

Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB**  
559304-8068

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2024-10-31



Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB**  
559304-8068

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, 559304-8068 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-03-02 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 8 i Hässleholms kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 063 455	684 540	-
Resultat efter finansiella poster	-971 362	-661 348	-563 631
Balansomslutning	15 741 265	15 493 061	14 540 443
Soliditet %	0,6	0,8	-

Definitioner: se not 14

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-2 100	70 391	68 291
Erhållet aktieägartillskott		537 306		537 306
Disposition enl årsstämmobeslut		70 391	-70 391	
Årets resultat			-555 273	-555 273
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>605 597</b>	<b>-555 273</b>	<b>50 324</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 537 306 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 324, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	605 597
årets resultat	-555 273
<b>Summa</b>	<b>50 324</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 324
<b>Summa</b>	<b>50 324</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024110704468

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 063 455	684 540
Övriga rörelseintäkter		23 797	45
		<u>1 087 252</u>	<u>684 585</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-746 417	-466 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 383	-325 788
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-93 548</u>	<u>-108 155</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	110 673	22 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-988 487	-575 654
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-971 362</u>	<u>-661 348</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	975 000	750 000
Lämnade koncernbidrag	5	-537 306	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-533 668</u>	<u>88 652</u>
Skatt på årets resultat	6	-21 605	-18 261
<b>Årets resultat</b>		<u>-555 273</u>	<u>70 391</u>

2024110704469

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	13 110 041	13 544 424
		<u>13 110 041</u>	<u>13 544 424</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 321 527	1 401 838
		<u>2 321 527</u>	<u>1 401 838</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 431 568</u>	<u>14 946 262</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 649	23 542
Aktuell skattefordran		7 425	-
Övriga fordringar		4 388	25 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 571	11 473
		<u>204 033</u>	<u>60 785</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>105 664</u>	<u>486 014</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>309 697</u>	<u>546 799</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 741 265</u>	<u>15 493 061</u>

2024110704470

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		605 597	-2 100
Årets resultat		-555 273	70 391
		<u>50 324</u>	<u>68 291</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 324</u>	<u>118 291</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	39 866	17 085
		<u>39 866</u>	<u>17 085</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	15 485 609	14 926 598
		<u>15 485 609</u>	<u>14 926 598</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 955	135 127
Skulder till koncernföretag	11	36 648	156 650
Skatteskulder		-	34 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	38 863	105 169
		<u>115 466</u>	<u>431 087</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 741 265</u>	<u>15 493 061</u>

2024110704471

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

2024110704474

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	110 383	22 461
Ränteintäkter, övriga	290	-
<b>Summa</b>	<b>110 673</b>	<b>22 461</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-987 480	-575 654
Räntekostnader, övriga	-1 007	-
<b>Summa</b>	<b>-988 487</b>	<b>-575 654</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	975 000	750 000
Lämnade koncernbidrag	-537 306	-
<b>Summa</b>	<b>437 694</b>	<b>750 000</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	1 176
Justering avseende tidigare år	-1 176	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	22 781	17 085
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>21 605</b>	<b>18 261</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	
<b>Avstämning effektiv skatt skattesats</b>		
<b>Skatt enl RR</b>	<b>21 605</b>	<b>18 261</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-533 668</b>	<b>88 652</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-109 936	18 262
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	132 776	-
Ej skattepliktiga intäkter	-60	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 176	-
Övrigt	1	-1
<b>Redovisad skatt</b>	<b>21 605</b>	<b>18 261</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>4%</b>	<b>20,6%</b>

2024110704475

2024110704476

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 074 575	14 074 575
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	14 074 575	14 074 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-530 151	-204 363
-Årets avskrivning	-434 383	-325 788
Vid årets slut	-964 534	-530 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 110 041</b>	<b>13 544 424</b>
Varav mark	3 856 434	3 856 434
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 856 434</b>	<b>3 856 434</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 401 838	-
-Tillkommande fordringar	1 047 689	840 307
-Reglerade fordringar	-128 000	-
-Omklassificeringar	-	561 531
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 321 527</b>	<b>1 401 838</b>

### Not 9 Uppskjuten skatt

2024-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-	-39 866	-39 866
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-39 866</b>	<b>-39 866</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	15 485 609	14 926 598
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	15 485 609	14 352 498

### Not 11 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i>		
Skulder till koncernföretag	36 648	156 650

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2022-12-31
EI	8 863	15 878
Övriga upplupna kostnader	15 000	8 000
Hysesintäkter	15 000	81 291
	<u>38 863</u>	<u>105 169</u>

## Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 324, disponeras enligt följande:

	2024-04-30	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	50 324	68 291
	<u>50 324</u>	<u>68 291</u>

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023-01-01-2022-01-01-  
2024-04-30 2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	44%	5%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Kenth Waldemar Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Peter Andreasson Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Bengt Myhrman Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, org. nr 559304-8068

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 8 i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024.

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Kenth Waldemar**

VD

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-10-31 20:51:18 UTC



**Bengt Myhrman**

Styrelseledamot

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-10-31 21:03:42 UTC



**PETER ANDREASSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-10-31 21:17:20 UTC



**HENRIK BLOM**

Undertecknare

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-10-31 21:19:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

202410705481

Penneo dokumentnyckel: P1EA5-8GBG0-KLOWA-TTAMA-WXMC1-ETJEF