

Årsredovisning

för

Alhem Eken AB

556260-9692

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallberg, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Alhem Eken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Eken 1:8. Fastigheten består av ett big box-koncept om 13 000 kvm handelsyta vilken är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i och uppfört en sprinklertank för att säkerställa en tillförlitlig vattenförsörjning till sprinklersystemet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alhem Fastigheter AB, org. nr. 559157-2218.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 27 299 | 24 544 | 22 085 | 21 673 | 21 157 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 686 | 2 915 | 11 354 | 9 878 | 8 470 |
| Balansomslutning | 297 053 | 285 823 | 279 555 | 292 630 | 288 335 |
| Soliditet (%) | 25,9 | 26,9 | 25,9 | 27,2 | 24,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 800 000 | 57 494 475 | 160 000 | 14 795 308 | 1 943 125 | 75 192 908 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 943 125 | -1 943 125 | 0 |
| Omföring uppskrivningsfond | | -1 797 679 | | 1 797 679 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 1 673 057 | 1 673 057 |
| Belopp vid årets utgång | 800 000 | 55 696 796 | 160 000 | 18 536 112 | 1 673 057 | 76 865 965 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 18 536 112 |
| årets vinst | 1 673 057 |
| | 20 209 169 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 20 209 169 |
| | 20 209 169 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 27 299 371 | 24 543 906 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 000 | 59 186 |
| Summa rörelseintäkter | | 27 329 371 | 24 603 092 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -5 013 755 | -5 729 343 |
| Övriga externa kostnader | | -3 181 707 | -2 803 621 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 999 493 | -3 972 584 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 194 955 | -12 505 548 |
| Rörelseresultat | | 15 134 416 | 12 097 544 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 221 996 | 245 380 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 670 408 | -9 428 381 |
| Summa finansiella poster | | -8 448 412 | -9 183 001 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 686 004 | 2 914 543 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -4 000 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 686 004 | 2 914 543 |
| Skatt på årets resultat | | -1 012 947 | -971 418 |
| Årets resultat | | 1 673 057 | 1 943 125 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 264 475 881 | 268 437 382 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 147 277 | 185 269 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 4 364 862 | 3 472 441 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 268 988 020 | 272 095 092 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 22 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 000 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 290 988 020 | 272 095 092 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 847 571 | 25 270 |
| Aktuella skattefordringar | | 65 413 | 65 413 |
| Övriga fordringar | | 239 240 | 238 204 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 297 723 | 1 618 322 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 449 947 | 1 947 209 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 3 615 515 | 11 781 018 |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

297 053 482

285 823 319

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 9 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 800 000 | 800 000 |
| Uppskrivningsfond | 10 | 55 696 796 | 57 494 475 |
| Reservfond | | 160 000 | 160 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 56 656 796 | 58 454 475 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 18 536 112 | 14 795 308 |
| Årets resultat | | 1 673 057 | 1 943 125 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 209 169 | 16 738 433 |
| Summa eget kapital | | 76 865 965 | 75 192 908 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 32 066 168 | 31 053 221 |
| Summa avsättningar | | 32 066 168 | 31 053 221 |
| Långfristiga skulder | 11 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 175 280 893 | 164 005 745 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 175 283 893 | 164 005 745 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 806 680 | 8 456 680 |
| Leverantörsskulder | | 386 074 | 1 287 988 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 500 000 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 437 250 | 498 360 |
| Övriga skulder | | 728 545 | 422 988 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 978 907 | 4 905 429 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 837 456 | 15 571 445 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 297 053 482 | 285 823 319 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 1-3,8 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing.

Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående.

Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Klassificering av fastigheter:

En bedömning görs gällande klassificering av fastigheter som förvaltningsfastigheter eller omsättningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter utgörs av byggnader och mark som i huvudsak inte nyttjas av koncernen eller används i dess verksamhet utan innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Omsättningsfastigheter utgörs av fastigheter som innehas i syfte att säljas som en del av den löpande verksamheten.

Bedömning av osäkra hyresfordringar:

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsskiftet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under övriga rörelsekostnader

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alhem Fastigheter AB, org. nr. 559157-2218, med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Övriga räntekostnader | 8 338 580 | 7 979 247 |
| Värdet förändring derivat | 331 828 | 1 449 134 |
| | 8 670 408 | 9 428 381 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|----------|
| Lämnade koncernbidrag | 4 000 000 | 0 |
| | 4 000 000 | 0 |

Not 5 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 938 266 | 194 938 266 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 194 938 266 | 194 938 266 |
| Ingående avskrivningar | -17 657 739 | -16 043 659 |
| Årets avskrivningar | -1 614 080 | -1 614 080 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 271 819 | -17 657 739 |
| Ingående uppskrivningar | 91 156 855 | 93 504 275 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -2 347 420 | -2 347 420 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 88 809 435 | 91 156 855 |

Utgående redovisat värde **264 475 882** **268 437 382**

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde 264 475 881 268 437 382
Verkligt värde 320 000 000 315 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 189 953 0

Inköp 0 189 953

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **189 953** **189 953**

Ingående avskrivningar -4 684 0

Årets avskrivningar -37 991 -4 684

Utgående ackumulerade avskrivningar **-42 675** **-4 684**

Utgående redovisat värde **147 278** **185 269**

Not 7 Pågående nyanläggningar

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 3 472 441 0

Inköp 892 421 3 472 441

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **4 364 862** **3 472 441**

Utgående redovisat värde **4 364 862** **3 472 441**

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Tillkommande fordringar 22 000 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **22 000 000** **0**

Utgående redovisat värde **22 000 000** **0**

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 8 000 | 100 |
| | 8 000 | |

Not 10 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 57 494 475 | 59 292 154 |
| Återföring av uppskrivna tillgångar | -1 797 679 | -1 797 679 |
| Belopp vid årets utgång | 55 696 796 | 57 494 475 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 161 407 480 | 149 979 025 |
| Skulder till koncernbolag | 3 000 | 0 |
| | 161 410 480 | 149 979 025 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 195 000 000 | 195 000 000 |
| | 195 000 000 | 195 000 000 |

Göteborg 2025-04-03

Per Thörnqvist
Per Thörnqvist
Ordförande

Jacob Hallberg
Jacob Hallberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alhem Eken AB, org.nr 556260-9692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alhem Eken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alhem Eken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alhem Eken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alhem Eken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alhem Eken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-04-04

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor