

Årsredovisning för

Eklanda Park Holding 2 AB

559345-8002

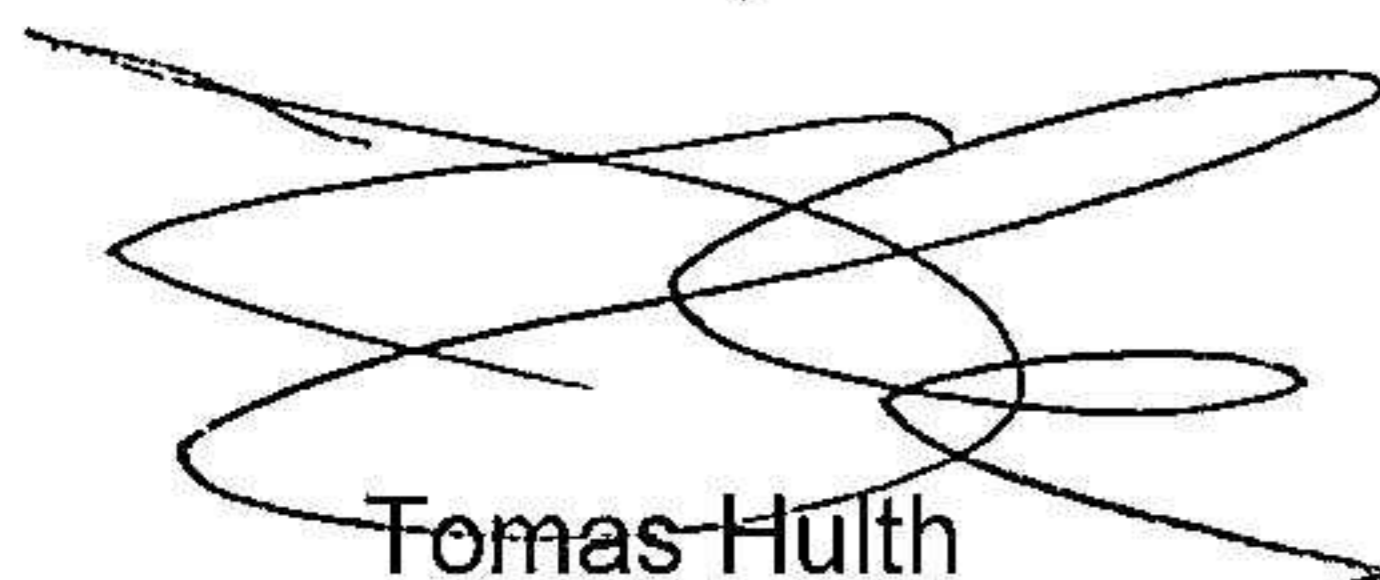
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal, 2024-05-31



Tomas Hulth
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Eklanda Park Holding 2 AB

559345-8002



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Elizabeth Wanne
Elizabeth Wannes Väre

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Holding 2 AB, 559345-8002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eklanda Park Holding 2 AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades i slutet av 2021, som även är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade under 2021 100% av innehavet i Eklanda Park Pianot 7 AB, org nr 556774-5368.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021-11-12- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10 897	-93 346	-
Balansomslutning	24 582 133	24 613 280	24 561 648
Soliditet, %	1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2023-01-01	25 000	100 000	-93 346	31 654
Disposition enl årsstämmobeslut		-93 346	93 346	
Årets resultat			93 947	93 947
Vid årets slut 2023-12-31	25 000	6 654	93 947	125 601

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 50 kr.
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	6 654
Årets resultat	93 947
Totalt	100 601
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	
Summa	100 601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 490	-14 290
Summa rörelsekostnader		-13 490	-14 290
Rörelseresultat		-13 490	-14 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 593	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-79 056
Summa finansiella poster		2 593	-79 056
Resultat efter finansiella poster		-10 897	-93 346
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-
Resultat före skatt		94 103	-93 346
Skatt på årets resultat		-156	-
Årets resultat		93 947	-93 346

2024061325880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	24 475 914	24 475 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 475 914	24 475 914
Summa anläggningstillgångar		24 475 914	24 475 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	-
Summa kortfristiga fordringar		5 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 219	137 366
Summa kassa och bank		101 219	137 366
Summa omsättningstillgångar		106 219	137 366
SUMMA TILLGÅNGAR		24 582 133	24 613 280

2024061323881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 654	100 000
Årets resultat		93 947	-93 346
Summa fritt eget kapital		100 601	6 654
Summa eget kapital		125 601	31 654
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 449 126	24 574 126
Skatteskulder		156	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 250	7 500
Summa kortfristiga skulder		24 456 532	24 581 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 582 133	24 613 280

2024061323882

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Eklanda Park Holding 2 AB är dotterföretag till Eklanda Park Fastighets AB, org nr. 559222-7176.
Eklanda Park Holding 2 AB är moderföretag till Eklanda Pianot 7 AB, org nr. 556774-5368.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 475 914	24 509 000
-Förvärv av dotterbolag	-	-33 086
Redovisat värde vid årets slut	24 475 914	24 475 914

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	24 475 914
	-	24 475 914

Underskrifter

Mölnadal, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Ljung
Styrelseordförande

Tomas Hulth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061323884

Deltagare

EKLANDA PARK HOLDING 2 AB 5593458002 Sverige

2024061323885

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth
tomas.hulth@tranpenad.se
19710121-5635

2024-05-31 09:02:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.218.72.50

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung
fredrik@eklandapark.se
197903235518

2024-05-31 08:37:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten
Revisor
markus.hellsten@goteborgsrevision.com
19770129-5557

2024-05-31 12:10:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.240.11

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Holding 2 AB, org.nr 559345-8002.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2024061323887

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

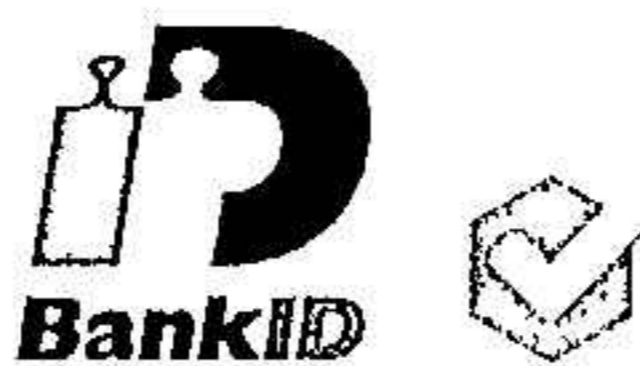
PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-31 12:11:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UF1EG-TVSY5-ILF51-CX7M4-Y51DQ-ZV02Z