

# Årsredovisning

för

## Victoriahem Tallriset AB

556800-5473

Räkenskapsåret

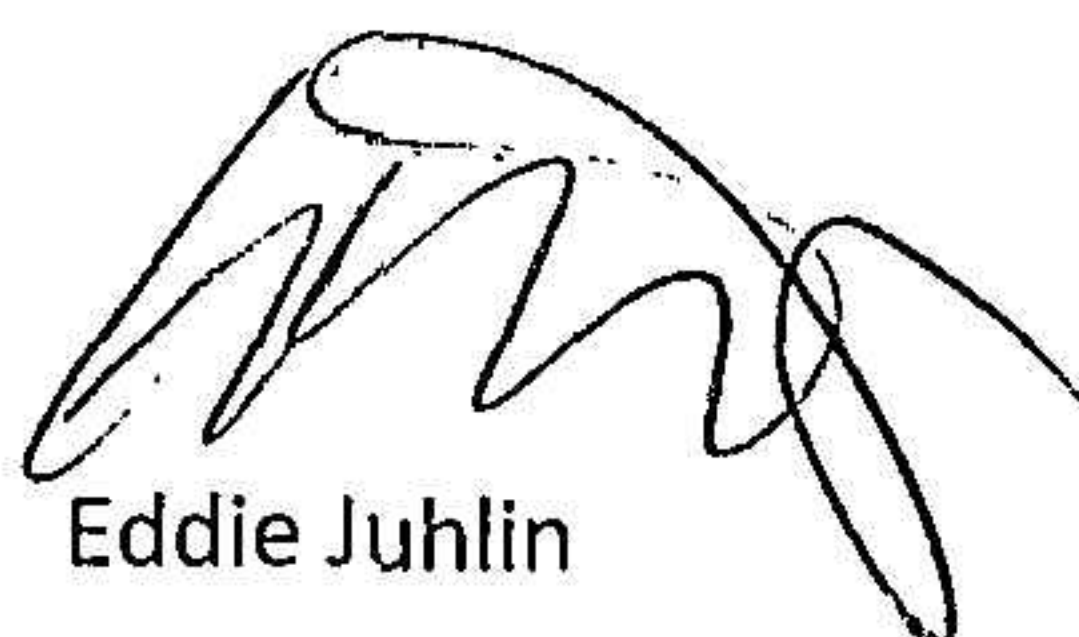
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Tallriset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 17 mars 2025

  
Eddie Juhlin

# Årsredovisning

för

## Victoriahem Tallriiset AB

556800-5473

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Victoriahem Tallriset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Victoriahem Tallriset AB äger och förvaltar fastigheten Tallriset 1 i Örebro kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 294	21 960	20 775	19 933
Resultat efter finansiella poster	-1 494	-2 641	451	4 661
Soliditet (%)	32,5	36,0	38,7	20,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	17 803	72 637	-10 729	79 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-10 729	10 729	0
Omföring inom eget kapital		-814	814		0
Årets resultat				-11 113	-11 113
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>16 989</b>	<b>62 722</b>	<b>-11 113</b>	<b>68 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 721 883
årets förlust	-11 112 702
	<b>51 609 181</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 609 181
	<b>51 609 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		23 294	21 960
Övriga rörelseintäkter		116	527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 411</b>	<b>22 487</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 428	-5 299
Övriga externa kostnader		-3 475	-3 766
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 373	-8 925
Övriga rörelsekostnader		-202	-264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 478</b>	<b>-18 255</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 932</b>	<b>4 232</b>
------------------------	--	--------------	--------------

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-286	-137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350	510
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 490	-7 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 427</b>	<b>-6 873</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 494</b>	<b>-2 641</b>
--	--	---------------	---------------

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag		-9 618	-8 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 618</b>	<b>-8 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 113</b>	<b>-10 729</b>

### Skatter

Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 113</b>	<b>-10 729</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

189 322

194 421

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

4

4 894

6 558

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**194 216**

**200 979**

**Summa anläggningstillgångar**

**194 216**

**200 979**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

301

423

Fordringar hos koncernföretag

16 221

19 915

Övriga fordringar

53

52

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

385

357

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 960**

**20 747**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 960**

**20 747**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**211 176**

**221 726**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

16 989

17 803

**Summa bundet eget kapital**

**17 089**

**17 903**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

62 722

72 637

Årets resultat

-11 113

-10 729

**Summa fritt eget kapital**

**51 609**

**61 908**

**Summa eget kapital**

**68 698**

**79 811**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Långfristiga skulder till kreditinstitut

7

0

138 334

Derivat

423

137

**Summa långfristiga skulder**

**423**

**138 471**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

138 473

0

Leverantörsskulder

903

594

Skulder till koncernföretag

239

311

Skatteskulder

31

22

Övriga kortfristiga skulder

60

59

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 349

2 458

**Summa kortfristiga skulder**

**142 055**

**3 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**211 176**

**221 726**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	7 319	7 108
Övriga räntekostnader	171	139
	<hr/>	<hr/>
	7 490	7 246

2025091802981

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 057	109 864
Försäljningar/utrangeringar	-429	-550
Omklassificeringar	4 476	6 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 104</b>	<b>116 057</b>
Ingående avskrivningar	-19 769	-11 944
Försäljningar/utrangeringar	227	285
Årets avskrivningar	-8 559	-8 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 101</b>	<b>-19 769</b>
Ingående uppskrivningar	98 133	98 947
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-814	-814
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>97 319</b>	<b>98 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 322</b>	<b>194 421</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 558	5 840
Inköp	2 797	7 461
Omklassificeringar	-4 461	-6 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 894</b>	<b>6 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 894</b>	<b>6 558</b>

2025031802982

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än 1 år men innan 5 år	0	138 471
	<b>0</b>	<b>138 471</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	143 000	143 000
	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 138 600 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	138 600
Periodiserade bankkostnader	0	-266
Derivat	423	137
	<b>423</b>	<b>138 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	138 473	0
	<b>138 473</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Örebro AB (org.nr 559111-3716) med säte i Malmö. Vonovia SE, org.nr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

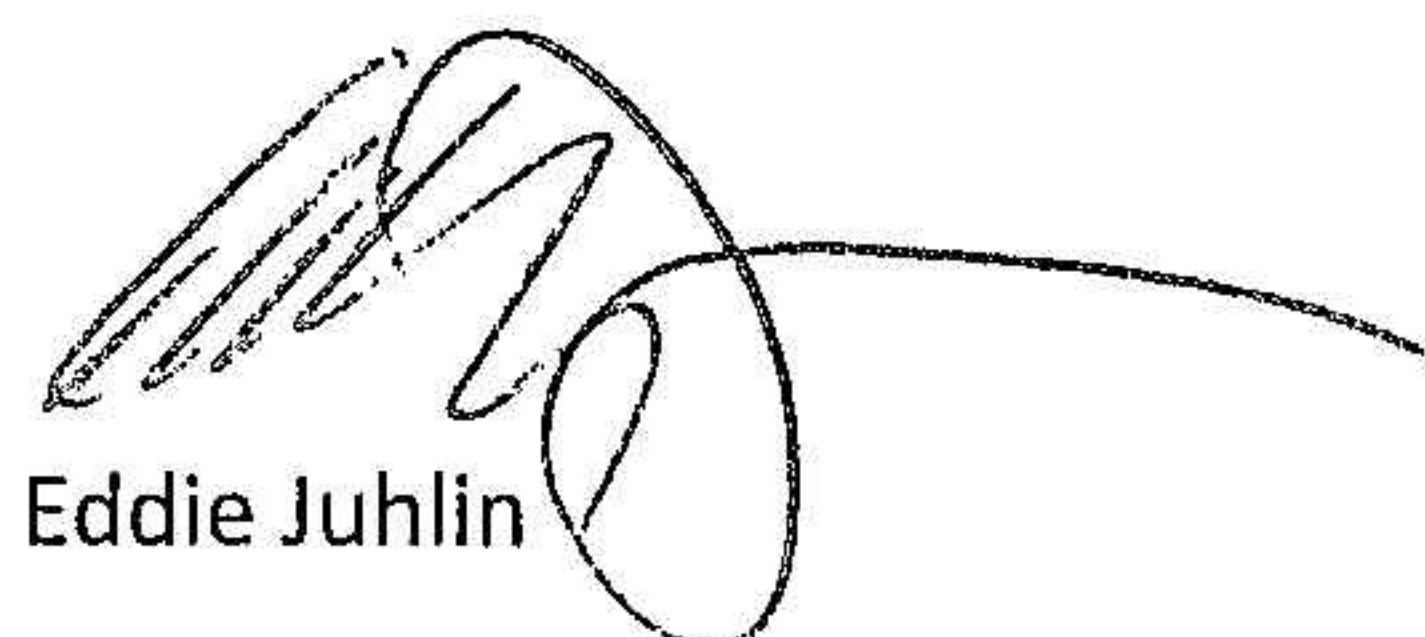
**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 12 mars 2025



Per Ekelund  
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Tallriset AB, org.nr 556800-5473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Tallriset AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Tallriset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Tallriset AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Tallriset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Tallriset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Tallriset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor