

# Årsredovisning

för

## Nödesta 17:14 AB

559230-9123

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Längnäs, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Nödesta 17:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Nödesta 17:14.

Företaget har sitt säte i Ydre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I mars förvärvades bolaget av Tätab Hyrservice AB, org.nr 556231-2461. Nödesta 17:14 AB äger fastigheten som Tätab Hyrservice bedriver sin stockholmsverksamhet i. Förvärvet säkerställer Tätab Hyrservice AB fortsatta utveckling i regionen.

Tätab Hyrservice är i sin tur dotterbolag till Screen Capital 3 AB, org.nr 559312-3051, med säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	726	606	600
Resultat efter finansiella poster	64	51	82
Soliditet (%)	2,3	1,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 228	40 185	<b>154 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 185	-40 185	<b>0</b>
Årets resultat			50 979	<b>50 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 413</b>	<b>50 979</b>	<b>205 392</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 413
årets vinst	50 979
	<b>155 392</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 392
	<b>155 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		725 998	606 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>725 998</b>	<b>606 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 550	-71 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 284	-213 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-462 834</b>	<b>-284 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 164</b>	<b>321 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 550	-270 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 857</b>	<b>-270 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 307</b>	<b>50 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 307</b>	<b>50 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 328	-10 423
<b>Årets resultat</b>		<b>50 979</b>	<b>40 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 048 268	8 261 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 048 268</b>	<b>8 261 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 048 268</b>	<b>8 261 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 679
Övriga fordringar		287	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287</b>	<b>7 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 722	1 039 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>827 722</b>	<b>1 039 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 009</b>	<b>1 047 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 876 277</b>	<b>9 308 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 413	64 228
Årets resultat		50 979	40 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 392</b>	<b>104 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 392</b>	<b>154 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit		6 838 320	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 421 120	0
Skulder till koncernföretag		0	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 259 440</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		355 280	0
Leverantörsskulder		70	0
Skatteskulder		28 095	66 118
Övriga skulder		0	8 893 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	170 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 445</b>	<b>9 129 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 876 277</b>	<b>9 308 672</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 694 695	8 694 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 694 695</b>	<b>8 694 695</b>
Ingående avskrivningar	-433 143	-219 860
Årets avskrivningar	-213 284	-213 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 427</b>	<b>-433 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 048 268</b>	<b>8 261 552</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tatab Hyrservice AB, org.nr 556231-2461, med säte i Ydre kommun.

Tatab Hyrservice ägs i sin tur av Screen Capital 3 AB, org.nr 559312-3051, med säte i Kungsbacka.

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 614 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Danske Bank	6 838 320	0
	<b>6 838 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Danske Bank	1 776 400	0
	<b>1 776 400</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 881 200	0
	<b>8 881 200</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-03-22

*Anders Längnäs*  
Anders Längnäs  
Ordförande

*Fredrik Skanselid*  
Fredrik Skanselid

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Grant Thornton Sweden AB

*Helen Elonsson*  
Helen Elonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nödesta 17 14 AB, org.nr 5592309123

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nödesta 17 14 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nödesta 17 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nödesta 17 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nödesta 17 14 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nödesta 17 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Helen Elonsson*  
Helen Elonsson

Auktoriserad revisor