

# Årsredovisning

# Construction Management Norrbotten AB

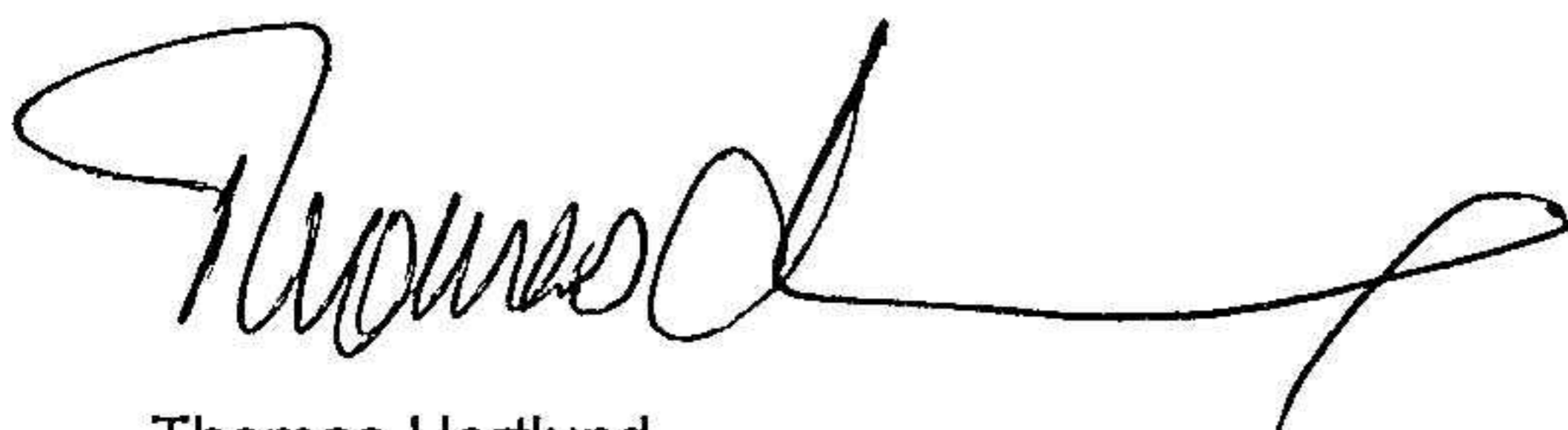
Org.nr 559307-9287

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Construction Management Norrbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 27 juni 2024



Thomas Hortlund

2024071023161

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Construction Management Norrbotten AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: LULEÅ

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i bygg- och projektledning inom bygg- och anläggningssektorn, samt fastighetsadministration.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021     |
|-----------------------------------|------|------|----------|
|                                   |      |      | (10 mån) |
| Nettoomsättning                   | 272  | 349  | 218      |
| Resultat efter finansiella poster | 179  | 231  | 197      |
| Soliditet (%)                     | 63,1 | 59,0 | 67,0     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 6 419                  | 183 401           | 214 820        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -180 000               |                   | -180 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 183 401                | -183 401          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 141 859           | 141 859        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>9 820</b>           | <b>141 859</b>    | <b>176 679</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 9 820          |
| årets vinst                                    | 141 859        |
|  | <b>151 679</b> |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 100 000        |
| i ny räkning överföres                         | 51 679         |
|  | <b>151 679</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 271 996                           | 348 853                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>271 996</b>                    | <b>348 853</b>                    |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -95 334                           | -117 910                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-95 334</b>                    | <b>-117 910</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>176 662</b>                    | <b>230 943</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 2 350                             | 37                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -327                              | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>2 023</b>                      | <b>37</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>178 685</b>                    | <b>230 980</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>178 685</b>                    | <b>230 980</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -36 826                           | -47 579                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>141 859</b>                    | <b>183 401</b>                    |

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 22 750 0

Övriga fordringar 0 29 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 378 31 811

---

**Summa kortfristiga fordringar 33 128 61 581**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 246 883 302 483

---

**Summa kassa och bank 246 883 302 483**

---

**Summa omsättningstillgångar 280 011 364 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR 280 011 364 064**

2024071023164

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 9 820          | 6 419          |
| Årets resultat                  | 141 859        | 183 401        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>151 679</b> | <b>189 820</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>176 679</b> | <b>214 820</b> |

*Kortfristiga skulder*

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           | 5 286          | 4 963          |
| Skatteskulder                                | 35 061         | 68 427         |
| Övriga skulder                               | 57 985         | 64 654         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000          | 11 200         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>103 332</b> | <b>149 244</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>280 011</b> | <b>364 064</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Luleå den 27 juni 2024



Thomas Hortlund