

Årsredovisning

för

Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiia Hus i Timsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2026-03-10



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Fia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fiiia Hus i Timsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 450 | 1 449 | 1 000 | 804 |
| Resultat efter finansiella poster | 364 | -574 | 263 | 161 |
| Balansomslutning | 7 747 | 8 468 | 7 109 | 4 700 |
| Soliditet (%) | 17 | 12 | 14 | 17 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 568 685 | -521 | 618 164 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -521 | 521 | 0 |
| Årets resultat | | | 175 534 | 175 534 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 568 164 | 175 534 | 793 698 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 568 164 |
| årets vinst | 175 534 |
| | 743 698 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 743 698 |
| | 743 698 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 450 168 | 1 449 462 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 465 168 | 1 449 462 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -660 303 | -1 627 443 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -381 488 | -377 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 041 791 | -2 004 950 |
| Rörelseresultat | | 423 377 | -555 488 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 513 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 047 | -18 961 |
| Summa finansiella poster | | -59 534 | -18 961 |
| Resultat efter finansiella poster | | 363 843 | -574 449 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 600 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -55 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -86 776 | -25 065 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -141 776 | 574 935 |
| Resultat före skatt | | 222 067 | 486 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 533 | -1 007 |
| Årets resultat | | 175 534 | -521 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 59 775 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 59 775 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 669 045 | 5 949 897 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 611 431 | 568 573 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 280 476 | 6 518 470 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 340 251 | 6 518 470 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 640 790 | 750 092 |
| Övriga fordringar | | 487 | 292 497 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 641 277 | 1 042 589 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 765 943 | 907 332 |
| Summa kassa och bank | | 765 943 | 907 332 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 407 220 | 1 949 921 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 747 471 | 8 468 391 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 568 164 | 568 685 |
| Årets resultat | | 175 534 | -521 |
| Summa fritt eget kapital | | 743 698 | 568 164 |
| Summa eget kapital | | 793 698 | 618 164 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 235 500 | 180 500 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 399 387 | 312 611 |
| Summa obeskattade reserver | | 634 887 | 493 111 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 207 300 | 1 359 796 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 680 000 | 1 680 000 |
| Övriga skulder | | 3 117 595 | 3 117 595 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 004 895 | 6 157 391 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 152 496 | 152 496 |
| Leverantörsskulder | | 40 790 | 1 022 229 |
| Skatteskulder | | 21 128 | 0 |
| Övriga skulder | | 74 577 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 313 991 | 1 199 725 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 747 471 | 8 468 391 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026032002356

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 62 399 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 399 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 624 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 624 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 59 775 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 202 798 | 7 202 798 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 202 798 | 7 202 798 |
| Ingående avskrivningar | -1 252 901 | -960 027 |
| Årets avskrivningar | -280 852 | -292 874 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 533 753 | -1 252 901 |
| Utgående redovisat värde | 5 669 045 | 5 949 897 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 797 021 | 762 621 |
| Inköp | 140 870 | 34 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 937 891 | 797 021 |
| Ingående avskrivningar | -228 448 | -143 815 |
| Årets avskrivningar | -98 012 | -84 633 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -326 460 | -228 448 |
| Utgående redovisat värde | 611 431 | 568 573 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 383 291 | 312 611 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 16 096 | 0 |
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 20 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 36 500 | 36 500 |
| Periodiseringsfond 2021 | 74 000 | 74 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 50 000 | 50 000 |
| Periodiseringsfond 2025 | 75 000 | 0 |
| | 634 887 | 493 111 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 714 911 | 3 867 407 |
| | 3 714 911 | 3 867 407 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 359 796 kronor (1 512 292) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 207 300 | 1 359 796 |
| | 1 207 300 | 1 359 796 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 152 496 | 152 496 |
| | 152 496 | 152 496 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Timsfors Förvaltning AB med organisationsnummer 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 525 000 | 1 525 000 |
| | 1 525 000 | 1 525 000 |

2026032002358

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Markaryd



Ronny Svensson
Ordförande
2026-03-10



Fredrik Svensson

2026-03-10



Britt-Inger Svensson

2026-03-10



Sofie Josefsson

2026-03-10