

**Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708**

Räkenskapsåret

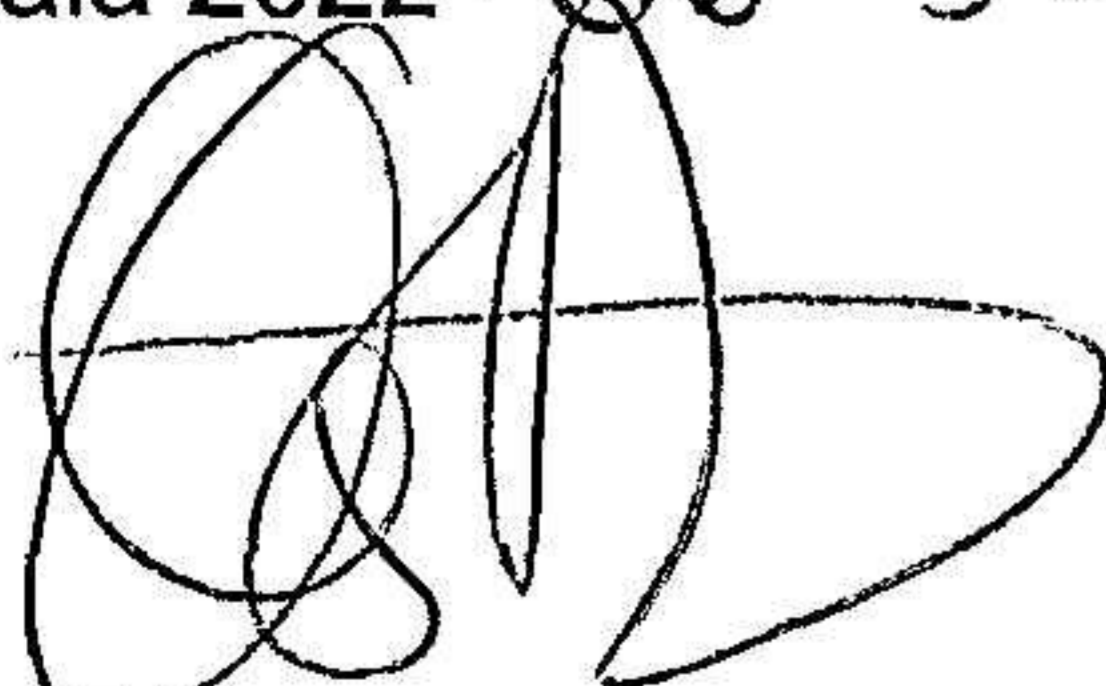
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-06-30



Oscar Diös

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrarhem.

ODIOS Hotell AB är ett etablerat budgethotell i Uppsala.

Hotellmarknaden i Uppsala har för andra året påverkats fundamentalt av Corona-pandemin och myndigheternas rese- och mötesrestriktioner.

CityStay följer sin strategi med ramavtal med Kammarkollegiet, där statliga myndigheter Uppsala universitet ingår. Försvarsmakten har också ett ramavtal.

Hotellet har haft öppet men med minimal bemanning och extremt låg beläggning.

Några månader under hösten kunde en ökning ske varpå en ny nedstängning infördes av myndigheterna.

Fortsatt drift

Under förutsättning att den nuvarande pandemin klingar av och att vi ej går in i en ny kris orsakad av en liknande pandemi, bedömer styrelsen att driften i nuläget inte är hotad.

Bolaget har under året sökt och erhållit omställningsstöd och korttidspermitteringsstöd.

Bolagets säte är Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 51%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 587	3 529	12 903	15 234	16 801
Resultat efter finansiella poster	306	-2 833	3	433	1 347
Balansomslutning	15 500	12 099	12 759	14 189	15 070
Soliditet (%)	6%	7%	23%	21%	19%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till Flerårsöversikten: Omsättningen har minskat med mer än 30%

Orsaken är den pågående pandemin.

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	390 000	700 000	2 571 929	-2 832 978
Av årets årsstämma:			-2 832 978	2 832 978
Utdelning				
Årets resultat				41 381
Belopp vid årets utgång	390 000	700 000	-261 049	41 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-261 049
Årets resultat	41 381
	-219 668
Disponeras så att	
Föreslås till utdelning	
I ny räkning överföres	-219 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultaträkning			
	1		
Nettoomsättning		3 587 455	3 528 500
Övriga rörelseintäkter		4 434 650	1 720 735
		8 022 105	5 249 236
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-194 173	-285 474
Övriga externa kostnader		-5 134 800	-4 147 399
Personalkostnader	2	-1 265 244	-2 455 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-825 633	-1 140 617
		-7 419 850	-8 029 009
Rörelseresultat		602 255	-2 779 774
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	84 208
Räntekostnader		-295 874	-137 413
		-295 874	-53 205
Resultat efter finansiella poster		306 381	-2 832 978
Bokslutsdispositioner		-265 000	0
Resultat före skatt		41 381	-2 832 978
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		41 381	-2 832 978

f

ank=20220712;2022071307705

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	38 125	22 329
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 227 785	7 034 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	21 322	21 322
Summa anläggningstillgångar		6 287 232	7 078 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 000	63 342
Övriga fordringar		272 042	306 443
Fordringar på koncernbolag		3 059 588	2 512 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 214 658	1 256 350
		4 690 289	4 138 977
<i>Kassa och bank</i>		4 522 237	881 731
Summa omsättningstillgångar		9 212 526	5 020 708
SUMMA TILLGÅNGAR		15 499 757	12 099 072

R

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		390 000	390 000
		390 000	390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		700 000	700 000
Balanserad vinst eller förlust		-261 049	2 571 929
Årets resultat		41 381	-2 832 978
		480 332	438 951
Summa eget kapital		870 332	828 951
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		6 484 720	6 580 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 999 082	3 503 377
Skulder till koncernföretag		265 000	
Övriga skulder		673 765	743 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 206 857	442 319
Summa kortfristiga skulder		8 144 705	4 689 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 499 757	12 099 072

f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella anläggningstillgångar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

Kvinnor

4

5

Män

0

1

4

6

4

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	21-12-31	20-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Inköp	34 500	0
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	82 000
Ingående avskrivningar	-59 671	-43 267
Årets avskrivningar	-18 704	-16 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 375	-59 671
Utgående redovisat värde	38 125	22 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	21-12-31	20-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 669 881	14 663 429
Inköp	0	6 451
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 669 881	14 669 881
Ingående avskrivningar	-7 635 168	-6 510 955
Årets avskrivningar	-806 928	-1 124 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 442 096	-7 635 168
Utgående redovisat värde	6 227 785	7 034 713

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	21-12-31	20-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 322	1 221 322
Tillkommande under året		
Avgående under året		-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 322	321 322
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	21 322	21 322

h

Not 6 Skulder som förfaller senare än fem år

21-12-31 20-12-31

Garantilån Swedbank

0

0

Investeringslån Swedbank

2 651 380

6 580 555

2 651 380

6 580 555

Not 7 Ställda säkerheter

21-12-31

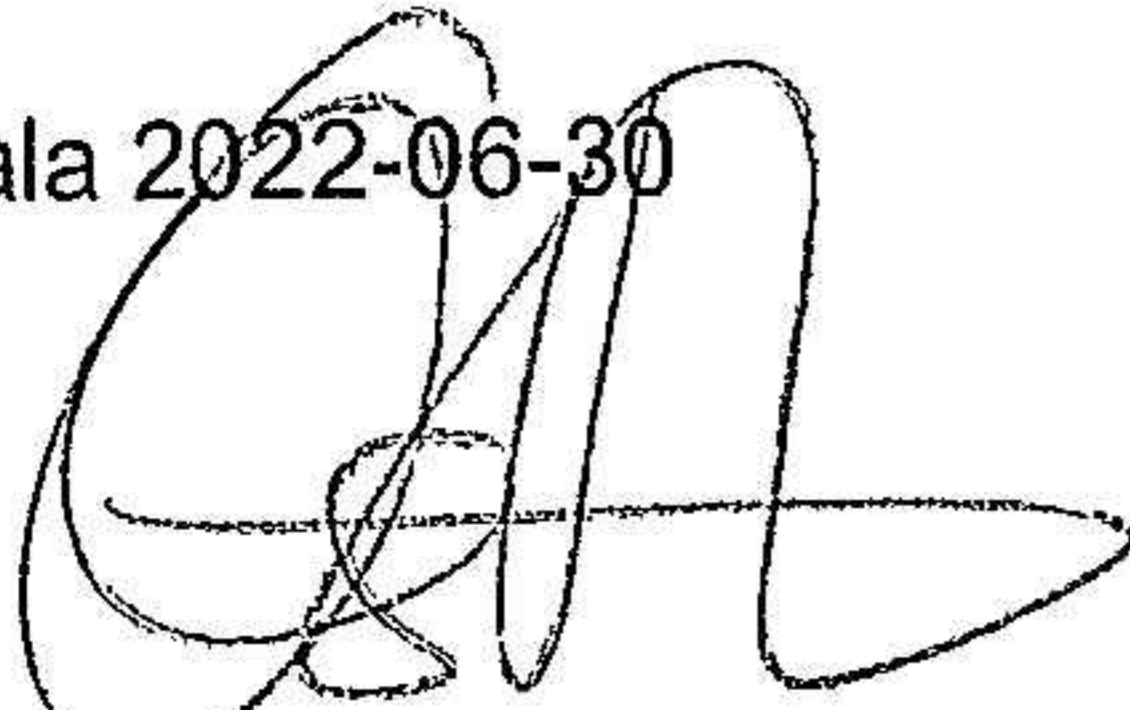
20-12-31

Företagsinteckningar

6 900 000

6 900 000

Uppsala 2022-06-30



Oscar Diös

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -06-30



Peter Zetterling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Hotell AB
Org.nr 556721-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Hotell ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

R

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2022



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor