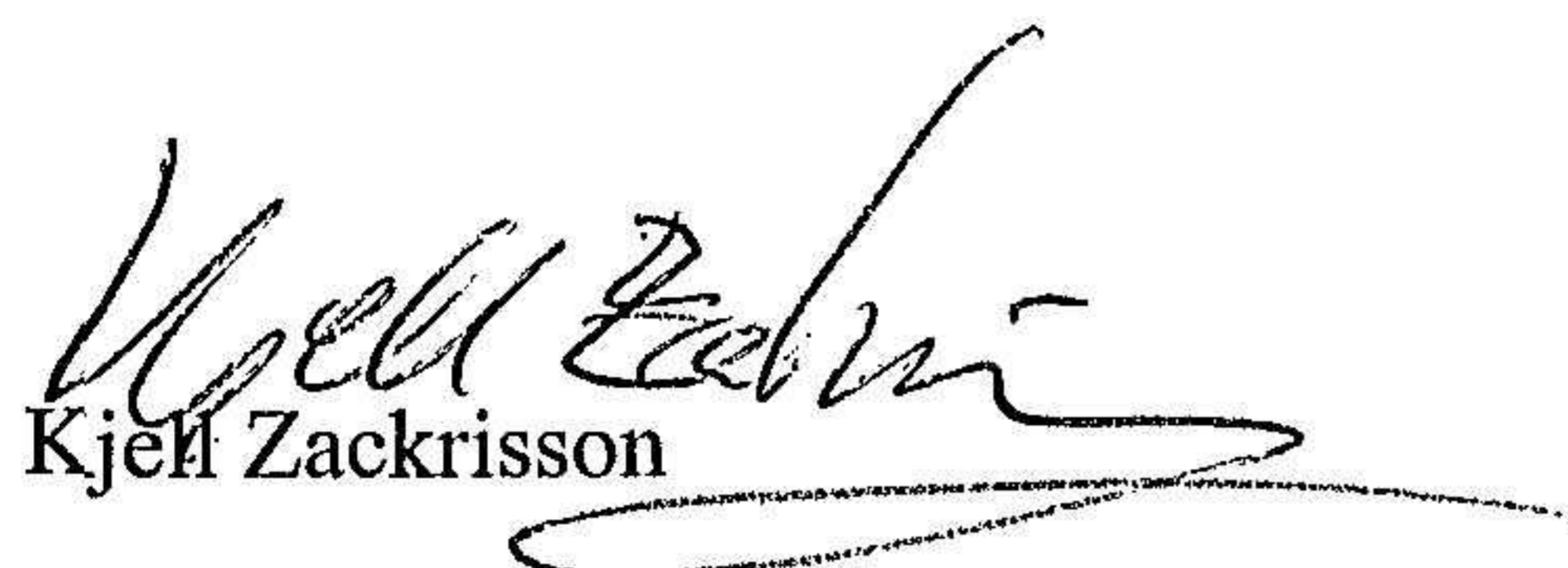


Årsredovisning
för
Cimbrishamn Fastighets AB
556119-2393
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cimbrishamn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 8 juni 2023


Kjell Zackrisson

Årsredovisning
för
Cimbrishamn Fastighets AB

556119-2393

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cimbrishamn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 073	1 386	1 697	1 906
Resultat efter finansiella poster	1 439	955	1 016	1 105
Soliditet (%)	49	47	41	37

Nettoomsättningsförändringen beror på att coronapandemins effekter har avtagit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	496 699	11 000	3 817 794	561 397	5 086 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				561 397	-561 397	0
Omfördelning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					969 634	969 634
Belopp vid årets utgång	200 000	436 699	11 000	4 439 191	969 634	6 056 524

U2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 439 191
årets vinst	969 634
	5 408 825
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 990 kronor per aktie)	3 980 000
i ny räkning överföres	1 428 825
	5 408 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VZ

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 072 912

1 385 738

Övriga rörelseintäkter

0

251 952

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 072 912

1 637 690

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 555

-392 344

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-220 652

-220 652

Summa rörelsekostnader

-521 207

-612 996

Rörelseresultat

1 551 705

1 024 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 746

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 088

-70 142

Summa finansiella poster

-112 342

-70 142

Resultat efter finansiella poster

1 439 363

954 552

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-229 200

Summa bokslutsdispositioner

-195 000

-229 200

Resultat före skatt

1 244 363

725 352

Skatter

Skatt på årets resultat

-274 729

-163 955

Årets resultat

969 634

561 397

K2

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 598 843

3 819 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

49 160

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 648 003

3 819 495

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 900 000

6 900 000

Andra långfristiga fordringar

6

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 900 300

6 900 300

Summa anläggningstillgångar

10 548 303

10 719 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 382 136

1 458 036

Övriga fordringar

114 085

175 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 747

32 498

Summa kortfristiga fordringar

3 531 968

1 666 253

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 043

1 232 289

Summa kassa och bank

1 009 043

1 232 289

Summa omsättningstillgångar

4 541 011

2 898 542

SUMMA TILLGÅNGAR

15 089 314

13 618 337

VZ

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	436 699	496 699
Reservfond	11 000	11 000
Summa bundet eget kapital	647 699	707 699

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 439 191	3 817 794
Årets resultat	969 634	561 397
Summa fritt eget kapital	5 408 825	4 379 191

Summa eget kapital

6 056 524 **5 086 890**

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder	1 729 000	1 634 000
Summa obeskattade reserver	1 729 000	1 634 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	6 400 000	6 550 000
Summa långfristiga skulder	6 400 000	6 550 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	250 000
Skatteskulder	14 316	0
Övriga skulder	136 131	87 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	553 343	10 185
Summa kortfristiga skulder	903 790	347 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 089 314

13 618 337

VLZ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 210 550	6 210 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 210 550	6 210 550
Ingående avskrivningar	-4 331 055	-4 170 403
Årets avskrivningar	-160 652	-160 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 491 707	-4 331 055
Ingående uppskrivningar	1 940 000	2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 880 000	1 940 000
Utgående redovisat värde	3 598 843	3 819 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Ingående avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående redovisat värde	0	0

Kt

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	49 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 160	0
Utgående redovisat värde	49 160	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående redovisat värde	6 900 000	6 900 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	349 000
Periodiseringsfond 2017	286 000	286 000
Periodiseringsfond 2019	342 000	342 000
Periodiseringsfond 2020	392 000	392 000
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	444 000	0
	1 729 000	1 634 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	5 750 000
	5 800 000	5 750 000

WZ

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 600 000 kronor (6 800 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 400 000	6 550 000
	6 400 000	6 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	250 000
	200 000	250 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Göteborg den 8 juni 2023


Kjell Zackrisson

2023062208258