

Fastställelseintyg


80/20 Invest AB (559002-4492)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10



Daniel Carter

ÅRSREDOVISNING

för

80/20 Invest AB

Org.nr. 559002-4492

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

Styrelsen för 80/20 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024062513149

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flörens Real Estate AB, 559033-1004, med säte i Malmö, äger 100 % av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60 000	60 000	60 000	59 991	59 992
Resultat efter finansiella poster	57 501	52 811	53 530	31 548	1 129 270
Balansomslutning	14 072 933	12 746 226	12 408 635	11 926 533	12 281 599
Soliditet (%)	2,06	1,90	1,62	1,33	20,65

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	150 533	42 017	192 550
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	42 017	-42 017	0
Årets resultat		0	0	46 656	46 656
Belopp vid årets utgång		50 000	192 550	46 656	239 206

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 550
Årets resultat	46 656
Summa	239 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	239 206
Summa	239 206

80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2024062513150

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 350	-7 600
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 350	-7 600
Rörelseresultat		52 650	52 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 851	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
Summa finansiella poster		4 851	411
Resultat efter finansiella poster		57 501	52 811
Resultat före skatt		57 501	52 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 845	-10 794
Summa skatter		-10 845	-10 794
Årets resultat		46 656	42 017

80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2024062513151

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	11 435 605	11 435 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 435 605	11 435 605
Summa anläggningstillgångar		11 435 605	11 435 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 101 250	581 250
Övriga fordringar		298 177	294 892
Summa kortfristiga fordringar		2 399 427	876 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 901	434 479
Summa kassa och bank		237 901	434 479
Summa omsättningstillgångar		2 637 328	1 310 621
Summa tillgångar		14 072 933	12 746 226



80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2024062515152

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 550	150 533
Årets resultat		46 656	42 017
Summa fritt eget kapital		239 206	192 550
Summa eget kapital		289 206	242 550
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 769 132	12 489 132
Skatteskulder		10 845	10 794
Övriga skulder		3 750	3 750
Summa kortfristiga skulder		13 783 727	12 503 676
Summa eget kapital och skulder		14 072 933	12 746 226



80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2024062513153

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 435 605	11 435 605
Utgående anskaffningsvärden	11 435 605	11 435 605
Redovisat värde	11 435 605	11 435 605

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
80/20 Utgrunden 7 AB	556932-9369	Malmö	100,00
TFS industrifastigheter AB	556193-7789	Malmö	100,00

80/20 Invest AB

Org.nr 559002-4492

2024062513154

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Daniel Carter
Datum som framgår av elektroniska underskrifter,
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557518735739

Dokument

Årsredovisning 80_20 Invest AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-03 09:54:55 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-04 14:26:11 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Daniel Carter (DC)
80/20 Invest AB
Personnummer 196610145051
daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL MILFORD CARTER"
Signerade 2024-06-04 14:26:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

