

# Årsredovisning

för

## RC Södra Skåne AB

559418-7717

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Abrahamsson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för RC Södra Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2 083	912
Resultat efter finansiella poster	-507	-1 173
Soliditet (%)	13	30

Omsättningen har ökat då detta är bolagets första hela räkenskapsår.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 250 000	-1 172 558	<b>102 442</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 172 558	1 172 558	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		550 000		<b>550 000</b>
Årets resultat			-507 366	<b>-507 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>627 442</b>	<b>-507 366</b>	<b>145 076</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 kr (1 250 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	627 442
Årets resultat	-507 366
<b>Totalt</b>	<b>120 076</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	76
	<b>120 076</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-20 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 083 155	911 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 083 155</b>	<b>911 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-624 090	-671 521
Övriga externa kostnader		-1 721 257	-1 088 740
Personalkostnader	2	-244 645	-324 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 589 993</b>	<b>-2 084 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-506 838</b>	<b>-1 172 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558	-799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-528</b>	<b>299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-507 366</b>	<b>-1 172 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-507 366</b>	<b>-1 172 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-507 366</b>	<b>-1 172 558</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 628 293 0

Fordringar hos koncernföretag 0 95 795

Övriga fordringar 148 366 69 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 118 739 136 909

**Summa kortfristiga fordringar 895 398 301 836**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 224 792 43 153

**Summa kassa och bank 224 792 43 153**

**Summa omsättningstillgångar 1 120 189 344 989**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 120 189 344 989**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

627 442

1 250 000

Årets resultat

-507 366

-1 172 558

**Summa fritt eget kapital**

**120 076**

**77 442**

**Summa eget kapital**

**145 076**

**102 442**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

853 759

242 547

Skulder till koncernföretag

37 704

0

Övriga skulder

83 651

0

**Summa kortfristiga skulder**

**975 114**

**242 547**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 120 189**

**344 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-20 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Fredrik Abrahamsson  
Ordförande  
2025-06-30