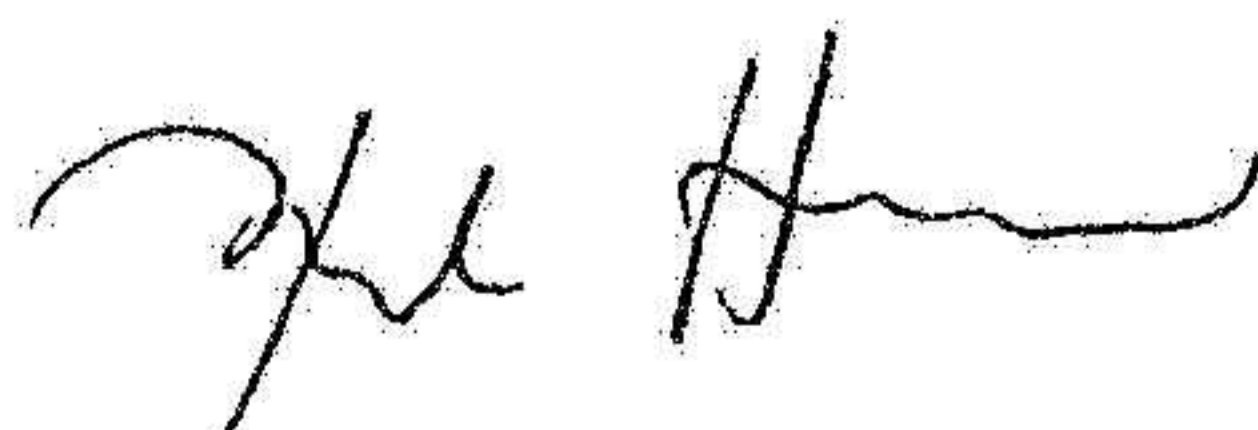
Dan Magnusson  
Ordförande



Ulf Magnusson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnavet AB

Org.nr. 556519 - 7000

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnavet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvevel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, **BT**

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnavet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

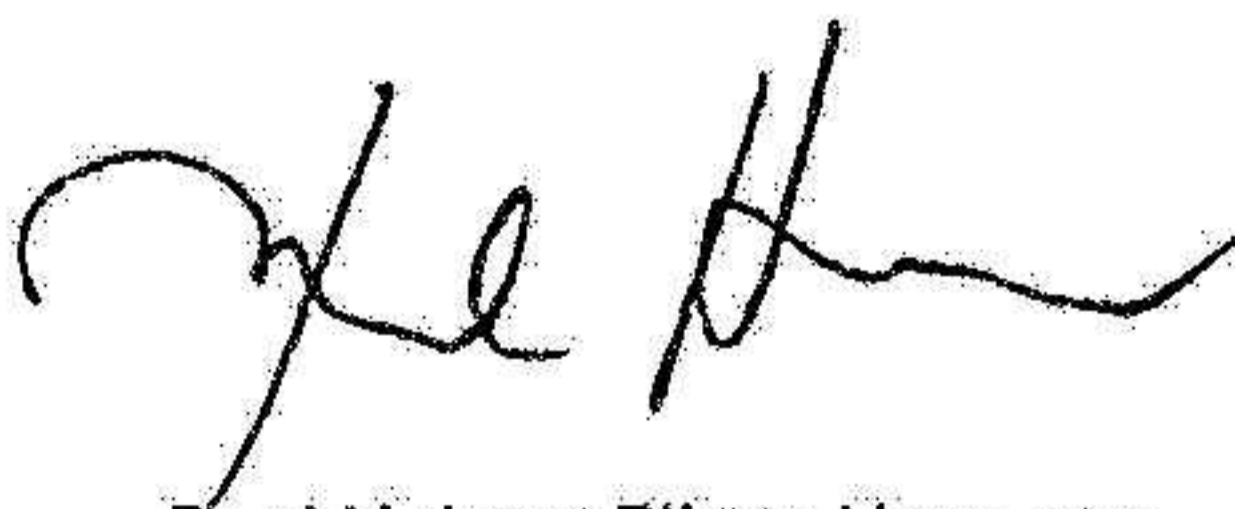
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Boel Helene Elinor Hansson  
Auktoriserad revisor