

ÅRSREDOVISNING

för

Sandbergs Corner Aktiebolag

Org.nr. 556238-3165

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Fastställelseintyg

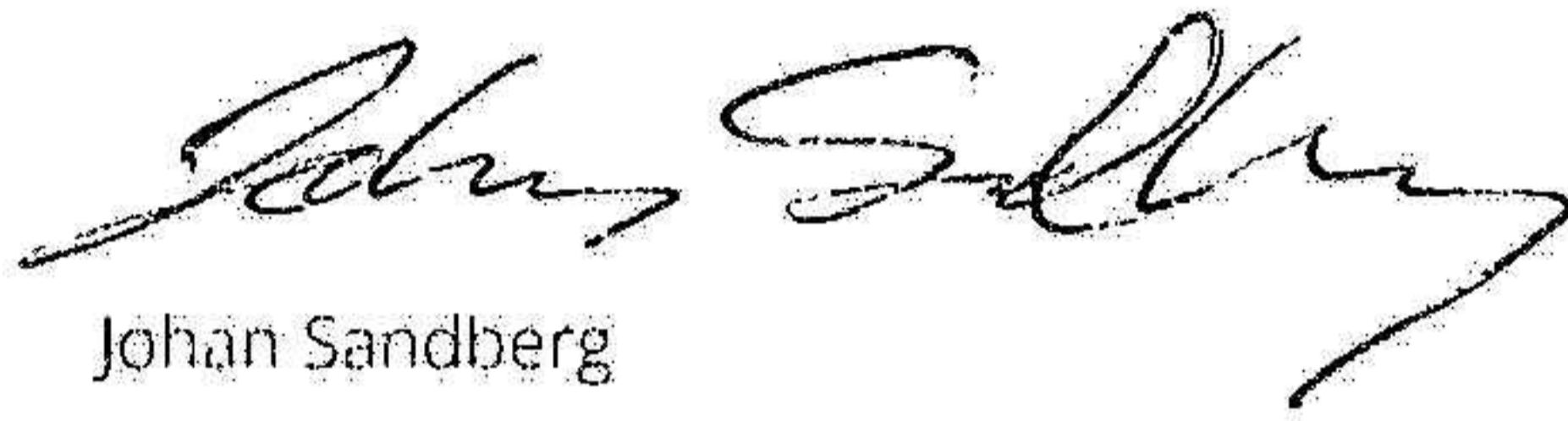
Sandbergs Corner Aktiefbolag (556238-3165)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-05-29**.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik, 2024-05-29



Johan Sandberg

Styrelsen för Sandbergs Corner Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av hamburgeri, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 12 958 | 11 215 | 11 304 | 10 639 | 10 778 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 224 | 738 | 694 | 866 | 236 |
| Soliditet (%) | 24,6 | 21,9 | 19,1 | 16,7 | 9,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 091 441 | 184 490 | 1 395 931 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman | 0 | 0 | 184 490 | -184 490 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 275 129 | 275 129 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 275 931 | 275 129 | 1 669 471 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 275 931 |
| Årets resultat | 275 129 |
| Summa | 1 551 059 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 551 059 |
| Summa | 1 551 059 |

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 12 958 472 | 11 215 336 |
| Övriga rörelseintäkter | | 136 468 | 11 638 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 094 940 | 11 226 974 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 721 651 | -3 993 631 |
| Övriga externa kostnader | | -1 685 667 | -1 776 487 |
| Personalkostnader | 3 | -4 968 555 | -4 252 369 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -316 580 | -381 387 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 692 453 | -10 403 874 |
| Rörelseresultat | | 1 402 487 | 823 100 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 763 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -181 678 | -85 277 |
| Summa finansiella poster | | -178 914 | -85 277 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 223 573 | 737 823 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 000 000 | -500 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 133 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -867 000 | -500 000 |
| Resultat före skatt | | 356 573 | 237 823 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -81 444 | -53 333 |
| Summa skatter | | -81 444 | -53 333 |
| Årets resultat | | 275 129 | 184 490 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 848 148 | 4 075 728 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 392 271 | 303 102 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar. | 6 | 9 476 | 9 476 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 249 895 | 4 388 306 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 3 000 | 3 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 000 | 3 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 252 895 | 4 391 306 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 227 683 | 297 719 |
| Summa varulager m.m. | | 227 683 | 297 719 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 926 258 | 1 150 923 |
| Övriga fordringar | | 134 257 | 44 371 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 145 514 | 145 351 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 206 029 | 1 340 645 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 098 064 | 820 542 |
| Summa kassa och bank | | 1 098 064 | 820 542 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 531 776 | 2 458 906 |
| Summa tillgångar | | 6 784 671 | 6 850 212 |

2024053007061

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 275 931 | 1 091 441 |
| Årets resultat | | 275 129 | 184 490 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 551 059 | 1 275 931 |
| Summa eget kapital | | 1 671 059 | 1 395 931 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 133 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 133 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | | |
| Summa långfristiga skulder | 9 | 3 187 500 | 3 761 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | | |
| Leverantörsskulder | 9 | 74 000 | 74 000 |
| Skatteskulder | | 450 084 | 504 798 |
| Övriga skulder | | 0 | 115 658 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 640 528 | 249 579 |
| Summa kortfristiga skulder | | 761 499 | 615 746 |
| Summa eget kapital och skulder | 10 | 6 784 671 | 6 850 212 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

2 Uppllysning om moderföretag

| Namn | Organisationsnummer | Säte |
|--|---------------------|-----------|
| Johan Sandbergs Holding i Västervik AB | 556291-2104 | Västervik |

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 7 | 7 |

4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 771 590 | 6 771 590 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 771 590 | 6 771 590 |
| Ingående avskrivningar | -2 695 862 | -2 437 202 |
| Årets avskrivningar | -227 580 | -258 660 |
| Utgående avskrivningar | -2 923 442 | -2 695 862 |
| Redovisat värde | 3 848 148 | 4 075 728 |

5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 738 655 | 4 472 445 |
| Inköp | 178 169 | 266 210 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 916 824 | 4 738 655 |
| Ingående avskrivningar | -4 435 553 | -4 312 826 |
| Årets avskrivningar | -89 000 | -122 727 |
| Utgående avskrivningar | -4 524 553 | -4 435 553 |
| Redovisat värde | 392 271 | 303 102 |

6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 476 | |
| Inköp | 0 | 9 476 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 476 | 9 476 |
| Redovisat värde | 9 476 | 9 476 |

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 | 3 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 | 3 000 |
| Redovisat värde | 3 000 | 3 000 |

8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 891 500 | 3 465 500 |

9 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om

| Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 3 187 500 | 3 761 500 |
| Kortfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 74 000 | 74 000 |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Summa | 3 261 500 | 3 835 500 |

10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckningar | 6 217 000 | 6 217 000 |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Summa ställda säkerheter | 6 717 000 | 6 717 000 |

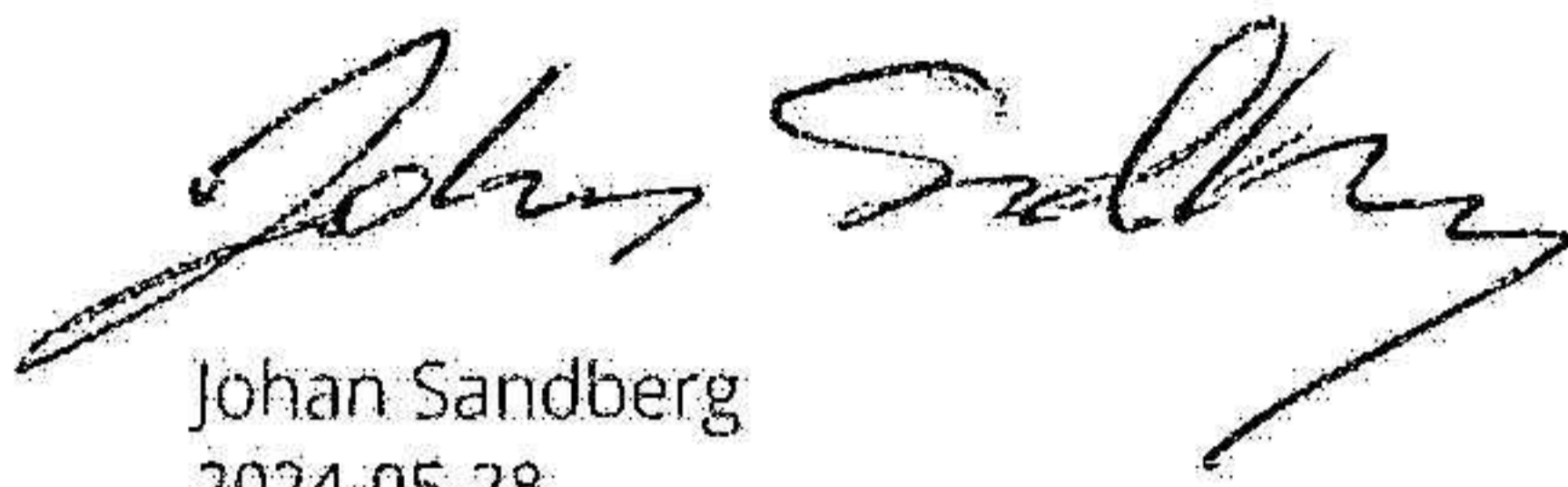
Kommentar

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik



Johan Sandberg

2024-05-28

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-29

Deloitte AB



Adisa Hadzic

Auktoriserad revisor

2024053007065

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandbergs Corner AB
organisationsnummer 556238-3165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandbergs Corner AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandbergs Corner ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandbergs Corner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandbergs Corner AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandbergs Corner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

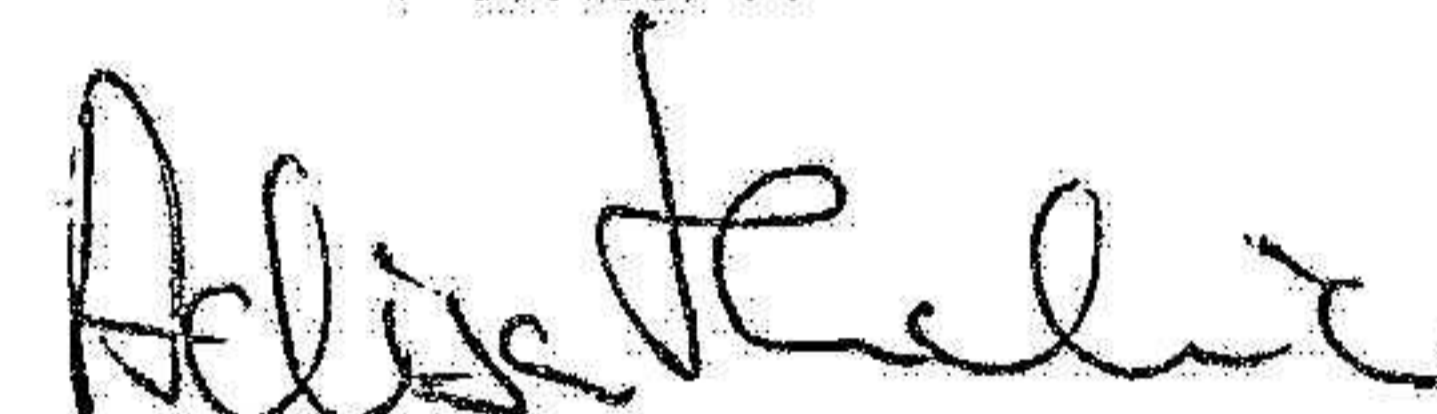
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 29 maj 2024

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor