

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BJC Kolla Parkstad AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/4 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal 2025-04-03

.....
Bengt Westin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnationen av fjärde huskroppen på fastigheten, dvs etapp 3 vilken omfattar 25 hyreslägenheter till en beräknad produktionskostnad om 64 mkr. Färdigställande och inflyttning under Q2 2025.

Bolaget har under året återfört del av tidigare års nedskrivning av byggnaden med anledning av utbetalning från Gar-Bo, återföring har skett med 12 mkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 810 648	8 609 114	7 935 134	0
Resultat efter finansiella poster	11 869 266	-29 076 581	-7 037 545	-5 612 704
Soliditet (%)	50,31	52,68	0,01	0,02

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	121 421 667	-29 557 581	91 914 086
Balanseras i ny räkning	0	-29 557 581	29 557 581	0
Erhållna aktieägartillskott	0	961 000	0	961 000
Årets resultat	0	0	10 908 266	10 908 266
Belopp vid årets utgång	50 000	92 825 086	10 908 266	103 783 352

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	131 791 901	130 830 901

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 825 086
Årets resultat	10 908 266
	<u>103 733 352</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	103 733 352
	<u>103 733 352</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 810 648	8 609 114
Övriga rörelseintäkter		0	43 499
Summa rörelseintäkter		<u>8 810 648</u>	<u>8 652 613</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 075 483	-2 579 901
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		10 347 989	-28 769 821
Övriga rörelsekostnader		0	-3 075 363
Summa rörelsekostnader		<u>6 272 506</u>	<u>-34 425 085</u>
Rörelseresultat		15 083 154	-25 772 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 526	83 318
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 413 414	-3 387 427
Summa finansiella poster		<u>-3 213 888</u>	<u>-3 304 109</u>
Resultat efter finansiella poster		11 869 266	-29 076 581
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-961 000	-481 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-961 000</u>	<u>-481 000</u>
Resultat före skatt		10 908 266	-29 557 581
Årets resultat		10 908 266	-29 557 581

2025042203043

m
BLL

BJC Kolla Parkstad AB
Org.nr. 559152-2304

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	169 278 668	170 711 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 718 648	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>203 997 316</u>	<u>170 711 679</u>
Summa anläggningstillgångar		203 997 316	170 711 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 094	149 570
Övriga fordringar		678	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 457	106 060
Summa kortfristiga fordringar		<u>281 229</u>	<u>255 630</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 977 117	3 503 981
Summa kassa och bank		<u>1 977 117</u>	<u>3 503 981</u>
Summa omsättningstillgångar		2 258 346	3 759 611
SUMMA TILLGÅNGAR		206 255 662	174 471 290

1300

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 825 086

121 421 667

Årets resultat

10 908 266

-29 557 581

Summa fritt eget kapital

103 733 352

91 864 086

Summa eget kapital

103 783 352

91 914 086

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 155 000

80 155 000

Summa långfristiga skulder

80 155 000

80 155 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 268 930

822 660

Skulder till koncernföretag

13 717 165

0

Skatteskulder

0

129 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 331 215

1 450 380

Summa kortfristiga skulder

22 317 310

2 402 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 255 662

174 471 290

2025042203045

*M
BW*

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	100

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2024	2023
-32 165	0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Ingående nedskrivningar
Återförda nedskrivningar
Årets nedskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31	2023-12-31
207 069 498	207 074 912
44 625	-5 414
-11 825 625	0
195 288 498	207 069 498
-2 957 819	-1 187 998
-1 652 011	-1 769 821
-4 609 830	-2 957 819
-33 400 000	-6 400 000
12 000 000	0
0	-27 000 000
169 278 668	170 711 679

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31	2023-12-31
0	2 833 830
34 718 648	0
0	-2 833 830
34 718 648	0
34 718 648	0

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2024-12-31	2023-12-31
80 155 000	0
0	80 155 000

41
BLL

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 155 000	80 155 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJC Holding AB org.nr. 556790-3207, säte Göteborg.


Övergripande koncernredovisning upprättas av: BJC Group AB org.nr. 559088-6148, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal 2025-04-03


Bengt Westin


Anitha Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4 - 2025.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC Kolla Parkstad AB
Org.nr 559152-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

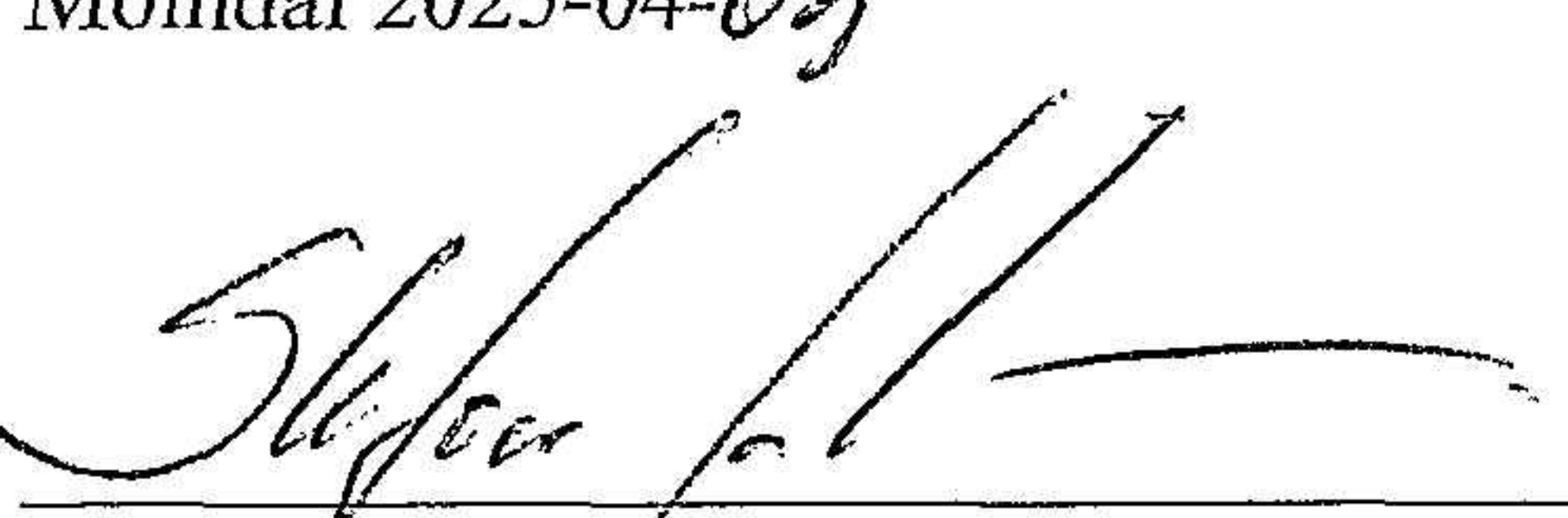
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Möln dal 2025-04-03


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor