

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sjöstjärnan

559428-2773

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Fastighets AB Sjöstjärnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	539	0
Resultat efter finansiella poster	-515	0
Soliditet (%)	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-515 166	-515 166
Belopp vid årets utgång	25 000	550 000	-515 166	59 834

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 000
årets förlust	-515 166
	34 834
disponeras så att i ny räkning överföres	34 834
	34 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-29
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

538 647

0

538 647

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-434 998

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-174 224

0

-609 222

0

Rörelseresultat

-70 575

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-444 591

0

-444 591

0

Resultat efter finansiella poster

-515 166

0

Resultat före skatt

-515 166

0

Årets resultat

-515 166

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 183 619	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 397	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	804 926	0
		11 071 942	0

Summa anläggningstillgångar

11 071 942

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		117 183	0
Fordringar hos koncernföretag		7 964 648	0
Övriga fordringar		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 630	0
		8 204 461	25 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

62 602

0

8 267 063

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

19 339 005

25 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		550 000	0
Årets resultat		-515 166	0
		34 834	0
Summa eget kapital		59 834	25 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		19 000 000	0
Summa långfristiga skulder		19 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 481	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 690	0
Summa kortfristiga skulder		279 171	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 339 005	25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	0
	19 000 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	10 336 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 336 995	0
Årets avskrivningar	-153 376	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 376	0
Utgående redovisat värde	10 183 619	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	104 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 245	0
Årets avskrivningar	-20 848	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 848	0
Utgående redovisat värde	83 397	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	804 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 926	0
Utgående redovisat värde	804 926	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
19 000 000	0
19 000 000	0

Malmö 2025-01-31

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson