

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hemåt Fastigheter AB
556716-2010
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-03-13


Clas Göran Johnsson

Styrelsen för Hemåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning via dotterbolag och bedrivs i Göteborg. Bolaget äger samtliga aktier i Hemåt Kalix AB (556235-2947) Hemåt Boden Två AB (556392-1708) och Hemåt Boden KB (916478-2576).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	51 836	51 195	51 381	50 773	49 778
Resultat efter finansiella poster	11 608	11 194	12 465	14 330	12 735
Balansomslutning	299 747	292 769	291 388	298 622	328 784
Soliditet (%)	11,7	9,1	7,4	8,3	16,1
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	4,9	5,5	5,9	4,8
Avkastning på eget kap. (%)	33,2	41,9	57,7	58,4	23,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 590 391	26 690 391
Årets resultat		8 322 888	8 322 888
Belopp vid årets utgång	100 000	34 913 279	35 013 279

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 222 420	19 633 491	43 955 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:		19 633 491	-19 633 491	0
Årets resultat			7 542 644	7 542 644
Belopp vid årets utgång	100 000	43 855 911	7 542 644	51 498 555

Förslag till vinstdisposition 9

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 855 911
årets vinst	7 542 644
	51 398 555

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	41 398 555
	51 398 555

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

↙

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		51 836 446	51 194 503
Övriga rörelseintäkter		682 207	2 534 955
		52 518 653	53 729 458
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-27 461 002	-30 204 561
Övriga externa kostnader		-3 288 615	-3 739 240
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 737 577	-5 366 659
Övriga rörelsekostnader		0	-1
		-36 487 194	-39 310 461
Rörelseresultat		16 031 459	14 418 997
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 508	21 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 532 870	-3 246 696
		-4 423 362	-3 224 815
Resultat efter finansiella poster		11 608 097	11 194 182
Resultat före skatt		11 608 097	11 194 182
Skatt på årets resultat	2	-2 919 975	-2 936 362
Uppskjuten skatt		-365 234	802 005
Årets resultat		8 322 888	9 059 825

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	267 042 441	269 120 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	577 080	595 768
		267 619 521	269 716 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 500	10 500
		10 500	10 500

Summa anläggningstillgångar **267 630 021** **269 726 956**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		404 457	402 889
Övriga fordringar		1 601 156	2 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		761 691	1 254 093
		2 767 304	1 659 723

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **29 350 197** **21 382 598**
32 117 501 **23 042 321**

SUMMA TILLGÅNGAR **299 747 522** **292 769 277** 5

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		34 913 279	26 590 391
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		35 013 279	26 690 391

Summa eget kapital

35 013 279 **26 690 391**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		21 110 534	20 745 300
		21 110 534	20 745 300

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	230 454 283	232 877 283
		230 454 283	232 877 283

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		2 423 000	2 423 000
Leverantörsskulder		1 307 263	1 289 099
Aktuella skatteskulder		2 903 954	1 776 609
Övriga skulder		202 136	46 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6 333 073	6 921 215
		13 169 426	12 456 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

299 747 522 **292 769 277** ↙

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	11 608 097	11 194 182
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	5 737 577	1 400 523
Betald skatt	-1 792 630	-2 827 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 553 044	9 767 453
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	-1 568	17 662
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 106 013	-501 123
Förändring leverantörsskulder	18 164	-1 160 502
Förändring av kortfristiga skulder	-432 386	564 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 031 241	8 687 510
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 641 205	-4 853 853
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 641 205	-4 853 854
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 423 000	-2 423 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 423 000	-2 423 000
Årets kassaflöde	7 967 036	1 410 656
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	21 382 598	19 971 942
Likvida medel vid årets slut	29 349 634	21 382 598

q

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		577 707	0
		577 707	0
		577 707	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-499 008	-995 092
		-499 008	-995 092
Rörelseresultat		78 699	-995 092
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	7 474 660	20 577 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 334	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 754	-1
		7 474 240	20 577 690
Resultat efter finansiella poster		7 552 939	19 582 598
Bokslutsdispositioner		1 710 000	1 511 000
Resultat före skatt		9 262 939	21 093 598
Skatt på årets resultat	2	-1 720 295	-1 460 107
Årets resultat		7 542 644	19 633 491

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	59 969 124	52 494 464
Fordringar hos koncernföretag		0	5 788 233
Summa anläggningstillgångar		59 969 124	58 282 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 475 000	1 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 455	14 085
		1 489 455	15 441

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 231 763	2 551 234
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

62 200 887 60 833 931

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 855 911

24 222 420

Årets resultat

7 542 644

19 633 491

51 398 555

43 855 911

Summa eget kapital

51 498 555

43 955 911

Obeskattade reserver

5 943 000

7 653 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 500 000

7 441 773

Summa långfristiga skulder

1 500 000

7 441 773

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 180 402

1 751 317

Övriga skulder

430

430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

78 500

31 500

Summa kortfristiga skulder

3 259 332

1 783 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 200 887

60 833 931

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Hemåt fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytande upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar och invändigt	45- 120 år
Stammar, fasader, balkonger, hissar, yttertak, fönster	10- 50 år
Installationer och ventilationer	10-25 år
Vitvaror, bad och kök	12- 15 år
Inventarier	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. ↵

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. ↙

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2022	2021
Aktuell skatt	-2 919 972	-2 936 362
Uppskjuten skatt	-365 234	802 005
	-3 285 206	-2 134 357

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 720 295	-1 460 107
	-1 720 295	-1 460 107

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 963 342	405 138 868
Inköp	3 515 058	4 853 853
Försäljningar/utrangeringar	-134 845	-29 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 343 555	409 963 342
Ingående avskrivningar	-130 659 279	-125 484 801
Försäljningar/utrangeringar	134 845	29 379
Årets avskrivningar	-5 567 750	-5 203 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 092 184	-130 659 279
Ingående uppskrivningar	1 783 817	1 809 374
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 555	-25 557
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 758 262	1 783 817
Ingående nedskrivningar	-11 967 192	-11 967 192
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 967 192	-11 967 192
Utgående redovisat värde	267 042 441	269 120 688

**Not 4 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 775 206	5 775 206
Inköp	125 584	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 900 790	5 775 206
Ingående avskrivningar	-5 179 438	-5 042 193
Årets avskrivningar	-144 272	-137 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 323 710	-5 179 438
Utgående redovisat värde	577 080	595 768

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående redovisat värde	10 500	10 500

**Not 6 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	232 877 283	232 877 283
	232 877 283	232 877 283

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 220 762 tkr
(223 185 tkr).

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 500 000	7 441 773
	1 500 000	7 441 773

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 530 697	4 309 753
Upplupna räntekostnader	9 205	550 576
Övriga poster	1 793 171	2 060 886
	6 333 073	6 921 215

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	78 500	31 500
	78 500	31 500

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar		13 000 000
Resultat från dotterbolag	7 474 660	7 577 468
	7 474 660	20 577 468

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 494 464	52 869 120
Fusion		10 047 876
Andel av dotterföretags resultat	7 474 660	7 577 468
Uttag		-18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 969 124	52 494 464
Utgående redovisat värde	59 969 124	52 494 464

**Not 10 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hemåt Boden KB	100%	100%	1 000	40 094 137
Hemåt Kalix AB	100%	100%	10 000	19 348 699
Hemåt Boden Två AB	100%	100%	100	526 288
				59 969 124

	Org.nr	Säte
Hemåt Boden KB	916478-2576	Gällivare
Hemåt Kalix AB	556235-2947	Gällivare
Hemåt Boden Två AB	556392-1708	Gällivare

**Not 11 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	276 833 115	276 833 115
	278 333 115	278 333 115

Moderbolaget


	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	59 969 124	52 494 464
	59 969 124	52 494 464


**Not 12 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

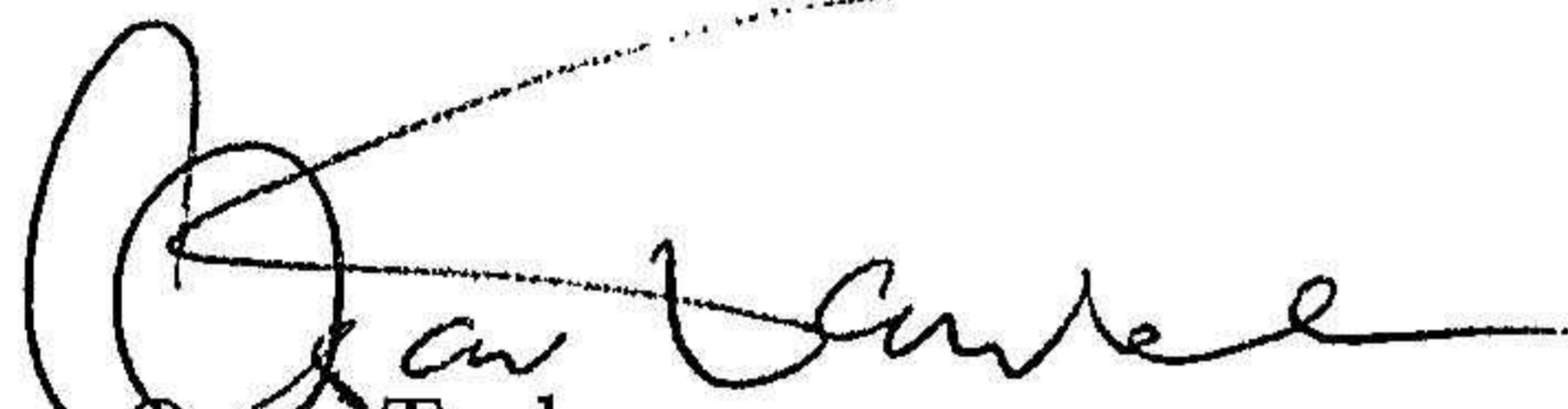
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i Hemåt Boden KB	102 460 815	102 961 639
	102 460 815	102 961 639

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-03-13



Clas Göran Johnsson
Ordförande


Björn Taube


Osear Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Advise North AB


Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

2023031601888

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Fastigheter AB

Org.nr 556716-2010

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemåt Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-03- 13

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor