

ÅRSREDOVISNING

för

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frilsö Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-17

Henrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Frilsö AB är komplementär i bolagen Fastighetsbolaget Giganten 5 KB (916836-6624), Fastighetsbolaget Sjömanshuset 1 i Halmstad KB (969676-8713), Frilsö KB (969634-7476), samt Fastighetsbolaget Nyhemsgjutaren KB (969676-6865)

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	8 289	10 560	-8 759	8 794	10 846
Soliditet (%)	87,35	88,92	94,9	99,1	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	153 121 000
Årets förlust			-1 893 822
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	151 227 178
		2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		177 950 000	177 950 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-24 829 000
erhållna aktieägartillskott	177 950 000
årets förlust	-1 893 822
	<u>151 227 178</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>151 227 178</u>
	151 227 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WJF

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 740	-21 250
		<u>-14 740</u>	<u>-21 250</u>
Rörelseresultat		-14 740	-21 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	8 210 319	10 470 051
Ränteintäkter		15	1
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		472 158	212 007
Räntekostnader		-49 052	-118
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-330 000</u>	<u>-100 759</u>
		8 303 440	10 581 182
Resultat efter finansiella poster		8 288 700	10 559 932
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-10 200 000</u>	<u>-11 000 000</u>
		-10 200 000	-11 000 000
Resultat före skatt		-1 911 300	-440 068
Skatt på årets resultat		17 478	-15 561
Årets resultat		<u>-1 893 822</u>	<u>-455 629</u>



2024070422650

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	143 049 572	152 890 641
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>25 143 400</u>	<u>12 365 911</u>
		168 192 972	165 256 552
Summa anläggningstillgångar		168 192 972	165 256 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 677 392	10 470 051
Övriga fordringar		<u>1 165</u>	<u>0</u>
		8 678 557	10 470 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 032</u>	<u>168 772</u>
Summa kassa och bank		20 032	168 772
Summa omsättningstillgångar		8 698 589	10 638 823
SUMMA TILLGÅNGAR		176 891 561	175 895 375



2024070422651

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

105 000

21 000

126 000

105 000

21 000

126 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

-24 829 000

177 950 000

-1 893 822

151 227 178

-24 373 372

177 950 000

-455 628

153 121 000**Summa eget kapital**151 353 178153 247 000**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

4 000 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

21 530 000

21 530 000

16 138 716

16 138 716**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8 383

0

8 383

2 499 659

10 000

2 509 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**176 891 561****175 895 375**

2024070422652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Utdelning	8 677 392	10 470 051
	Nedskrivningar	-467 074	0
		<u>8 210 318</u>	<u>10 470 051</u>
Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	166 890 641	166 890 641
	Försäljningar/utrangeringar	-23 841 069	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>143 049 572</u>	<u>166 890 641</u>
	Ingående nedskrivningar	-14 000 000	-14 000 000
	Återförd nedskrivning	14 467 074	0
	Årets nedskrivningar	-467 074	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-14 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	143 049 572	152 890 641
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 365 911	12 364 904
	Tillkommande	12 777 489	1 007
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 143 400</u>	<u>12 365 911</u>
	Utgående redovisat värde	25 143 400	12 365 911
Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	203 529 309	210 967 086
		<u>203 529 309</u>	<u>210 967 086</u>
Not 6	Koncernförhållanden		

Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

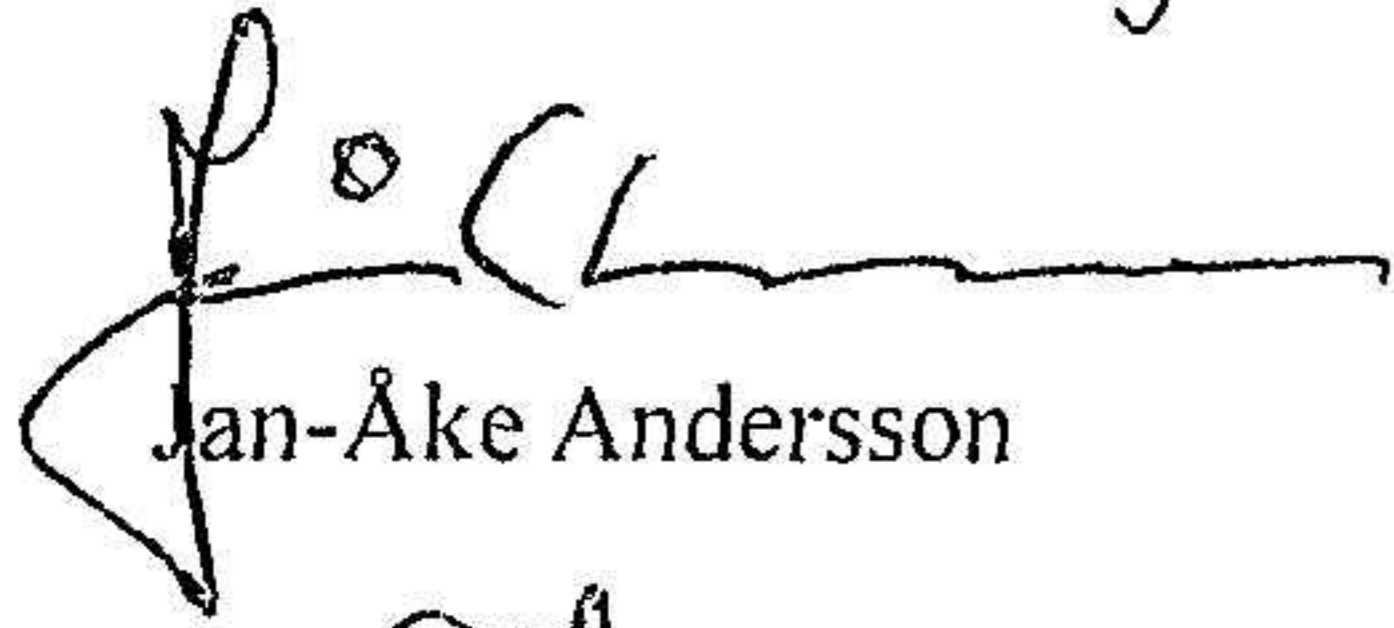
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad *den 17 juni 2024*



Jan-Åke Andersson

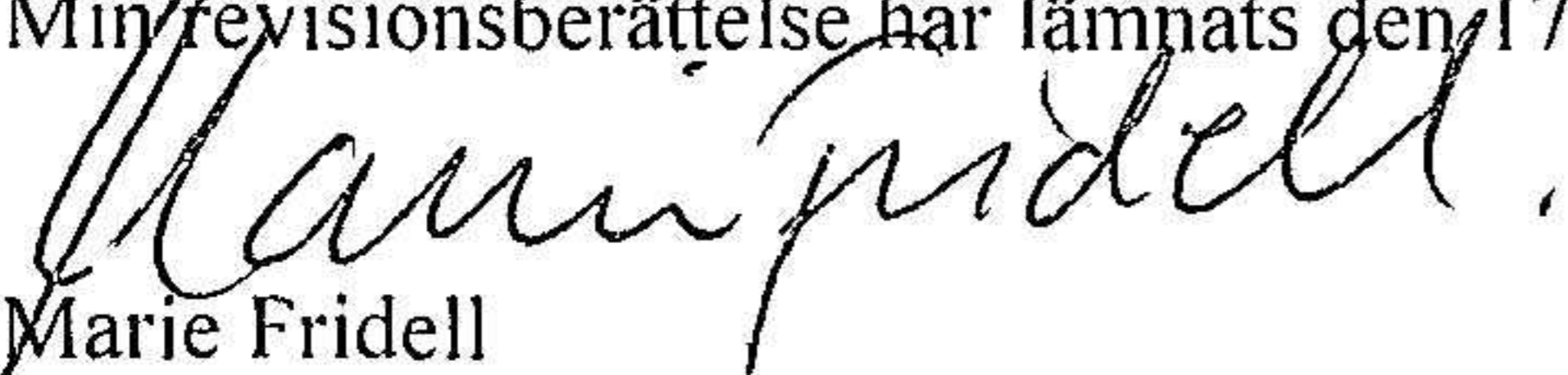


Henrik Andersson



Cecilia Arvidsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024.



Marie Fridell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frilsö Aktiebolag
Org.nr 556343-3589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frilsö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frilsö Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frilsö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

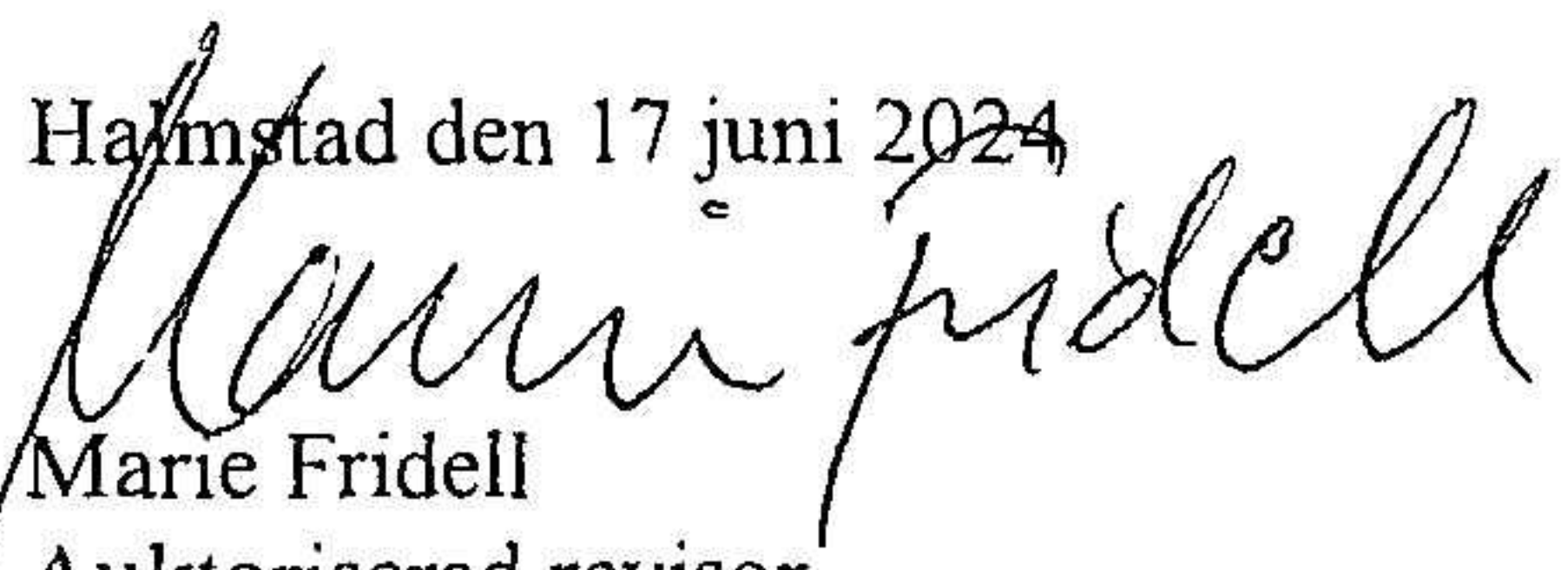
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17 juni 2024


Marie Fridell
Auktoriserad revisor