

Årsredovisning för
Schultz Lindberg fastigheter AB

559136-2404

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Schultz
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schultz Lindberg fastigheter AB, 559136-2404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, lös och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	96	100	126	117
Resultat efter finansiella poster	-61	-76	-87	-4
Soliditet %	10,6	7,7	8,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 657	-75 748
Balanseras i ny räkning		-75 748	75 748
Erhållna aktieägartillskott		99 999	
Årets resultat			-61 343
Belopp vid årets utgång	50 000	106 908	-61 343

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 285 kkr (fg år 185 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 908
Årets resultat	-61 343
Summa	45 565
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 565
Summa	45 565

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 220	99 904
Övriga rörelseintäkter		15 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 453	99 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 036	-158 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 760	-17 344
Summa rörelsekostnader		-172 796	-175 652
Rörelseresultat		-61 343	-75 748
Resultat efter finansiella poster		-61 343	-75 748
Resultat före skatt		-61 343	-75 748
Årets resultat		-61 343	-75 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	820 206	660 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 647	24 947
Summa materiella anläggningstillgångar		839 853	685 196
Summa anläggningstillgångar		839 853	685 196
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		33 507	33 507
Summa varulager m.m.		33 507	33 507
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 935	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 906	10 383
Summa kortfristiga fordringar		16 841	10 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 784	5 313
Summa kassa och bank		14 784	5 313
Summa omsättningstillgångar		65 132	49 203
SUMMA TILLGÅNGAR		904 985	734 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 908	82 657
Årets resultat		-61 343	-75 748
Summa fritt eget kapital		45 565	6 909
Summa eget kapital		95 565	56 909
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		523 485	416 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 935	10 934
Summa kortfristiga skulder		559 420	427 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		904 985	734 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 227	699 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	176 417	23 927
Utgående anskaffningsvärden	899 644	723 227
Ingående avskrivningar	-62 978	-47 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 460	-15 791
Utgående avskrivningar	-79 438	-62 978
Redovisat värde	820 206	660 249

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 500
Utgående anskaffningsvärden	26 500	26 500
Ingående avskrivningar	-1 553	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 300	-1 553
Utgående avskrivningar	-6 853	-1 553
Redovisat värde	19 647	24 947

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	250 000	250 000

Underskrifter

Eslöv

Kristina Schultz
Kristina Schultz
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum