

Årsredovisning

GH Olofsson Bygg Invest AB

Org.nr. 556847-4497

Räkenskapsår 2024-09-01-2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 19 februari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 februari 2026


Halldor Hilmarsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för GH Olofsson Bygg Invest AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-181	1 280	691	-2
Soliditet (%)	1,3%	32,0%	15,4%	2,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 135	1 437 906	1 570 041
Disposition enligt beslut på årsstämma		1 437 906	-1 437 906	0
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			1 242	1 242
	50 000	20 041	1 242	71 283

500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	20 041
Årets resultat	1 242
	21 283

disponeras så att

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	21 283
	21 283

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990	-1 240
Rörelseresultat	2	-990	-1 240
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 427 702
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 242	2 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-181 691	-148 067
		-180 449	1 281 683
Resultat efter finansiella poster		-181 439	1 280 443
Bokslutsdispositioner	5		
Övriga bokslutsdispositioner		182 681	157 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 242	1 437 906

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag	7	1 809 587	1 232 587
Andra långfristiga fordringar		3 537 863	3 537 863
Summa anläggningstillgångar		5 347 450	4 770 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 976	94 734
Summa omsättningstillgångar		113 447	130 195
SUMMA TILLGÅNGAR		5 460 897	4 900 645

GH Olofsson Bygg Invest AB
Org.nr 556847-4497

2026022605141

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 041	82 135
Årets resultat		1 242	1 437 906
		21 283	1 520 041
Summa eget kapital		71 283	1 570 041
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		5 389 614	3 330 604
		5 389 614	3 330 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 460 897	4 900 645

Penneo dokumentnyckel: IGXW4-XH2T7-EXU0E-6MS4Y-QORGD-UGYB6

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Utdelning	0	435 000
Resultat vid avyttringar	0	992 702
	<u>0</u>	<u>1 427 702</u>

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader från koncernföretag	-181 691	-148 067
	<u>-181 691</u>	<u>-148 067</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	182 681	157 463
	<u>182 681</u>	<u>157 463</u>

Not 6 Andelar i koncernbolag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	17 042
Försäljning	0	-17 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 232 587	429 865
Årets anskaffningar	577 000	802 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 587	1 232 587
Utgående redovisat värde	1 809 587	1 232 587

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Halldor Hilmarsson
VD/styrelseordförande

Mattias Pettersson
Ledamot

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HALLDOR HILMARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 91123213d57f7a[...]7098351de3b80

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-17 14:43:42 UTC



MATTIAS PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 50dbabb0619084[...]46516e50a4c5b

IP: 212.116.xxx.xxx

2026-02-19 11:57:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022605144

Penneo dokumentnyckel: IGXW4-XH2T7-EXU0E-6MS4Y-QORGD-UGYB6