

# Årsredovisning

för

## BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559301-3161

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Hilmersson, Styrelseledamot

2023-11-30

Styrelsen för BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	220	0
Resultat efter finansiella poster	32	-8
Soliditet (%)	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		1 351	<b>51 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 351	-1 351	<b>0</b>
Årets resultat			25 756	<b>25 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 351</b>	<b>25 756</b>	<b>77 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351
årets vinst	25 756
	<b>27 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 107
	<b>27 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-02-11  
-2022-04-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

220 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**220 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 252

-8 299

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-115 310

0

**Summa rörelsekostnader**

**-162 562**

**-8 299**

**Rörelseresultat**

**57 438**

**-8 299**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 002

0

**Summa finansiella poster**

**-25 002**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 436**

**-8 299**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**32 436**

**1 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 680

-350

**Årets resultat**

**25 756**

**1 351**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 104 109	3 219 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 104 109</b>	<b>3 219 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 104 109</b>	<b>3 219 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 918	41 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 918</b>	<b>41 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 918</b>	<b>41 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 333 027</b>	<b>3 261 120</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351	0
Årets resultat		25 756	1 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 107</b>	<b>1 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 107</b>	<b>51 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 568 146	0
Skulder till koncernföretag		1 444 085	3 209 419
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 012 231</b>	<b>3 209 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		161 004	0
Skatteskulder		27 685	350
Övriga skulder		55 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 689</b>	<b>350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 333 027</b>	<b>3 261 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 219 419	0
Inköp	0	3 219 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 219 419</b>	<b>3 219 419</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-115 310	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 109</b>	<b>3 219 419</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	924 130	0
	<b>924 130</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 729 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568 146	0
	<b>1 568 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 004	0
	<b>161 004</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 220 000	0
	<b>3 220 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-09-30

*Bengt Hilmersson*  
Bengt Hilmersson