

Årsredovisning

för

Arendal Real Estate AB

559436-1908

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2023-12-31

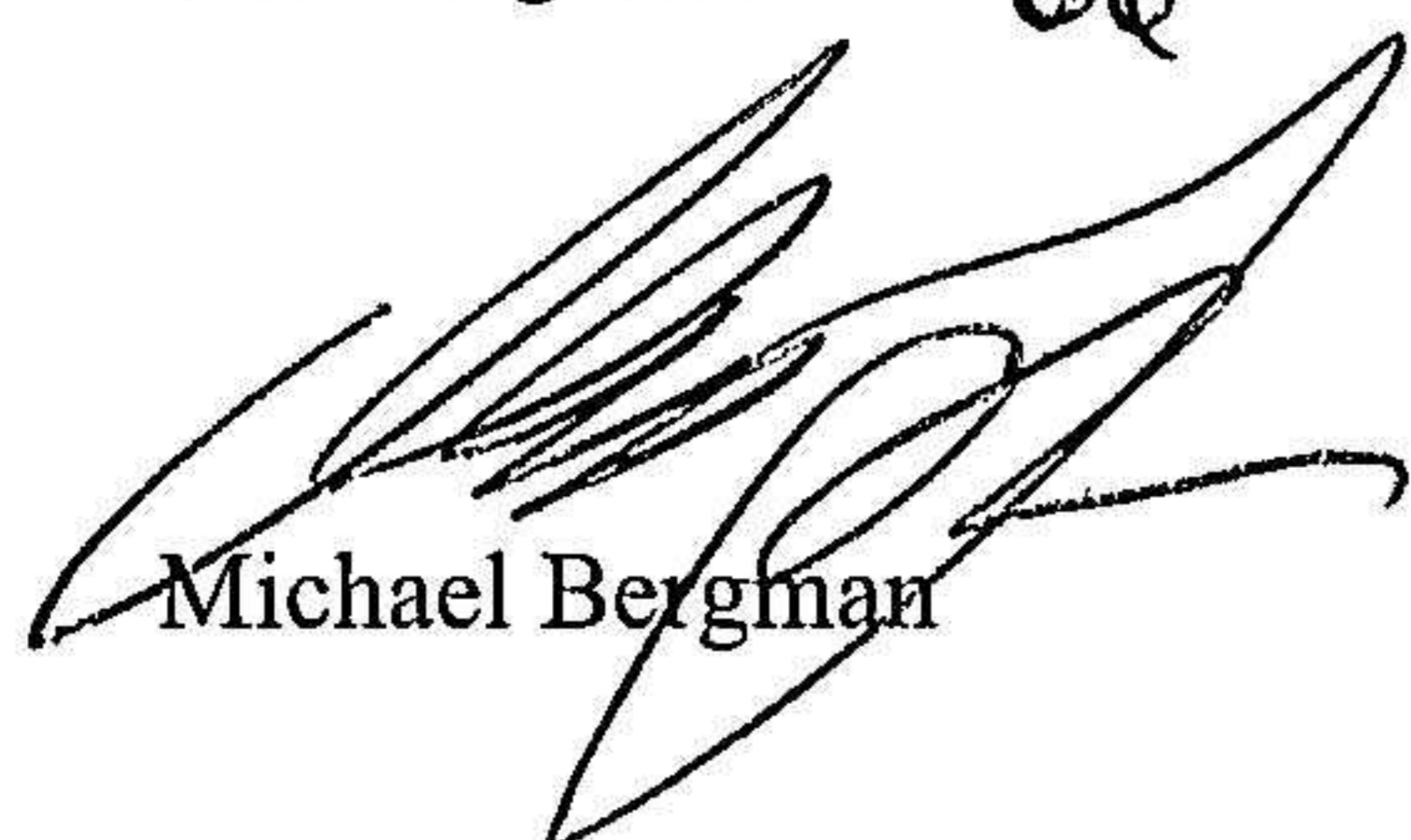
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arendal Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-06

Michael Bergman



Årsredovisning
för
Arendal Real Estate AB

559436-1908

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Arendal Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	628
Resultat efter finansiella poster	78
Soliditet (%)	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			61 809	61 809
Belopp vid årets utgång	25 000	6 500 000	61 809	6 586 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 500 000
årets vinst	61 809
	6 561 809
disponeras så att i ny räkning överföres	6 561 809
	6 561 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-30
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

628 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

628 033

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 667

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 540

Summa rörelsekostnader

-419 207

Rörelseresultat

208 826

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 982

Summa finansiella poster

-130 982

Resultat efter finansiella poster

77 844

Resultat före skatt

77 844

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 035

Årets resultat

61 809

2024062408691

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 360 310

Summa materiella anläggningstillgångar

30 360 310

Summa anläggningstillgångar

30 360 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 650 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 801

Summa kortfristiga fordringar

1 654 801

Kassa och bank

Kassa och bank

169 799

Summa kassa och bank

169 799

Summa omsättningstillgångar

1 824 600

SUMMA TILLGÅNGAR

32 184 910

2024062408692

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 500 000

Årets resultat

61 809

Summa fritt eget kapital

6 561 809

Summa eget kapital

6 586 809

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 148 738

Summa långfristiga skulder

22 148 738

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

926 088

Leverantörsskulder

10 426

Skulder till koncernföretag

1 254 964

Skatteskulder

16 035

Övriga skulder

1 241 850

Summa kortfristiga skulder

3 449 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 184 910

2024062408693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	30 461 850
-------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 461 850
---	-------------------

Årets avskrivningar	-101 540
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 540
--	-----------------

Utgående redovisat värde	30 360 310
---------------------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 444 386
--	------------

18 444 386

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 074 826 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 148 738
------------------------------------	------------

22 148 738

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	926 088
------------------------------------	---------

926 088

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

47 301 000

47 301 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arendal Real Estate Holding AB, 559436-1882, med säte i Göteborg. Arendal Real Estate Holding AB är ett helägt dotterbolag till Br. Bergman Group AB, 556723-9750.

Br. Bergman Group AB upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ARENDAL REAL ESTATE AB 559436-1908 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HASSE JOHANNES MICHAEL BERGMAN

Michael Bergman

2024-06-05 13:49:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2024-06-06 12:49:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062408696

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arendal Real Estate AB, org.nr 559436-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arendal Real Estate AB för räkenskapsåret 30 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arendal Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arendal Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arendal Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arendal Real Estate AB för räkenskapsåret 30 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arendal Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-06 12:46:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062408699