

ÅRSREDOVISNING

för

BKB Mellby AB


Org.nr. 556744-8542

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BKB Mellby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2023-04-20



Jan Boman

ÅRSREDOVISNING

för

BKB Mellby AB

Org.nr. 556744-8542

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Mellby 4:73, med säte i Partille.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKB Fastighets AB, org nr 556896-6039.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 486	1 423	1 396	1 345
Resultat efter finansiella poster	473	420	543	513
Soliditet (%)	3	3	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	104 356	9 518	213 874
Balanseras i ny räkning		9 518	-9 518	0
Årets resultat			57 874	57 874
Belopp vid årets utgång	100 000	113 874	57 874	271 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 874
Årets resultat	57 874
	<hr/>
	171 748

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	171 748
	<hr/>
	171 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BKB Mellby AB

Org.nr. 556744-8542

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 486 344	1 422 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 486 344</u>	<u>1 422 741</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532 233	-550 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 028	-291 028
Summa rörelsekostnader		<u>-823 261</u>	<u>-841 800</u>
Rörelseresultat		663 083	580 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 770	-161 423
Summa finansiella poster		<u>-189 724</u>	<u>-161 423</u>
Resultat efter finansiella poster		473 359	419 518
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>-410 000</u>
Resultat före skatt		73 359	9 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 485	0
Årets resultat		<u>57 874</u>	<u>9 518</u>

2023042617655

BKB Mellby AB

Org.nr. 556744-8542

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 805 105

6 805 105

6 805 105

21 598

46

2 372

24 016

1 700 536

1 700 536

1 724 552

8 529 657

7 096 133

7 096 133

7 096 133

1 156

1 877

41 546

44 579

1 219 895

1 219 895

1 264 474

8 360 607

2023042617656

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 874

104 356

Årets resultat

57 874

9 518

Summa fritt eget kapital

171 748

113 874

Summa eget kapital

271 748

213 874

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 060 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

3 060 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Förskott från kunder

75 000

75 000

Leverantörsskulder

100 143

90 058

Skulder till koncernföretag

4 568 832

4 199 477

Skatteskulder

15 053

1 068

Övriga skulder

63 620

109 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 261

131 580

Summa kortfristiga skulder

5 197 909

4 846 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 529 657

8 360 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 715 385	9 715 385
Utgående anskaffningsvärden	9 715 385	9 715 385
Ingående avskrivningar	-2 619 252	-2 328 224
Årets avskrivningar	-291 028	-291 028
Utgående avskrivningar	-2 910 280	-2 619 252
Redovisat värde	6 805 105	7 096 133
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 768 000	1 768 000
Byggnader	8 732 000	8 732 000
	10 500 000	10 500 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	2 100 000	2 340 000

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 980 000	6 980 000


Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Partille


Jan Boman
2023-04-20


Torbjörn Kviick
2023-04-20


Magnus Björk
2023-04-20

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



2023042617659