

# Årsredovisning

för

## Solgården Skolfastigheter AB

559295-2229

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-12-22



Ulf Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Solgården Skolfastigheter AB**

559295-2229

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Solgården Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021 (6 mån)</b>
Nettoomsättning	1 441	0
Resultat efter finansiella poster	427	-89
Soliditet (%)	6,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		-89 010	<b>10 990</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-89 010	89 010	0
Årets resultat			265 754	<b>265 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-89 010</b>	<b>265 754</b>	<b>276 744</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-89 010
årets vinst	265 754
	<b>176 744</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 744
	<b>176 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2021-01-07  
-2021-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 725

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 440 725**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-828 869

-71 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-103 888

-17 154

**Summa rörelsekostnader**

**-932 757**

**-89 010**

**Rörelseresultat**

**507 968**

**-89 010**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 159

0

**Summa finansiella poster**

**-81 159**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**426 809**

**-89 010**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 000

0

Förändring av överavskrivningar

-19 655

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-106 655**

**0**

**Resultat före skatt**

**320 154**

**-89 010**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 400

0

**Årets resultat**

**265 754**

**-89 010**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 056 144

2 693 391

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 521

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 148 665**

**2 693 391**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 148 665**

**2 693 391**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 842

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 211

11 579

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 053**

**11 579**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 595 537

73 823

**Summa kassa och bank**

**2 595 537**

**73 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 611 590**

**85 402**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 760 255**

**2 778 793**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-89 010

0

Årets resultat

265 754

-89 010

**Summa fritt eget kapital**

**176 744**

**-89 010**

**Summa eget kapital**

**276 744**

**10 990**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

19 655

0

**Summa obeskattade reserver**

**106 655**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 850 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 850 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

70 095

1 826 828

Skatteskulder

46 164

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 597

940 975

**Summa kortfristiga skulder**

**526 856**

**2 767 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 760 255**

**2 778 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 710 545	
Inköp	454 917	2 710 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 165 462</b>	<b>2 710 545</b>
Ingående avskrivningar	-17 154	
Årets avskrivningar	-92 164	-17 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 318</b>	<b>-17 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 056 144</b>	<b>2 693 391</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	104 245	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 245</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 724	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 724</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 521</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 100 000	
	<b>4 100 000</b>	

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Solgården Holding AB, 559283-7552

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer det rådande världsläget skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på nya året i form av ökade räntekostnader, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

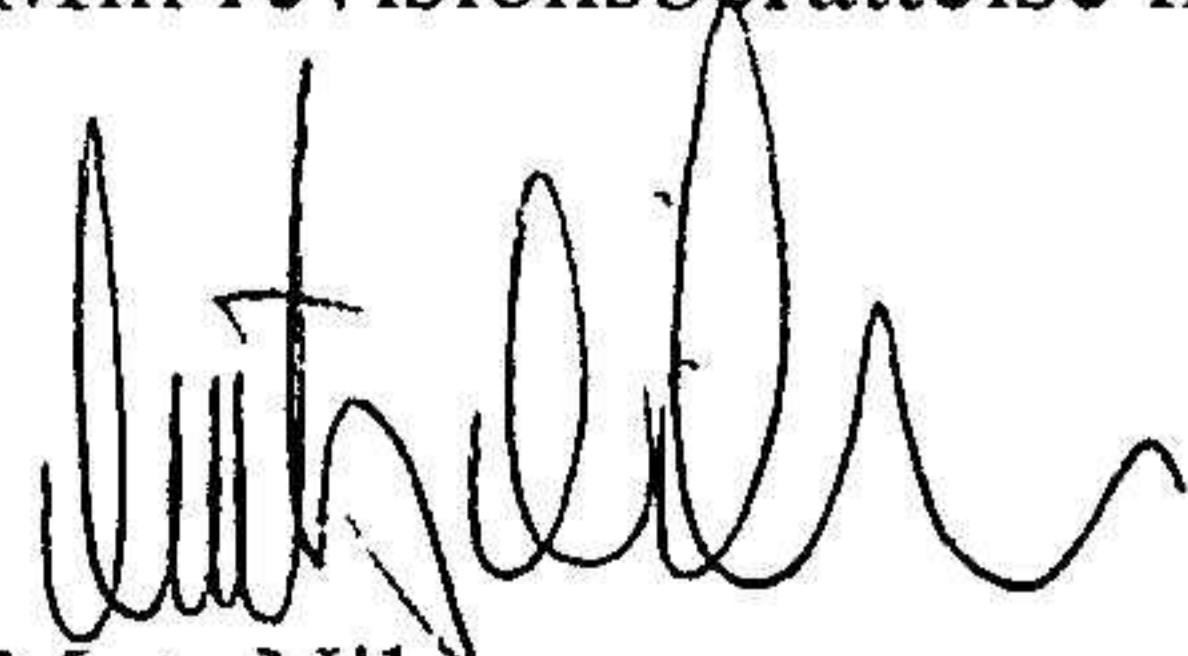
Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Luleå 2022-12-01



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Skolfastigheter AB

Org.nr. 559295 - 2229

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

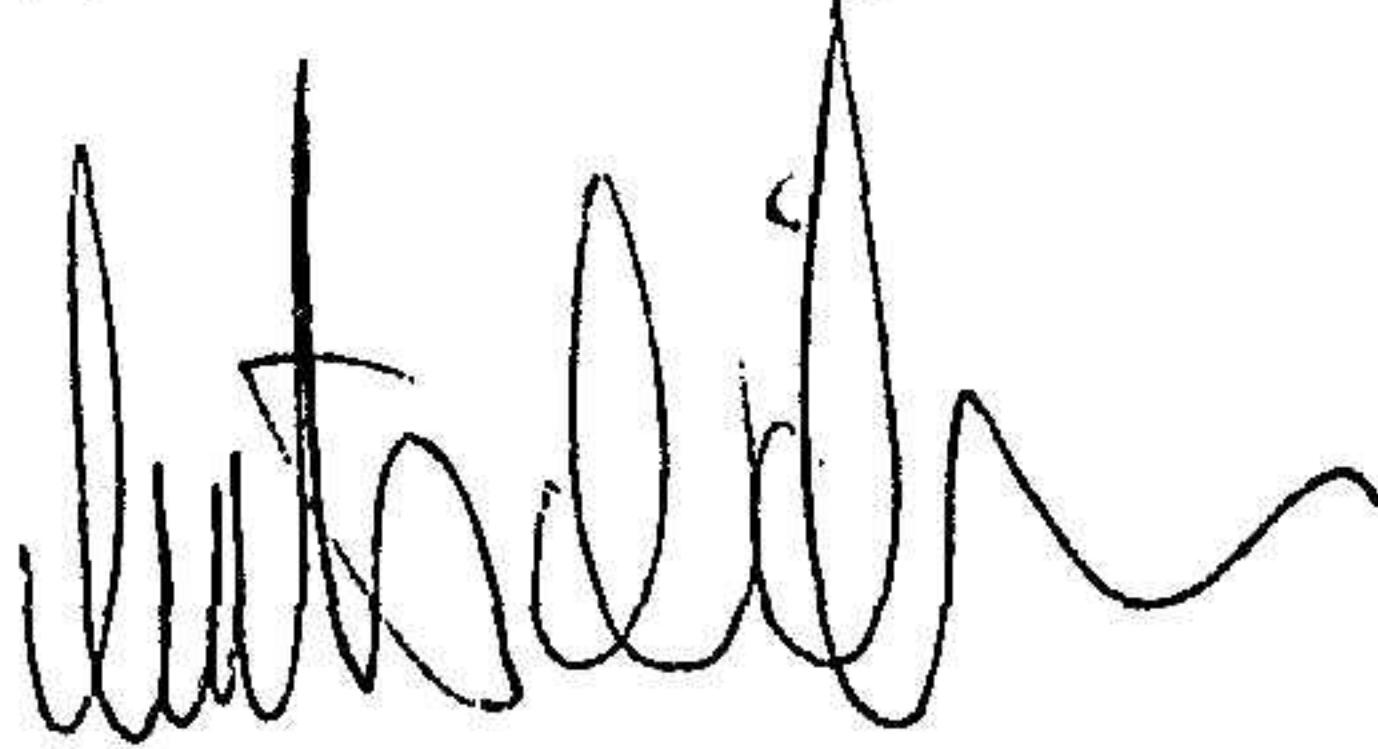
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 2022 - 12 - 22



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor