

# Årsredovisning

---

## Hallstavik Kontor & Fastigheter AB

556961-8118

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

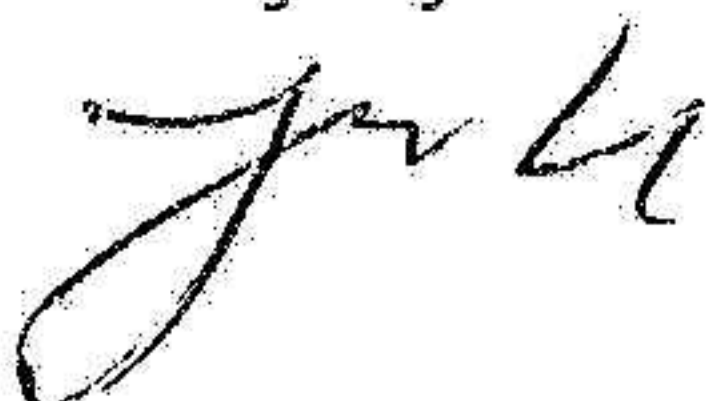
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstavik 2023-06-23

Keijo Jylhänniska



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 13/2 2014 och dess ursprungliga ändamål var att bedriva biluthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Under åren har dock verksamheten ändrats till att hyra ut och förvalta egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	414	499	479	389
Resultat efter finansiella poster	62	155	156	176
Soliditet %	20	19	16	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	726 908	125 558	902 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		125 558	-125 558	0
Justering av resultat 2020		10 399		10 399
Årets resultat			56 383	56 383
Belopp vid årets utgång	50 000	862 865	56 383	969 248

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	862 865
Årets resultat	56 383
<i>Summa</i>	919 248

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	919 248
<i>Summa</i>	919 248

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	414 488	499 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>414 488</b>	<b>499 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-142 570	-138 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 884	-137 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-280 454</b>	<b>-276 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 034</b>	<b>222 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 428	-68 195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 428</b>	<b>-68 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>61 606</b>	<b>154 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	6 700	6 230
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 700</b>	<b>6 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68 306</b>	<b>160 829</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 923	-35 271
<b>Årets resultat</b>	<b>56 383</b>	<b>125 558</b>

2023071136895

# BALANSRÄKNING

1

2023071136896

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 464 587	4 578 961
Inventarier, verktyg och installationer		23 510	47 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 488 097	4 625 981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 097</b>	<b>4 625 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 928	76 930
Övriga fordringar		97 626	122 993
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		197 554	199 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 831	80 860
<i>Summa kassa och bank</i>		132 831	80 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 385</b>	<b>280 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 818 482</b>	<b>4 906 764</b>

2023071136897

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	862 865	726 908
Årets resultat	56 383	125 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>919 248</i>	<i>852 466</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>969 248</b>	<b>902 466</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	–	6 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>6 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 3 406 459	3 656 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 406 459</b>	<b>3 656 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 269	19 684
Skatteskulder	4 960	60 010
Övriga skulder	242 004	239 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 542	21 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>442 775</b>	<b>340 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 818 482</b>	<b>4 906 764</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 118 830	5 118 830
Utgående anskaffningsvärden	5 118 830	5 118 830
Årets avskrivningar	114 374	114 374

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	911 635	1 819 473

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 490 000	5 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Hallstavik 2023 06 23

Keijo Jylhänniska

