

2024103005880

Årsredovisning för

# Pinehurst i Falköping AB

559305-9495

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

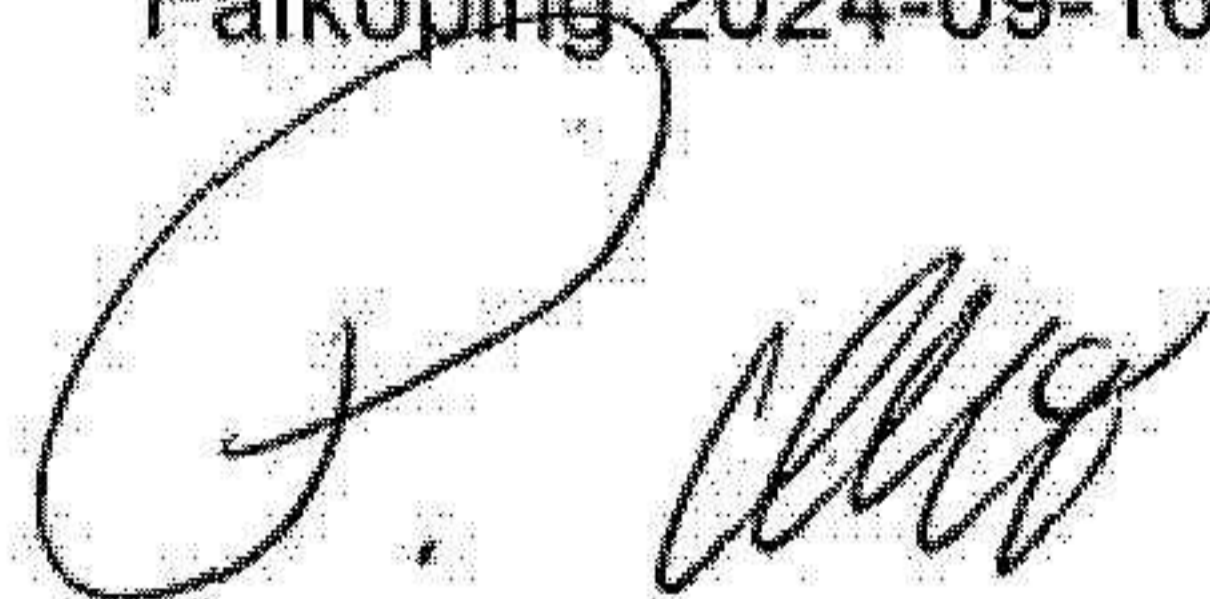
Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinehurst i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2024-09-16



Pierre Ulvö

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinehurst i Falköping AB, 559305-9495, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt även tekniska konsulttjänster.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 124 532   | 202 150   | 134 137                  |
| Resultat efter finansiella poster | 4 183     | 138 802   | 3 831                    |
| Soliditet, %                      | 28        | 27        | 7                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | 85 757                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 3 069                 |
| Vid årets slut                  | 25 000            |                 | 88 826                |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 826, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 85 757      |
| Årets resultat  | 3 069       |
| Totalt  | 88 826      |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 88 826      |
| Summa   | 88 826      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-05-01-<br>2024-04-30 | 2022-05-01-<br>2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 124 532                   | 202 150                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>124 532</b>            | <b>202 150</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -107 335                  | -53 928                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -13 275                   | -9 443                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-120 610</b>           | <b>-63 371</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>3 922</b>              | <b>138 779</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 276                       | 29                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -15                       | -6                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>261</b>                | <b>23</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>4 183</b>              | <b>138 802</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -                         | -33 000                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -                         | -5 900                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-</b>                  | <b>-38 900</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>4 183</b>              | <b>99 902</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -1 114                    | -17 188                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>3 069</b>              | <b>82 714</b>             |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    | 3   |                |                |
| Anslutningavgifter m.m.                      |     | 16 372         | 20 552         |
| Summa immateriella anläggningstillgångar     |     | 16 372         | 20 552         |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                |                |
| Byggnader och mark                           | 4   | 282 163        | 291 258        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 282 163        | 291 258        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>298 535</b> | <b>311 810</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                |                |
| Övriga fordringar                            |     | 30 400         | 29             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | -              | 8 100          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 30 400         | 8 129          |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | 186 909        | 210 571        |
| Summa kassa och bank                         |     | 186 909        | 210 571        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>217 309</b> | <b>218 700</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>515 844</b> | <b>530 510</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                   |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                |                |
| Aktiekapital                          |     | 25 000         | 25 000         |
| Summa bundet eget kapital             |     | 25 000         | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                   |     | 85 757         | 3 043          |
| Årets resultat                        |     | 3 069          | 82 714         |
| Summa fritt eget kapital              |     | 88 826         | 85 757         |
| Summa eget kapital                    |     | 113 826        | 110 757        |
| <i>Obeskattade reserver</i>           |     |                |                |
| Periodiseringsfonder                  |     | 33 000         | 33 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar        |     | 5 900          | 5 900          |
| Summa obeskattade reserver            |     | 38 900         | 38 900         |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |     |                |                |
| Övriga skulder                        |     | 331 951        | 339 439        |
| Summa långfristiga skulder            |     | 331 951        | 339 439        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |     |                |                |
| Leverantörsskulder                    |     | 2 710          | 1 442          |
| Skatteskulder                         |     | 28 457         | 24 746         |
| Övriga skulder                        |     | -              | 15 226         |
| Summa kortfristiga skulder            |     | 31 167         | 41 414         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>515 844</b> | <b>530 510</b> |

2024103005884

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| -Anslutningsavgifter                | 5         |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 25        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

|                        | 2023-05-01-<br>2024-04-30 | 2022-05-01-<br>2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

## Not 3 Immateriella tillgångar

|  | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |               |               |
| -Nyanskaffningar                       | 20 900        | 20 900        |
| Vid årets slut                         | 20 900        | 20 900        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>     |               |               |
| -Vid årets början                      | -348          |               |
| -Årets avskrivning                     | -4 180        | -348          |
| Vid årets slut                         | -4 528        | -348          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>16 372</b> | <b>20 552</b> |

## Not 4 Byggnader och mark

|  | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>        |                |                |
| -Vid årets början                              | 307 358        | 307 358        |
|  | 307 358        | 307 358        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> |                |                |
| -Vid årets början                              | -16 100        | -7 005         |
| -Årets avskrivning enligt plan                 | -9 095         | -9 095         |
|  | -25 195        | -16 100        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>          | <b>282 163</b> | <b>291 258</b> |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda pantar och säkerheter | Inga       | Inga       |

### Eventualförpliktelser

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Övriga eventualförpliktelser       | -        | -        |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**Underskrifter**

Falköping, 2024-09-13



Pierre Ulvö

2024103005887

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

